

2.11.2017

Loviisan kaupunki hakee yrittäjää Loviisan leirintäalueelle

Loviisan kaupunki hakee yrittäjää vuokralaiseksi hoitamaan leirintäaluetta, joka sijaitsee Loviisan Tamminiemellä (Kapteenintie 1). Vuokrauskohteeseen kuuluu puistomainen ulkoilualue omalla rannalla, kolme rakennusta ja vesitorni. Kohde vuokrataan leirintäalue-, koulutus- ja matkailukäyttöön. Oletko juuri sinä se yrittäjä? Jätä meille tarjous, joka sisältää toimintasuunnitelman ja ehdotuksen vuosivuokraksi.

Loviisan kaupungin tavoite on saada alueelle ja alueeseen kuluviin rakennuksiin leirintäaluetoimintaa, joka vastaa Suomen Leirintäalueyhdistyksen ja SF-Caravan ry:n käyttämää vähintään kolmen tähden tasoluokitusta. Leirintäaluetoiminnassa tulee vahvistaa lapsiystävällistä kaupunkikuvaa. Arvostamme leirintäaluetoiminnan lisäksi verkostoitumista Loviisan muun matkailun kanssa, yhteistyötä esimerkiksi eräoppaiden ja välinevuokraustoimijoiden kanssa. Otamme huomioon myös toimintaan liittyvät mahdolliset kehittämissuunnitelmat. Loviisan kaupunki tulee rakentamaan alueelle uuden huoltorakennuksen kevääksi 2018. Määrärahat toimenpiteelle sisältyvät talousarvioehdotukseen vuodelle 2018.

Vuokrauskohde:

Maa-alue: n. 4,2 ha (rannassa laituria ja pukukoppi)
Rakennukset: Harmaa huvila (huoltorakennus)
Keltainen huvila + piharakennus (sisämajoitustiloja)

Sopimusaika:

Vuokra-aika 10 vuotta, mahdollisuus viiteen (5) lisäoptiovuoteen.
Sopimuskausi alkaa viimeistään 1.4.2018.

Vaatimukset:

Leirintäaluetoiminta tulee olla avoinna matkailijoille vähintään 1.5. –30.9.
Vuokralainen vastaa rakennusten ja alueen normaalista ylläpidosta. Tarkempi lista ylläpidettävistä asioista laaditaan ja sovitaan yhdessä valitun toimijan kanssa ennen varsinaisen sopimuksen allekirjoittamista. Vuokralainen tulee vastaamaan itse kaikista toimintaan liittyvistä lupa- ja viranomaismääräyksistä. Kaupunki vuokraa maa-alueen ja rakennukset vuokralaiselle. Vuokralainen hankkii toimintaansa varten kaiken tarvittavan irtaimiston.

Valintakriteerit:

- Kuvattu toimintasuunnitelma, sen laatu ja miten se tukee kaupungin matkailuimagoa. (50p)
- Päätoiminnan (leirintäaluetoiminta) lisäksi oleva oheistarjonta. (20p)
- Maksettavan vuosivuokran määrä. (30p)

**Tarjoukset tulee jättää kirjallisena tai sähköisenä viimeistään
maanantaina 27.11.2017 kello 12.**

Kirjalliset tarjoukset: Lovinfo / Loviisan matkailutoimisto, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa, kuoreen
merkintä: Tarjous / Loviisan leirintäalue

Sähköiset tarjoukset: kaupunki@loviisa.fi /otsikkoon merkintä: Tarjous / Loviisan leirintäalue

Kartta vuokra-alueesta ja rakennuspiirustukset noudettavissa myös Lovinfosta / Loviisan
matkailutoimistosta.

Vierailut kohteessa sovitaan ajanvarauksella:
näyttöpäivät 8.11.2017 kello 9–11 ja 9.11.2017 kello 14–16,
Lilian Järvinen, puh. 0440 555 234, lilian.jarvinen@loviisa.fi.

Lisätietoja antaa:

Sten Frondén
kehittämisjohtaja
040 559 5525
sten.fronde@loviisa.fi

Lilian Järvinen
matkailusihteeri
0440 555 234
lilian.jarvinen@loviisa.fi