

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9
Osoite: PL 11, 07901 Loviisa

OSTAJA

KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungissa sijaitseva, pinta-alaltaan noin 2 400 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-66. Määräala sijaitsee osoitteessa Karipolku 2 d, Loviisa ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartalla.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 24.2.2003 hyväksytty Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa myytävä määräala on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on yhdeksänkymmentäkaksituhattayhdeksänsataaseitsemänkymmentäseitsemän euroa ja viisikymmentä senttiä (92 977,50 euroa).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän määräalakaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala ei saa osuuksia emäkiinteistön yhteisistä alueista.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu xx.xx.2017 päivätyn rasiustodistuksen mukaan neljä vuokraoikeutta, mutta ne eivät kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

5. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

xx.xx.2017 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöön 434-410-1-66 kohdistuu useita rasitteita ja käyttöoikeuden rajoituksia, mutta ne eivät kohdistu nyt kysymyksessä olevaan määräalaan.

6. Verot ja maksut

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun. Ostaja vastaa myös kiinteistön muodostamiskustannuksista.

7. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

8. Vastuu vahingoista

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määrälalan, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määrälalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. osayleiskaavakartta ja -määräykset.

11. Ympäristösuojelulain mukainen selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

12. Irtaimisto

Tämän määrälakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa ____ päivänä _____kuuta 2017

LOVIISAN KAUPUNKI

Ulf Blomberg
tekninen johtaja
valtakirjalla myyjänä

ostajana

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Ulf Blomberg valtakirjalla Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja xxx luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa ____ päivänä _____kuuta 2017

NN
kaupanvahvistaja, tunnus