



**ALUSTAVA LUONNOS  
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
PRELIMINÄRT UTKAST  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLANEN**

**M-4**

Maa- ja metsätaloustaluttainen alue. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloustaluttain tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv-1), sekä niitä varten huolletta, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.

Jord- och skogsbruksdominerat område. Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggande som beräknas för jord- och skogsbruk. På området får vindkraftverk placeras på de områden som särskilt är avsedda för dem (tv-1) samt servicevägar, tekniska nätverk och monteringsområden för dem.

**tv-1**

Tuulivoimalan alue. Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimala. Tuulivoimalan tornin korkeus saa olla enintään 150 metriä ja kokonaiskorkeus ei saa ylittää 220 metriä. Tuulivoimalan kokoomis- ja pystytysalue on huoltoaluetta lukuun ottamatta maaseutun rakentamisen jälkeen. Tuulivoimaloiden rakennuslupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostuslaskelmat valituille voimalatyypeille. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Ympäristöministeriön suunnitelluhojearvojen 4/2012 keskiäänitasojen yllittävää melua (asuntoalueilla päivittäin 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asuntoalueilla päivittäin 40 dB ja yöaikaan 35 dB). Ennen kukin tuulivoimayksikön rakentamista on haettava ilmailuain (864/2014) 158 §:n mukainen lentoestelu. Aluetta suunniteltaessa ja rakennus- ja toimenpiteitä käsiteltäessä tulee turvata Puolustusvoimien toimintaa, kuten tutkajajärjestelmistä, valvontasensoreista ja radioyhteyksien turvaamisesta johtuvat rajoitukset. Tuulivoimaloiden maanpäällisiä rakenteita ei saa toteuttaa ilman Puolustusvoimien lupaa.

Område för vindkraftverk. Med beteckningen anvisas område där det är möjligt att bygga ett vindkraftverk. Vindkraftverkets tornhöjd får vara högst 150 meter och totalhöjden får inte överstiga 220 meter. Vindkraftverkets monterings- och rensningsområde fränsett serviceområdet ska återställas och eftervärds efter byggandet. Som bilaga till ansökan om bygglov för vindkraftverken ska bifogas utredningar om buller och rörliga skuggor för den valda kraftverkstypen. Innan bygglov beviljas ska det säkerställas att kraftverken inte orsakar buller som överstiger medelljudnivåerna enligt miljöministeriets planeringsriktvärden 4/2012 (på bostadsområden dagtid 45 dB och nattetid 40 dB, på områden för fritidsbostäder dagtid 40 dB och nattetid 35 dB). Innan varje enskild vindkraftverksethet byggs ska flyghinderförhållanden enligt luftfartslagen (864/2014) 158 § ansökas. Vid planering av området och behandling av bygglov och åtgärdsföreläggelse ska begränsningar förädlade av Försvarsmaktens verksamhet såsom radarsystem, övervakningssensorer och radioförbindelser säkerställas. Vindkraftverkens konstruktioner ovan jord får inte uppträda utan tillstånd av Försvarsmakten.

**+**

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja alue, jossa tuulivoimalan lavat voivat ylittää alimmitään 60 metrin korkeuteen.

Riktgivande plats för ett vindkraftverk samt område där vindkraftverkets rotorblad som lägst kan nå ned till 60 meters höjd.

**1.**

Tuulivoimalan numero. Vindkraftverkets nummer.

**+**

Ohjeellinen sähköasema. Riktgivande placering av elstation.

**Z**

Sähkölinja. Elledning.

**---**

Ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tieliikenne- ja maakaapeli. Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen uusi tai merkittävästi parannettava tiehyteys. Uusien teiden ja parannettavien tiehyteyksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.

Riktgivande ny vägsträckning eller vägsträckning som kräver betydlig förbättring och jordkabel. Beteckningen anger riktgivande ny vägförbindelse eller vägförbindelse som kräver betydlig förbättring. Vid planering av nya vägar samt vägförbindelser som ska förbättras ska konsekvenserna för naturvärdena beaktas.

**← - - →**

Ohjeellinen/vaihtoehtoinen raitajärjestelmä. Riktgivande/alternativ bansträckning.

**---**

Yleiskaava-alueen raja. Generalplaneområdets grän.

**---**

Alueen raja. Områdesgrän.

**---**

Osa-alueen raja. Gräns för delområde.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Tätä osayleiskaavaa saa käyttää osayleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §).

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon erityisesti maisema ja pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.

Tuulivoimaloita koskevan rakennuslupahakemuksen yhteydessä on laadittava turvallisuusselvitys. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Uusia asuin- ja loma-asuinrakennuksia tai muuta melusta häiritsevää toimintaa ei saa sijoittaa alueille, jolle voi aiheutua Ympäristöministeriön suunnitelluhojearvojen 4/2012 keskiäänitasojen yllittävää melua (asuntoalueilla päivittäin 45 dB ja yöaikaan 40 dB, loma-asuntoalueilla päivittäin 40 dB ja yöaikaan 35 dB).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimallat rakennusviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava suunnitelman mukaisesti.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää 220 metriä (mpy).

Kaava-alueella on voimassa jokamiehenoikeudet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunniteltava alueella.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

Vid byggande av vindkraftverk ska speciellt landskapet beaktas och negativa konsekvenser ska i mån av möjlighet minskas.

Denna delgeneralplan får användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt delgeneralplanen (MBL 77a §).

I samband med ansökan om bygglov för vindkraftverk ska en säkerhetsutredning utarbetas. Rådningssmyndighetens uttalande om ansökan om bygglov ska begäras.

Nya bostads- och fritidsbyggnader eller annan verksamhet som kan störas av buller får inte placeras på områden där bullret kan överstiga medelljudnivåerna enligt miljöministeriets planeringsriktvärden 4/2012 (på bostadsområden dagtid 45 dB och nattetid 40 dB, på områden för fritidsbostäder dagtid 40 dB och nattetid 35 dB).

Då vindkraftverken tas ur bruk ska vindkraftsakternas riva kraftverken inom av byggnadstillsynen föreskrivna skälig tid och bygglplatsen och dess omgivning ska återställas enligt en plan.

Vindkraftverkets totalhöjd över havet får inte överstiga nivån +220 meter (m o.h.).

På planområdet gäller allemansrätten.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 16 § bestäms att delgeneralplaneområdet är område i behov av planering.

**ALUSTAVA LUONNOS  
PRELIMINÄRT UTKAST**

	Päivä/Date 11.05.2015	
	Mittaava/Scale 1:10 000	MIRA/MBF 30 § XX
<b>LOVISAN KAUPUNKI/LOVISA STAD</b> TETOMIN TUULIVOIMAOSEYLEISKAAVA, KAUPUNGINOSA 30 PERNAJA/ DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I TETOM, STADSDEL 30 PERNA	Arkistnumero/Arkivnummer MIRA/MBF 27 § XX	khiss XX
	Pirttä/Ritad av ES	kvist XX
Lahdessa / Lahtis 11.05.2015	Suunnittelija/Planerare NA	Läimvoimain/ Lagkraftvunnen
Nina Ahlfors, kaavoitusarkkitehti/planläggningsarkitekt Anni Tulonen, arkkitehti SAFA, yksikön päällikkö/arkitekt SAFA, enhetschef	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö/ Planläggningsenheten Neuvokatu 73 15140 Lahti puh. 020755611	

Pohjana käytetään Maanmittauslaitoksen rasteriperuskarttaa, joka tulostetaan mittakaavassa 1:10 000. Som baskarta används Lanmateriverkets rastergrundkarta, som skrivs ut i skala 1:10 000.