



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
- Lähivirkistysalue.  
Område för närrecreation.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.  
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 30**  
**97** Kaupungin- tai kunnanosan numero.  
Stadsdels- eller kommunidelsnummer.
- SÄHKÖKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e = 0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.  
Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa.  
Del av område som skall planteras.
- Katu.  
Gata.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.  
Del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
För ledning reserverad del av område.
- s-4** Alueen osa, jolla puusto ja maaston muodot tulee säilyttää ja ylläpitää mahdollisimman hyvin.  
Del av område där trädbestånden och terrängformerna ska bevaras och upprätthållas så väl som möjligt.
- saa** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja alue on puhdistettava.  
Markområde som eventuellt är förorenat. Markens föroreningsgrad ska undersökas och området ska saneras.

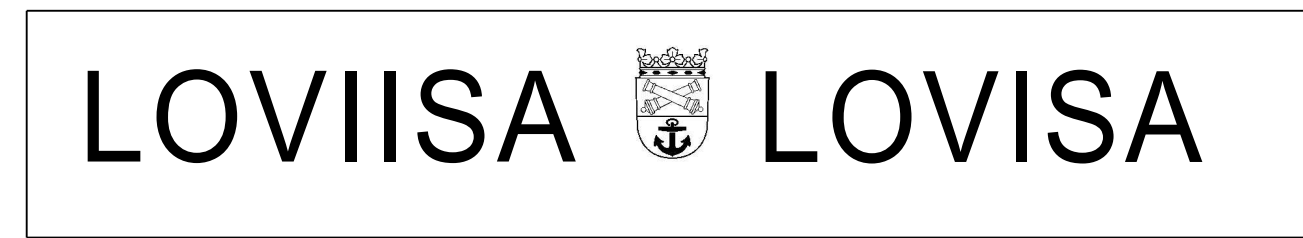
Yleisiä määräyksiä  
Allmänna bestämmelser

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on TY-alueella rakennettava riittävän korkea aita.  
På TY-området ska ett tillräckligt högt stängsel byggas som insynsskydd för lagring utomhus.

Autopaikkoja tulee varata 1 ap/ 120 k-m<sup>2</sup>.  
Bilplatser ska reserveras 1 bp/120 m<sup>2</sup>-vy.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.  
Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Tonttijako:  
Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.  
Tomtindelning:  
Detta detaljplaneområde skall utarbetas en separat tomtindelning.



### ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 30 PERNAJA (SÄHKÖKUJAN ALUE, KOSKENKYLÄ) ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 30 PERNÄ (ELGRÄNDENS OMRÅDE, FORSBY)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 97, osaa korttelista 101 ja osaa Sähkökujan katualueesta kaupunginosassa 30.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 97, osa korttelista 101, lähivirkistysalue ja osa Sähkökujan katualueesta kaupunginosassa 30.

Ändringen av detaljplanen gäller kvarter 97, en del av kvarter 101 och en del av Elgrändens gatuområde i stadsdel 30.

Genom ändringen av detaljplanen bildas kvarter 97, en del av kvarter 101, ett närreklamationsområde och en del av Elgrändens gatuområde i stadsdel 30.

Pohjakartan hyväksyminen  
Godkännande av baskarta  
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.  
Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.

Loviisa Loviisa	vt. kaupungingeodeetti tf. stadsgeodet	Antti Piippo
Pvm Datum	11.10.2017	Kuulutettu Kungjord
Mk Skala	1:1000	14.12.2017
Kohde Projekt	31-8	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Arkistotunnus Arkivsignum	743/10.02.03/2014	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Kaavoittaja Planläggare		Tekninen lautakunta Tekniska nämnden
Loviisa Loviisa	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasuunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen