

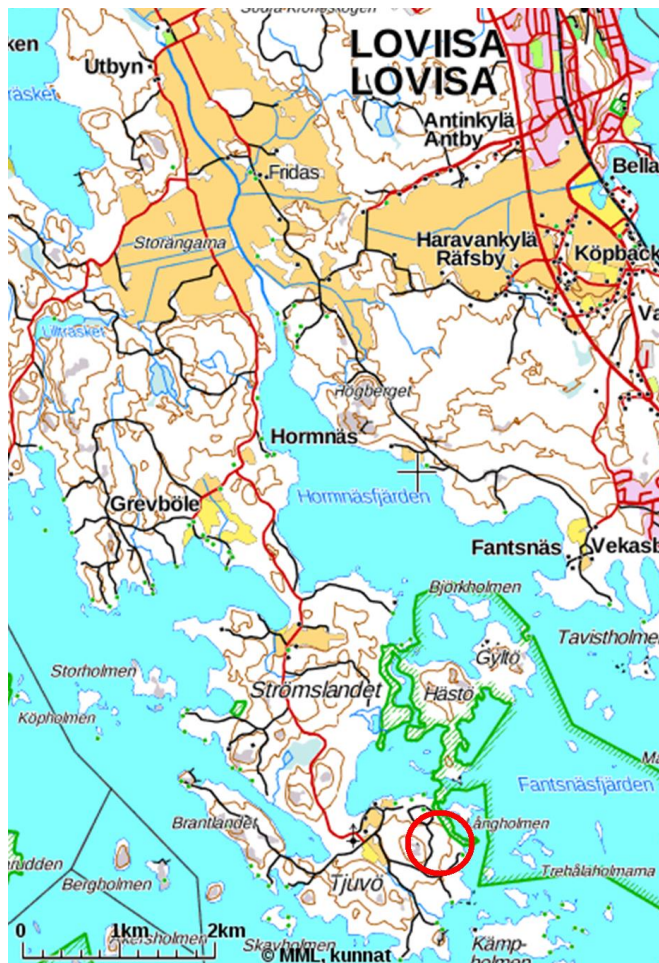
**LANTMÄTARE
ÖHMAN**
Sten Öhman
Sunnanvägen 7
10900 Hangö
044-2530464
sten.ohman@netsten.fi
15.11.2017

LOVISA, TJUVÖ-ÖSTERSKOG STRANDDETALJPLANEÄNDRING

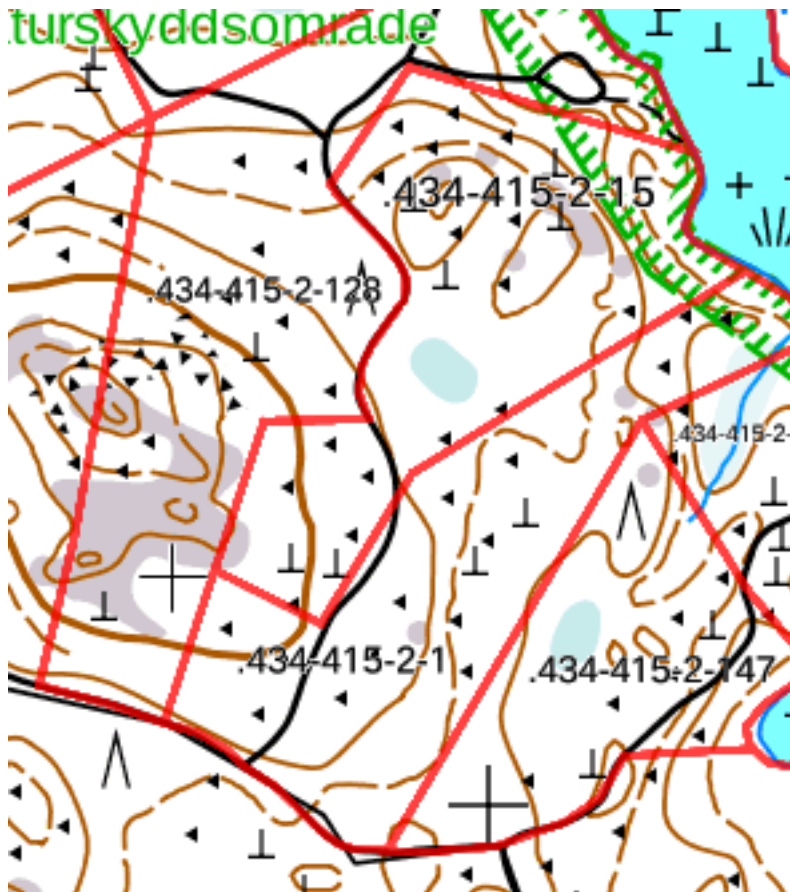
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

1. Planeringsområde och -situation

Området omfattar en del av fastigheten Teerimäki RNr 2:15 (434-415-2-15) i Tjuvö, Pernå. Områdets markareal uppgår till ca 6 hektar. Området angränsar inte till strand.

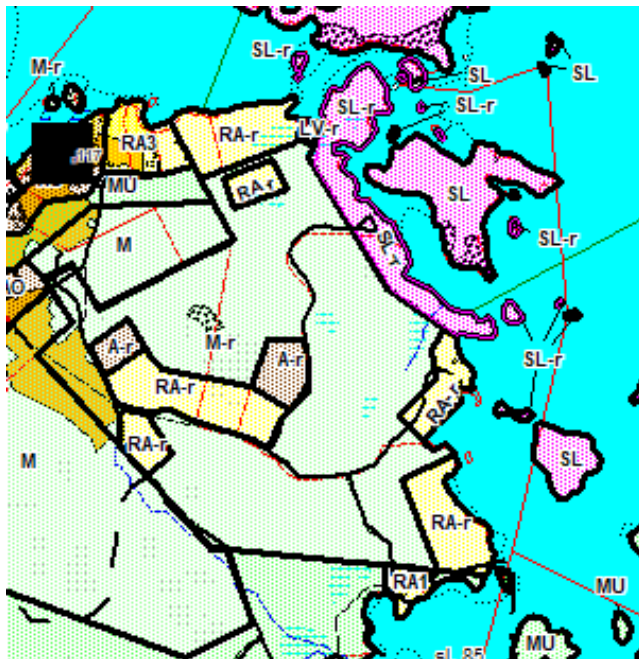


Områdets läge.



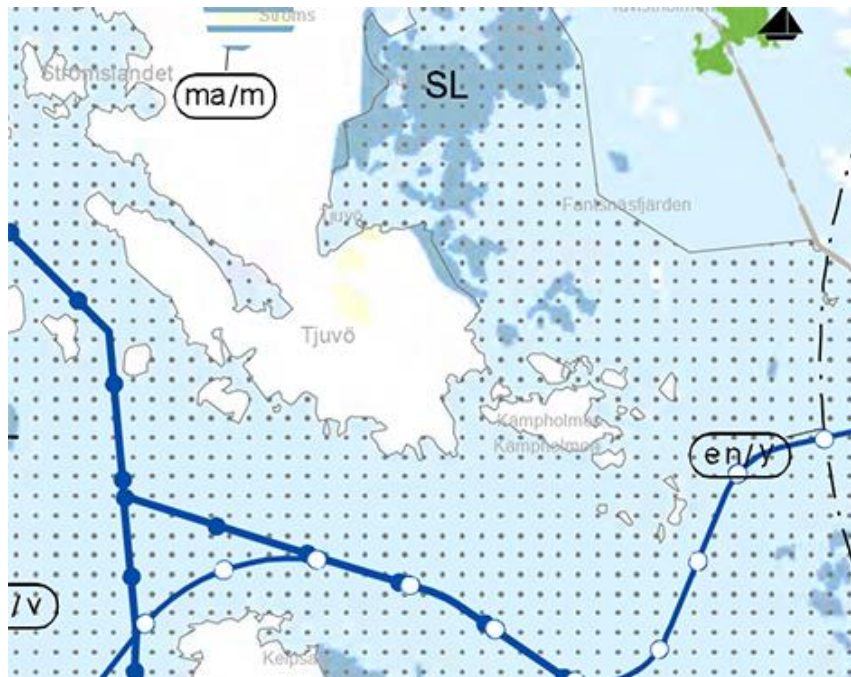
Planområdet omfattar en del av fastigheten Teerimäki RNr 2:15.

I delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård, som godkändes 8.3.2000, är planläggningsområdet anvisat generaliserat i enlighet med den gällande stranddetaljplanen.



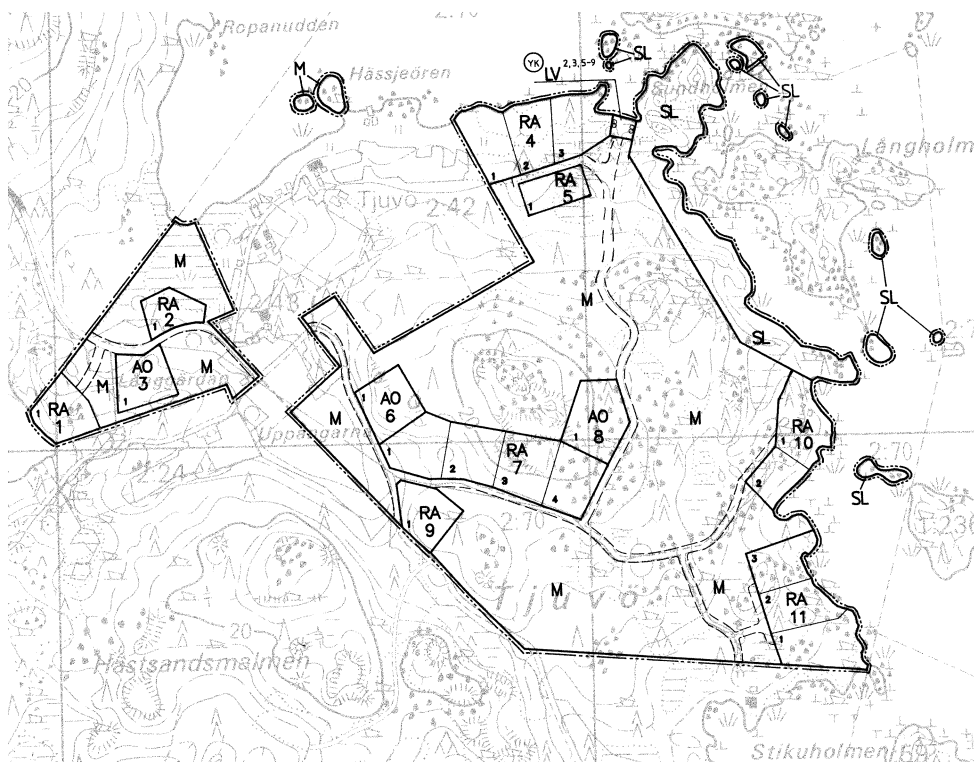
Utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård.

I landskapsplanen, som miljöministeriet fastställt 15.2.2010, finns inga beteckningar för själva planområdet. Skyddsområdet österom planområdet finns i landskapsplanen och omgivande havsområden har beteckning för och hör till Natura 2000 nätverket.



Utdrag ur landskapsplanen.

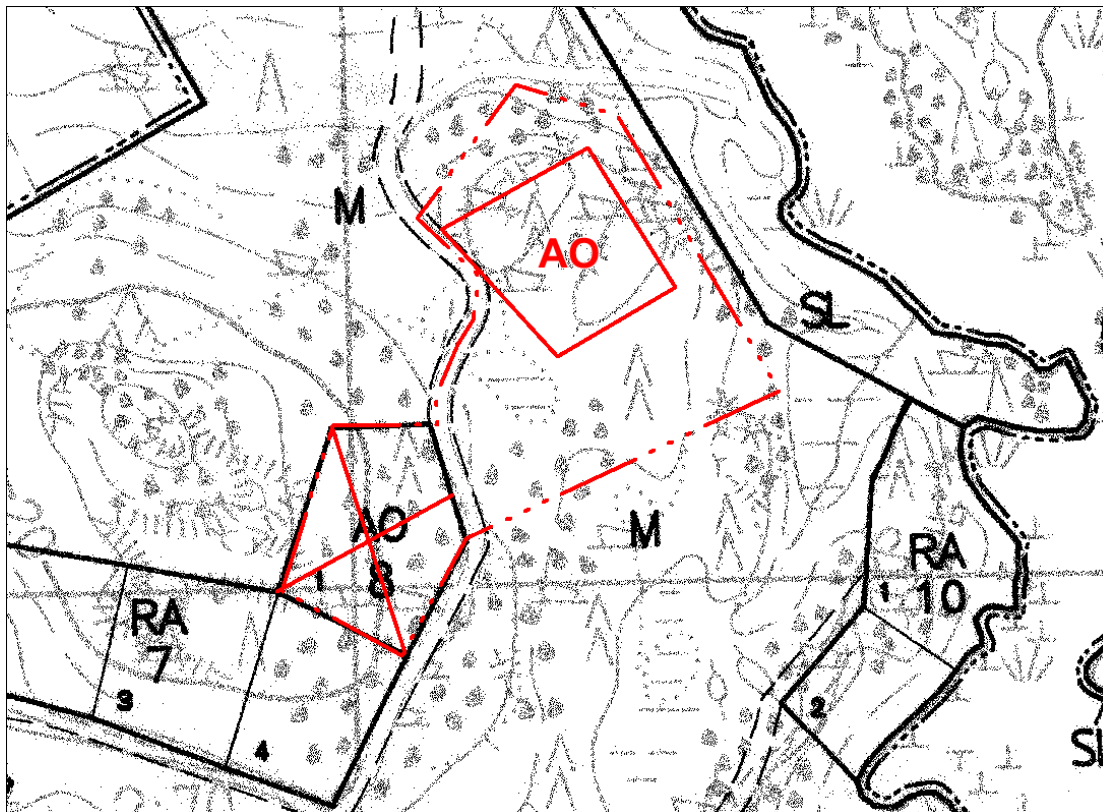
Tjuvö-Österskog stranddetaljplan är från 1994.



Den gällande stranddetaljplanen (fastlandsdelen).

2. Planeringens utgångspunkter och målsättningar

Avsikten med stranddetaljplaneändringen är att flytta egnehemsbyggnadsplatsen i kvarter 8 ca 200 m norrut. Den nya platsen lämpar sig bättre för boende pga topografin och terränglutningen mot söder. Den ungefärliga flyttningen illustreras av bilden nedan.



Med planändringen flyttas kvarter 8 ca 200 m norrut.

3. Intressenter och hörande av dem

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är bl.a.

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare
- Myndigheter
 - Nylands NTM-central (miljö och naturresurser)
 - Nylands förbund
 - Östra Nylands räddningsverk
 - Lovisa byggnads- och miljönämnd
 - Borgå stad, miljöhälsovården.

4. Myndighetssamarbete

- Programmet för deltagande och bedömning sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer vintern 2018.
- Utlåtande om planförslaget begärs av myndigheterna.
- Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §).

5. Utredningar och baskarta

Om naturförhållandena har införskaffats ett utlåtande av biolog Jere Salminen. För planeringen används som baskarta lantmäteriverkets terrängdatabas och numeriska fastighetsindelning. Baskartan godkänns av Lovisa stads fastighetsingenjör.

6. Planeringens beslutsskeden, bedömningens konsekvenser samt deltagande och växelverkan

Tekniska nämnden beslutar om stranddetaljplaneringen på nämndnivå. Planen blir anhängig genom att kungöra programmet för deltagande och bedömning under vintern 2018.

Planförslaget läggs offentligt till påseende under sommaren 2018 och om det begärs nödiga utlåtanden. Intressenterna hörs.

Kommunmedlemmar och intressenter har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget (MBL 65 §, MBF 27 §). Anmärkningarna skall sändas till staden före tiden för påseende går ut.

Tekniska nämnden godkänner planförslaget under hösten 2018. Om beslutet kan man anföra besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

7. Kontaktuppgifter

Mera information om planeringen fås av följande personer:

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari

LOVISA STAD, planlägnings- och arkitektbyrå

Drottningsgatan 15B, 07900 Lovisa

Tel. 0440 555403

maaria.mantysaari@loviisa.fi

Planläggare

Sten Öhman

LANTMÄTARE ÖHMAN

Sunnanvägen 7, 10900 Hangö

Tel. 044 2530464

sten.ohman@netsten.fi

Kommentarer om planen för deltagande och bedömning

Planen för deltagande och bedömning kan underställas NTMcentralen för överläggning om någon intressent anser att den inte är tillräcklig.

Detta program för deltagande och bedömning kan rekvireras från Lovisa stads planlägnings- och arkitektbyrå eller planläggaren.