



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

	Teollisuusrakennusten korttelialue. Kvartersområde för industribyggnader.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
10	Korttelin numero. Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
DUNKATIE DUNKAVÄGEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
13000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
11	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia uomia, painanteita ja alaita hulevesien imeyttämistä varten. Del av område som ska planteras. På området får anordnas behövliga diken, sänkor och bassänger för infiltrering av dagvatten.
	Katu. Gata.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa. Instruktiv delområde för infiltrering, fördröjning och ledning av dagvatten.
	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen varatun ojan, salaojan, painanteen tai näiden yhdistelmän sijainti. osa. Instruktiv placering för dike, täckdike, sänka eller en kombination av dessa reserverad för ledning av dagvatten.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
	Ajoyhteys. Körförbindelse.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Kemikaalien varastointi on järjestettävä siten, etteivät mahdolliset vuodot pääse suoraan viemäriin, hulevesijärjestelmään tai ympäristöön.
Förvaringen av kemikalier ska ordnas så att eventuella läckage inte kan rinna direkt i avloppet, dagvattenssystemet eller miljön.

Rakentamistavassa on huomioitava valtatieä tärinä.
Riksvägens vibration ska beaktas i byggnadssättet.

Rakentamistavassa on huomioitava valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Det nationellt värdefulla landskapsvårdsområdet ska beaktas i byggnadssättet.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/50 k-m² toimistotiloja kohden ja 1 ap/300 k-m² teollisuustiloja kohden.
Det bör reserveras 1 bilplats/50 m²-vy kontorslokaler och 1 bilplats/300 m²-vy industrilokaler.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radomsäkert byggande

TT-korttelialueilla muodostuvia hulevesiä on ensisijaisesti viivytettävä omalla rakennuspaikalla osoitetuilla hulevesien hallintaan varatuilla alueen osilla, minkä jälkeen hulevedet saa johtaa osoitettuja reittejä tai muita tarkoitukseen soveltuvia reittejä myöten maastoon. Hulevesiä saadaan johtaa viivytyspainanteita tai salaojia käyttäen hulevesien hallintaan varatuille alueen osille muiden korttelin osien läpi. Niiltä osin kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen jätevesiviemäriin vesihuoltolain 17 d §:n edellytysten täytyessä. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelmahulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituskalkelma. Piha-alueilla hulevedet on ohjattava viivytukseen öljynerottimien kautta.

Det dagvatten som uppstår på TT-kvartersområdet ska i första hand fördröjas på de delar av området som reserverats för hantering av dagvattnet på den egna byggplatsen och därefter får dagvattnet ledas ut i terrängen med anvisade leder eller övriga lämpliga leder. Man får leda dagvatten till de delar av området som reserverats för hantering av dagvattnet genom kvarterets övriga delar via fördröjningssänkor eller täckdiken. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna spillvattenavloppet om förutsättningarna i 17 d § i lagen om vattentjänster uppfylls. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet. Dagvattnet från gårdsområdet ska ledas via oljeavskiljare till fördröjning av dagvatten.

LOVIISA LOVISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 20 LILJENDAL, KORTTELI 10, SÄVTRÄSK
(Krogarintie/Dunkatie)
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDELEN 20 LILJENDAL, KVARTERET 10, SÄVTRÄSK
(Krogarvägen/Dunkavägen)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 10 (kiinteistöjä 434-424-8-96, 434-424-8-9 ja 434-20-9901-1)

Ändringen av detaljplanen gäller för kvarteret 10 (fastigheter 434-424-8-96, 434-424-8-9 och 434-20-9901-1)

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 10 sekä katualueita.

Genom detaljplaneändringen bildas kvarteret 10 samt en del av gatuumråde.

Tämä kartta on yhtäpitävä hyväksymispäätöksen kanssa, tekninen lautakunta 31.5.2018 § 93
Denna karta stämmer överens med beslutet om godkännande, tekniska nämnden 31.5.2018 § 93

Todistan / Intygat Ex officio

tekninen keskus, toimistosiihteeri Maria Lindroos
tekniska centralen, byråsekreterare

Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller fordringarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014.		
Loviisa Lovisa	17.5.2018	Kiinteistöinsinööri Fastighetsingenjör Toni Sepperi

Pvm Datum	17.5.2018	Kuulutettu Kungjord	20.7.2018
Mk Skala	1:1000	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige	-
Kohde Projekt	434_20-27	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	-
Arkistotunnus Arkivsignum	Dnro 732/10.02.03/2017	Tekninen lautakunta Tekniska nämnden	31.5.2018 § 93
Kaavoittaja Planläggare			
Loviisa Lovisa	17.5.2018	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt Maaria Mäntysaari	Maaria Mäntysaari
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasunnittelija Planerare	Timo Leikas