

Begäran om anbud på åkerarrenden

Lovisa stad arrenderar ut följande åkerområden till högst bjudande:

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. Pernå | 5,29 ha |
| 2. Lovisa norra | 9,72 ha |
| 3. Lovisa södra | ca 10 ha |
| 4. Lurens | 9,18 ha |
| 5. Liljendal | 3,42 ha |
| 6. Forsby | 2,28 ha |
| 7. Gamla Industriområdet | 18,65 ha |
| 8. Travbanan | 6,87 ha |

Åkrar

Åkrarna arrenderas ut i befintligt skick.

Alla åkrar är stöddugliga och staden äger gårdsstödet stödrättigheter. Se också bilagan tilläggsuppgifter om åkrarna.

Markägaren ansvarar inte för skiftenas digitalisering eller skiftesindelning.

Åkrarna kan vara flyghavrebesmittade. Markägaren svarar inte för eventuella försämringar av arrendeodlaren gårds flyghavrestatus. Arrendeodlaren svarar för flyghavrebekämpningen och dess kostnader.

Staden står för vägavgifter till sådana väglag där staden är delägare. Om transporter som är utöver de vägandelar som staden har eller berör andra väglag förhandlar odlaren om själv. Odlaren står för dessa avgifter.

Åkrarna är i allmänhet i omedelbar närhet av tätortsbebyggelse. Odlaren ska beakta detta i sin verksamhet.

Avtal

Arrendetiden är 1.4.2019 – 31.12.2023, Staden förbehåller sig rätten att ta området till annan användning under arrendetiden och då bryta arrendet. Arealen kan minskas till följd av samhälls- eller infrastrukturbyggande under avtalstiden.

Avtalsmodell som bilaga.

Anbud

Anbudet ges i formen euro/hektar/år med 0 % mervärdesskatt.

Anbudet ges på hela områden och inte skiftesvis. Anbud kan ges på ett eller flera områden.

Anbuden är bindande, anbudsgivaren godkänner avtalsvillkoren då anbudet ges.

Anbud ges skriftligt på den uppgjorda anbudsblanketten, som beställs från landsbygdsenheten eller skrivs ut från stadens sidor. Blanketten undertecknas av anbudsgivaren

Anbudet lämnas i ett slutet kuvert märkt "arrendeanbud" till Lovisa stads landsbygdsenhet, Bäckasgränd 1A, 07880 Liljendal. Anbudet skall vara mottaget på landsbygdsenheten senast 18.2.2019 klockan 15.00. Staden ansvarar inte för att anbud inlämnade per post är framme i tid. Försenade anbud förkastas.

Val av anbud

Endast penninganbud beaktas.

Det högsta anbudet väljs områdesvis.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta alla eller enskilda anbud. Staden har rätt att efter att ha hört anbudsgivaren förkasta anbudet om man misstänker att anbudsgivaren inte kommer att kunna sköta odlingen på ändamålsenligt vis eller tvivlar på anbudsgivarens möjlighet att betala det erbjudna arrendet.

Tilläggsinformation

Tilläggsinformation och material fås från landsbygdsenheten under tjänstetid.

Telefon:

Sam Vickholm: 040 521 8128

Mats Arola: 040 724 1150