

ARRENDEAVTAL

UTKAST

Arrendegivare: Lovisa stad/ Landsbygdsnämnden
Bäckasgränd 1A,
07880 Liljendal
Fo-nummer:0203263-9

Arrendetagare: Arrende Odlare
Lovisavägen 15
07900 Lovisa
Fo-nummer:

Arrendeområde

De på bilagekartan angivna åkerområdet omfattande ca 14,3 ha.

Avtalsvillkor

- Området överläts för lantbruksändamål.
- Skiftena skall hållas ersättningdugliga.
- Odlaren är skyldig att sköta områdets och odlingarnas underhåll och prydlighet under arrendetiden.
- Odlaren är skyldig att sköta till odlingen hörande vägars och dikens underhåll och prydlighet.
- Odlaren är skyldig att slå trädor, naturvårdsåkrar, gröngödslingsvallar och liknande områden årligen senast 31.8.
- Grundförbättringar och konstruktioner får inte göras utan markägarens skriftliga lov.
- Odlaren har inte rätt att vidarehyra eller på annat sätt överlåta området eller del av det åt tredje part, utan markägarens skriftliga medgivande. Gemensamt bete är tillåtet, då ansvarar arrendetagaren för alla djur.
- På detta arrendekontrakt tillämpas jordlegolagens (258/66) bestämmelser.
- Odlaren ersätter staden för alla kostnader och inkomstbortfall som beror på försummelse av avtalsvillkor, lagar eller andra bestämmelser.
- Arrendegivaren har rätt att på området utföra syner och inspektioner.
- Staden har rätt att ta området eller delar av det till egen eller offentlig användning innan arrendetiden tagit slut. Staden har rätt att göra dränerings-, vägbyggnads- eller byggnadsarbeten eller ge lov till dessa åt tredje part. Redan gjorda insatser ersätts åt odlaren. Bestående förändringar beaktas i arrendet.
- Odlaren förbinder sig att sista avtalshösten bearbeta åkrarna enligt markägarens krav.
- Odlaren förbinder sig att överlåta eventuella kvoter, rättigheter till stöd eller annat immateriellt som uppstått på grund av innehavet av denna åkerareal till staden eller tredje part, då avtalet upphör, om staden yrkar på överlåtelse. Förutsatt att detta möjliggörs av då gällande lagstiftning.

Arrendetid

1.4.2019 – 31.12.2023

Arrende

14,3 ha x xxx €/ha/år, totalt xxxx,xx €/år. Av denna summa är xxx,xx €/år hyra för stödrättigheter. På stödrättigheternas del av hyran påförs mervärdesskatt, 24 % år 2019, alltså xxx,xx €. Totalt faktureras xxxx,xx €.

Arrendet faktureras årligen i november.

Om betalningen av arrendet som skall betalas enligt detta avtal fördröjs uppbärs dröjsmålsränta fastställd enligt räntelagen från förfallodagen på det förfallna beloppet.

Avgörande av tvister

Tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den ort där fastigheten är belägen.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

Bilagor:
Kartor

Underskrifter

Lovisa XXXX2019

LOVISA STAD

Landsbygdschef

Landsbygdsnämndens ordförande

Arrendetagare:

Arrende Odlare