



Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden (1) yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 m².
På en byggplats får man uppföra ett bostadshus med en bostad vars våningsyta får vara högst 250 m². På en byggplats får därtill uppföras en bastubyggnad, vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibygnader. Byggplatsens sammanlagda våningsyta får vara högst 350 m².
- M** Metsätalousalue.
Skogsbruksområde.
- 5 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 5 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
- | Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.
- 2 Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 2 Rakennuspaikan numero.
Byggnadsplatsnummer.
- Ohjeellinen tie.
Riktgivande väg.

Yleiset määräykset:
Allmänna bestämmelser:

Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.
Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.
Avfallsvattnet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmyndighets bestämmelser.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa korttelin 8 ja ranta-asemakaava-alueeseen rajoittuvan Natura-alueen välisellä M-alueella.
Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen på det M-området som ligger mellan kvarter 8 och det till stranddetaljplaneområdet angränsande Natura-området.
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.
Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte försäkras fara för hälsan.

Ranta-asemakaavan muutos Ändring av stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Pernajan Tjuvössä osaa kiinteistöstä Teerimäki RN:o 2:15 (434-415-2-15).
Stranddetaljplanen gäller den del av fastigheten Teerimäki RNr 2:15 (434-415-2-15) i Tjuvö, Pernå.

Kaavalla muodostuu erillispientalojen korttelialue ja metsätalousalue.
Med planen bildas kvartersområden för fristående småhus och skogsbruksområde.

Pohjakartan hyväksyminen		
Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.		
Detaljplanens baskarta uppfyller förordningarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som gällde 11.4.2014.		
Loviisa	Kiinteistöinsinööri	
Loviisa	Fastighetsingenjör	Toni Sepperi

Pvm	27.11.2018	Kuukaudettu	Kungjörd
Mk	1:5000	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Kohde	TJUVO-ÖSTERSKOG		
Projekt			
Arkistoluonnus			
Arkivsignum			
Kaavoittaja			
Planläggare			
Loviisa	Kaupunginarkkitehti		
Loviisa	Stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari	
Kaavanlaatija	Sten Ohman	Kaavasuunnittelija	Sten Ohman
Utarbetare av planen	dipl.ins., dipl.ing.	Planerare	dipl.ins., dipl.ing.