



# *Miljöskyddsföreskrifter för Lovisa stad*



## **Bästa läsare**

Målet med miljöskyddsföreskrifterna är att med beaktande av de lokala förhållandena förebygga att miljön förorenas samt avhjälpa och minska skador som förorsakas av förorening.

I miljöskyddsföreskrifterna finns bestämmelser om t.ex.

- hantering av avloppsvatten
- att utnyttja avfall i jordbyggnadsarbete
- buller
- kemikaliecisterner
- jordvärmesystem
- placering av rastgårdar för hästar

De uppdaterade miljöskyddsföreskrifterna för Lovisa stad har godkänts av byggnads- och miljönämnden 25.6.2019 (§ 58) och har trätt i kraft 15.8.2019.

### **Kontaktuppgifter**

Lovisa stad  
Miljövårdsenheten  
Drottninggatan 15 B. 2 vån  
PB 77  
07901 LOVISA

Telefon (019) 555 1

Fax (019) 535 791

[ymparisto@loviisa.fi](mailto:ymparisto@loviisa.fi)

[www.loviisa.fi/sv/service/miljoochnatur](http://www.loviisa.fi/sv/service/miljoochnatur)

<b>KAPITEL 1</b>	<b>Allmänna föreskrifter</b> § 1 Tillämpningsområde och mål § 2 Tillsyn av föreskrifterna § 3 Definitioner
<b>KAPITEL 2</b>	<b>Att behandla och avleda avloppsvatten</b> § 4 Fastighetsspecifik behandling av avloppsvatten § 5 Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar § 6 Tvätt av mattor och övrig tvätt av textilier
<b>KAPITEL 3</b>	<b>Avfall</b> § 7 Att utnyttja avfall och överskottsmassor i jordbyggnadsarbete
<b>KAPITEL 4</b>	<b>Att bekämpa miljöförorening som förorsakas av underhållsarbeten</b> 8 § Underhåll och service
<b>KAPITEL 5</b>	<b>Att bekämpa tillfälligt buller eller tillfälliga skakningar</b> § 9 Undantag från bulleranmälningsförfarande § 10 Övriga föreskrifter om buller
<b>KAPITEL 6</b>	<b>Att förvara och hantera farliga flytande ämnen</b> § 11 Att förvara farliga flytande kemikalier § 12 Utrustning för bränslecisterner § 13 Granskningar av bränslecisterner § 14 Att ta underjordiska cisterner ur bruk § 15 Distributionsställen för flytande bränslen
<b>KAPITEL 7</b>	<b>Att placera vissa typer av verksamhet och att begränsa utsläpp som förorsakas av dem</b> § 16 Att placera jordvärmesystem § 17 Avfall som uppkommer då jordvärmesystem underhålls och byggs § 18 Att placera rastgårdar för hästar § 19 Att placera mottagningsplatser för snö
<b>KAPITEL 8</b>	<b>Övriga föreskrifter</b> § 20 Allmän plikt att ge upplysningar som behövs för tillsynen § 21 Undantag från miljöskyddsföreskrifterna § 22 Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna
<b>KAPITEL 9</b>	<b>Bestämmelser om ikraftträdande</b> § 23 Miljöskyddsföreskrifternas ikraftträdande

## KAPITEL I

### Allmänna föreskrifter

#### § 1 Tillämpningsområde och mål

I Lovisa stad ska iakttas dessa miljöskyddsföreskrifter som baserar sig på de lokala förhållandena. Miljöskyddsföreskrifterna tillämpas vid sidan om övriga kommunala föreskrifter och vid behov samtidigt med dem. Dyliga föreskrifter är bland annat byggnadsordningen, avfallshanteringsbestämmelserna, bestämmelserna om skyddsområden för grundvattentäkter och till vissa delar planbestämmelserna.

Dessa föreskrifter gäller inom hela Lovisa stads område, om inte annorlunda bestäms på annan plats i föreskrifterna.

Målet med miljöskyddsföreskrifterna är att med beaktande av de lokala förhållandena förebygga att miljön förorenas samt avhjälpa och minska skador som förorsakas av förorening på det sätt som bestäms i 1 och 2 kapitlet i miljöskyddslagen.

#### § 2 Tillsyn av föreskrifterna

Kommunens miljövårdsmyndighet övervakar i enlighet med 22 § i miljöskyddslagen att dessa föreskrifter följs. Byggnads- och miljönämnden utgör miljövårdsmyndighet i Lovisa stad.

#### § 3 Definitioner

De områden där förhindrande, avlägsnande och minskande av förorening av miljön förutsätter strängare föreskrifter är:

- tätbebyggda områden, varmed avses områden med detaljplan
- grundvattenområden, varmed avses sådana grundvattenområden som är viktiga för samhällets vattenförsörjning eller övriga grundvattenområden som lämpar sig för vattenförsörjning (områden av klass 1 och 2)
- strandområden, varmed avses den strandzon som sträcker sig i medeltal till 100 meters avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Med **dagvatten** avses regnvatten och snösmältvatten samt dräneringsvatten från fastigheters tak eller grund.

Med **grått avloppsvatten** avses avloppsvatten från disk, tvätt och bad.

**Medelvattenståndet** är medeltalet för vattenståndsobservationerna.

**Högsta vattenståndet** är det högsta vattenstånd som observerats under observationsperioden.

**Motivering:** I enlighet med 202 § i miljöskyddslagen (527/2014) får kommunen för verkställigheten av denna lag meddela sådana allmänna föreskrifter som är påkallade av de lokala förhållandena och som gäller kommunen eller någon del av den. Föreskrifterna får inte gälla verksamhet som enligt miljöskyddslagen är tillståndspliktig, anmälningspliktig eller registreringspliktig, eller sådan verksamhet som är förenlig med 31, 120 eller 136 § i miljöskyddslagen. Bestämmelserna gäller inte heller försvarsmaktens eller gränsbevakningsväsendets verksamhet.

## KAPITEL 2

### Att behandla och avleda avloppsvatten

#### § 4 Fastighetsspecifik behandling av avloppsvatten

##### 4.1 Byggnadsbegränsning för vattenklosett

Det är tillåtet att bygga en vattenklosett om annat inte bestäms i planen. Det är dock förbjudet att bygga en vattenklosett om det inte är möjligt att tömma sedimenteringsbehållare, slutna behållare eller motsvarande behållare för hushållspillvatten på grund av avsaknad av vägförbindelse eller annan orsak.

##### 4.2 Grundvattenområden

På grundvattenområden är det förbjudet att infiltrera vattenklosetters avloppsvatten i marken. Avloppsvattnet från en vattenklosett ska avledas till en sluten behållare, ifall det renade avloppsvattnet inte kan avledas utanför grundvattenområdet i ett tätt avloppsrör.

Förutsättningen för att behandla grått avloppsvatten är att grundkonstruktionen är tät och att fallspecifik provning används vid valet av utloppsställe för avloppsvattnet.

##### 4.3 Strandområden

Avloppsvattnet från en vattenklosett ska avledas till en sluten behållare i samtliga nya fastigheter och i de befintliga fastigheter som har ett enskilt avloppssystem.

Om det i fastigheter i en strandzon inte är möjligt att separat behandla toalettwater och grått avloppsvatten, måste avloppsvattnet renas så att miljöbelastningen för organiska ämnens del minskar med minst 90 %, för den totala fosforens del med minst 85 % och för det totala kvävet del med minst 40 % jämfört med belastningen av obehandlat avloppsvatten som uppkommer i glesbygden.

På strandområden ska reningsanläggningar placeras så att de fungerar klanderfritt även under översvämningar och under det högsta vattenståndet.

#### 4.4 Skyddsavstånd

Om det renade avloppsvattnet innehåller avloppsvatten från en vattenklosett måste utloppstället för avloppsvattnet vara på över 50 meters avstånd från vattendrag.

Till övriga delar bör utloppsstället för avloppsvattnet uppfylla följande krav:

Objekt	Minimiavstånd till utloppstället (m)
Hushållsvattenbrunn	30–50 (beroende på objektet)
Vattendrag (bostadsbyggnad, fritidshus)	25 (grått avloppsvatten)
Vattendrag (bastu)	15
Väg, tomtens gräns	5
Högsta grundvattennivå	1

Skyddslager ovanför grundvattennivån:

Markbädd	0,5 m
Infiltrationsbädd	1 m

#### 4.5 Övriga föreskrifter

Då man planerar ett infiltrationssystem för grått avloppsvatten (infiltrationsbädd) ska innehavaren av fastigheten med hjälp av tillbörlig jordmånsutredning och höjdmätning av grundvattnet försäkra sig om att jordmånen till sin art lämpar sig för infiltration. De gjorda utredningarna ska bifogas till planen för behandling och avledning av avloppsvatten.

Det är förbjudet att avleda dag- eller ytvatten till fastighetsvisa reningssystem för avloppsvatten. Avloppsvattnen i företags- och industrifastigheter samt andra fastigheter där oljor, bränslen, lösningsmedel eller fetter hanteras anläggningsmässigt eller yrkesmässigt ska före avledning till avloppet eller till ett system för behandling av avloppsvatten behandlas i tillbörliga olje-, sand- och/eller fettavskiljare. Nya avskiljningsanordningar ska utrustas med alarmanordningar som signalerar behov av att tömma avskiljaren.

**Motiveringar:** Särskild vikt bör läggas vid kraven på rening av avloppsvatten i grundvattenområden och strandområden där en eventuell förorening orsakar mest olägenheter. På grundvattenområden ska avloppsvatten behandlas så att avloppsvattnet inte förorsakar i 17 § i miljöskyddslagen förbjuden förorening av grundvattnet eller risk därtill. Renat avloppsvatten innehåller förutom näringsämnen även fekala mikrober, läkemedel, tungmetaller, brandskyddsmedel, plastmjukgörare, antibakteriella ämnen, långlivade organiska föreningar och andra ämnen som kan medföra förorening av miljön och grundvattnet. Inte ens ringa mängder obehandlat avloppsvatten får avledas direkt i vattendrag.

*Valet, placeringen och dimensioneringen av avloppsvattensystemet är fallspecifika åtgärder. Då man planerar lösningar för behandling av avloppsvatten ska man ägna speciell uppmärksamhet åt att avleda bort det behandlade avloppsvattnet. Grunderna för avståndskraven utgår från att skydda vattendrag och hälsa.*

*Infiltration av avloppsvatten är möjligt endast på områden där vatten kan tränga igenom marken (sand, morän, mo), där det inte föreligger fara för att grundvattnet eller hushållsvattenbrunnar förorenas. Då avloppsvatten infiltreras måste ett tillräckligt skyddsavstånd lämnas till grundvattnets högsta yta och till hushållsvattenbrunnar. På områden där vatten inte kan tränga igenom (lermarker och omfattande klippområden) kan man inte infiltrera avloppsvatten i marken på grund av jordmånens täthet.*

*I avloppsvattensystem eller vattentjänstverkets avlopp får inte avledas ämnen som är farliga eller skadliga för vattenmiljön. Dessa föreskrifter behövs för att reningen av avloppsvatten ska fungera klanderfritt och att olägenheten som det renade avloppsvattnet medför är så liten som möjligt.*

## **§ 5 Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar**

Tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar är förbjuden på gatu- och väg-områden och på andra områden som är i allmänt bruk samt på sådana strandområden, varifrån tvättvattnet direkt rinner ner i vattendrag.

Det är tillåtet att sporadiskt tvätta fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar på en fastighet, om tvättvattnet kan absorberas i marken eller avledas i avloppet och om tvättvattnet inte medför förorening av miljön.

Yrkesmässig eller annan på samma plats ofta upprepad tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar samt tvätt med tvättmedel på ett grundvattenområde är endast tillåten på en för detta ändamål byggd tvättplats. Avloppsvattnet ska avledas genom en sand- och oljeavskiljare till avloppsnätverket eller ett annat godkänt system för behandling av avloppsvatten så att det inte medför förorening av miljön.

Yrkesmässig tvätt av båtar i vattendrag är tillåten då tvättandet sker mekaniskt och tvättplatsen är belägen på ett område som i en plan är avsedd som småbåtshamn eller i dess omedelbara närhet. I uppsamlingen av det fasta avfall som uppstår i samband med tvätten skall principerna om bästa tillgängliga teknik följas.

**Motiveringar:** *Tvätt av fordon, båtar, maskiner och andra motsvarande anordningar förorsakar fara för grundvattnet och belastning av vattendragen i form av starka tvättmedel, stor vattenförbrukning och orenheter som lossnar vid tvätt av materielen. Verksamheten kan även medföra att jordmån förorenas. I samband med mekanisk tvätt som sker i vattendrag kan t.ex. båtars bottenfärger skrapas loss. Med sporadisk tvätt avses här*

till exempel tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande anordningar som är i hushållets eget bruk. Tvättverksamheten kan anses vara yrkesmässig om den fyller kriterierna för företags- eller förvärvsverksamhet. Annan motsvarande på samma plats ofta upprepad tvätt kan vara till exempel upprepad tvätt av flera bilar på samma område eller då en trafikidkare eller entreprenör tvättar sin egen materiel på ett depå- eller lagerområde.

## § 6 Tvätt av mattor och övrig tvätt av textilier

Tvätt av mattor och andra textilier från det egna hushållet på strandområden ska ordnas så att tvättvattnet inte rinner direkt i vattendrag.

För allmän, yrkesmässig och omfattande tvätt ska man ha för ändamålet byggda tvättställen, varifrån avloppsvattnet avleds till allmänt spillvattenavlopp eller annan godkänd behandling av avloppsvatten.

**Motiveringar:** Tvättmedel innehåller ämnen som är skadliga för vattennaturen och som tillsammans med smutsen som lossnar från textilerna belastar vattendragen. Lokala olägenheter är att vattnet blir grumligt och smutsigt, att stranden skräpas ned och att tillväxten av alger tilltar. Avloppsvattnet som uppstår vid omfattande tvätt kan likställas med sådant avloppsvatten som avses i 154 § miljöskyddslagen och som ska behandlas så att risk för förorening av miljön inte uppstår.

## KAPITEL 3

### Avfall

## § 7 Att utnyttja avfall och överskottsmassor i jordbyggnadsarbete

Vid icke-yrkesmässigt jordbyggnadsarbete kan rent betong- och tegelavfall, asfaltkross och -granulat och gummigranulat i mindre omfattning utnyttjas för att ersätta natursubstanser. Detta förutsätter dock att:

- materialet inte innehåller ämnen som är skadliga för miljö eller hälsa och inte förorsakar annan skada eller fara för miljön
- materialet inte innehåller armeringsstål (betongavfall) eller aska
- materialet har krossats för att lämpa sig för användningsändamålet
- placeringsstället inte finns på ett grundvattenområde och avståndet till närmaste vattendrag eller hushållsvattenbrunn är över 30 meter
- konstruktionsskiktet som innehåller avfall täcks eller beläggs med ren marksubstans med undantag av asfaltkross och -granulat som används i ytskikt
- fastighetens ägare eller innehavare har gett sitt samtycke till placeringen av avfallet.

Byggaren måste känna till att avfallspartierna är rena och oskadliga.



Miljövårdsmyndigheten ska ges den information om ovan framställd nyttoanvändning som myndigheten behöver för tillsynen i enlighet med 20 § i dessa föreskrifter minst 30 dygn innan åtgärden inleds. Av informationen ska åtminstone det följande framkomma:

- avfallets slag, mängd, ursprung och förebehandlings sätt
- eventuella analysresultat som beskriver avfallets miljöduglighet
- kartritning av placeringsplatsen.

På basis av informationen bedömer tillsynsmyndigheten även behovet av eventuellt miljötillstånd.

Då innehavaren av fastigheten byts ska uppgift om nyttoanvändning av avfall vid jordbyggnadsarbete tilldelas den nya innehavaren.

Om inte annat följer av lagstiftningen kan icke förorenad överskottsjord som uppkommer vid byggverksamhet utnyttjas efter kort lagring som sådan, då nyttoanvändningen av marksubstansen är planmässig och säker.

**Motiveringar:** Användningen av rivningsavfall vid jordbyggnadsarbete sparar på naturtillgångarna, men användningen måste ändå regleras för att förebygga förorening av miljön. Det är möjligt att utnyttja material som klassas som avfall endast om avfallet kan utnyttjas som jordbyggnads- och jordförbättringsmaterial och om man vid placeringen av avfallet iakttar kraven i avfallslagen (646/2011) och miljöskyddslagen (527/2014). Utnyttjande av avfall utan miljötillstånd är förbjudet på grundvattenområde på grund av risk för förorening av grundvattnet. Genom den utredningsskyldighet som anknyter till utnyttjandet möjliggör man tillsyn över hur avfall utnyttjas.

## KAPITEL 4

### Att bekämpa miljöförorening som förorsakas av underhållsarbeten

#### § 8 Underhåll och service

I samband med sandblästrings-, målnings- och andra underhålls- och servicearbeten ska man se till att damm, ångor från lösningsmedel och andra motsvarande utsläpp som föranleds av verksamheten inte förorsakar olägenheter eller fara för invånarna på fastigheten, grannarna eller miljön.

Arbetsobjektet och jordmånen ska skyddas till exempel med ett tätt underlag för att hindra att avfall hamnar vidare i jordmånen och avloppet. Efter att arbetet fullbordats ska gårds- och gatuområdena städas och avfallet som uppkommit levereras för behandling i enlighet med vad avfallens natur förutsätter.

Uppkomsten av damm som förorsakas av att sandningssand avlägsnas eller av att man utför något annat maskinellt underhålls- eller rengöringsarbete ska hindras genom att använda tillräckligt med vatten.

**Motiveringar:** Olika underhålls- och servicearbeten är nödvändiga åtgärder som utförda på ett okontrollerat sätt kan förorsaka damm och andra utsläpp vilka kan medföra grannskapet tämligen stor olägenhet i synnerhet på tätortsområden och övriga tätt bebyggda områden. Med skyddsåtgärder under arbetet och genom att städa upp efter arbetet kan olägenheterna minimeras. Arbetsmaskinerna som används vid underhåll av trafikleder får sandningssand att damma och luftkvaliteten att försämrats. Försämringen av luftkvaliteten som förorsakas av arbetsmaskinerna måste minimeras med tillräcklig bevattning.

## KAPITEL 5

### Att bekämpa tillfälligt buller eller tillfälliga skakningar

#### § 9 Undantag från bulleranmälningsförfarande enligt miljöskyddslagen

Bulleranmälan behöver inte göras i följande fall:

1) Vid tillfällig användning av ljudförstärkare och ljudåtergivningsanläggningar utomhus inom tätbebyggt område på torg, idrottsplan, badplats eller på annan för allmän användning avsedd eller lämpad plats i samband med evenemang som ansluter till verksamhet på ifrågasvarande plats eller till reklamändamål klockan 7.00–22.00 på vardagar och klockan 10.00–20.00 på söndagar.

Arrangören av evenemanget ska se till att ljudförstärkarna riktas och ljudåtergivningsanläggningarna regleras så att användningen av dem stör grannskapet så lite som möjligt och att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids. Arrangören av evenemanget eller åtgärden ska förfoga över uppgifter om ljudförstärkarnas tekniska egenskaper, deras placering på området och andra för tillsynen behövliga egenskaper.

2) Vid fyrverkeri

3) Vid yrkesmässiga byggnads- och rivningsarbeten då de bullrigaste arbetsskedena utförs vardagar från måndag till fredag under dagtid klockan 7.00–18.00 och då användningen av maskiner och anläggningar som orsakar speciellt störande buller begränsas till minimum och då arbetet inte varar längre än 10 vardagar.

**Motiveringar:** Ljudets art och varaktighet, avståndet till bullerkällan och tiden på dygnet då bullret uppstår inverkar på hur störande bullret upplevs vara. Sådan verksamhet behöver inte anmälas som är kortvarig och endast aningen störande och som med beaktande av områdets användningsändamål, verksamhetens art eller dess tidpunkt i huvudsak står att vänta.

## § 10 Övriga föreskrifter om buller

På tätbebyggt område är det nattetid klockan 22.00–7.00 och på söndagar och helgdagar klockan 20.00–10.00 förbjudet att använda maskiner och anläggningar som förorsakar störande buller, såsom till exempel lövblåsare, cirkelsåg, vinkelslipmaskin eller motorsåg samt att utföra verksamhet som förorsakar störande buller.

Användning av maskiner och anläggningar samt utförande av verksamhet under andra tider ska ske så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrids.

Förbudet gäller inte:

- sådan tillfälligt och kortvarigt störande buller förorsakande verksamhet som är nödvändig vid idkande av jord- och skogsbruksnäring, såsom användning av skördetröska, hö- och spannmålstork eller sprinkleranläggning
- underhåll av trafikleder och samhällstekniska anläggningar om utförandet av arbetet anses nödvändigt med tanke på trafiksäkerheten, trafikflödet eller av någon annan grundad anledning.

**Motiveringar:** *Oförståndig användning av anläggningar som förorsakar buller medför ofta betydande olägenheter för miljön. Inom tätortsområden och i närheten av objekt som lätt störs finns det speciellt behov för att begränsa verksamhet som förorsakar buller. Därtill har verksamhet som förorsakar buller begränsats under sådana tider då människorna särskilt önskar lugn och ro.*

*I vissa nödvändiga funktioner, såsom vid idkande av jordbruksnäring, kan man avvika från föreskrifterna.*

## KAPITEL 6

### Att förvara och hantera farliga flytande ämnen

#### § 11 Att förvara farliga flytande kemikalier

Nya bränsle- och/eller kemikaliecisterner som finns utomhus ska placeras på markytan, i ett utrymme inomhus eller i en skyddsbunker med undantag av cisterner på distributionsstationer.

Cisternerna ska vara dubbelmantlade eller de ska placeras i täta skyddsbassänger försedda med tak. Skyddsbassängernas volym bestäms enligt kemikalien farlighet och cisternens storlek. Kraven på cisternerna gäller även tillfälliga cisterner, till exempel på byggplatser.

Bränsle- och kemikalielager som finns utomhus ska vara låsta och skyddade mot eventuell skadegörelse. Cisternerna eller kärlen ska vara försedda med påskrift varav framgår vilken kemikalie cisternen eller kärlet innehåller.

För att hindra att bränslet eller kemikalien vid läckage hamnar i avloppsrör eller jordmånen ska ovan avsedda bränslen och andra kemikalier inomhus förvaras i ett utrymme utan avloppsrör. Utrymmet ska dessutom ha tätt golv och vara försett med trösklar eller med lutande golv. Tröskeln ska dimensioneras minst enligt volymen av den största cisternen som förvaras.

**Motiveringar:** För att minska risken för förorening av jordmånen och grundvattnet får nya cisterner inte placeras under jord. En cistern betraktas som underjordisk då den står direkt på marken. För att minska risken för läckage ska nya cisterner förses med vattenbassäng eller annan teknik som följer principen om dubbla konstruktioner. Man måste också förbereda sig för skadegörelse eftersom miljön kan förorenas till följd av skadegörelse. För att förebygga detta är det viktigt att efterfölja bästa praxis och aktsamhet. Föreskriften om förvaring inomhus berör inte försäljningslokaler för styckegods.

## § 12 Utrustning för bränslecisterner

Nya bränslecisterner ska ha

- en typskylt, en hävertspärr, ett luftrör, ett överfyllningsskydd och en pistolförsedd bränsleslang
- en låsbar påfyllnadsöppning, en låsbar pistol i hållare och en låsbar pump eller en påfyllnadsöppning, en pistol och en pump i en låsbar skyddslåda.

**Motiveringar:** Cisterner som används för att förvara bränslen eller andra kemikalier ska förses med sådan teknik och sådan utrustning som förebygger att skador uppstår.

## § 13 Granskningar av bränslecisterner

Man ska låta ovanjordiska bränslecisterner på grundvattenområde och gamla underjordiska och ovanjordiska cisterner på övriga områden granskas av en auktoriserad granskare minst en gång vart tionde år om det inte på grund av cisternens skickklassificering är nödvändigt att göra granskningen oftare.

Granskningsprotokollet ska sparas och vid begäran tillställas tillsynsmyndigheten. Granskaren ska ha den behörighet som krävs för uppgiften.

**Motiveringar:** Handels- och industriministeriets beslut om periodisk besiktning av underjordiska oljecisterner 344/1983 berör den periodiska besiktningen av underjordiska oljecisterner som är belägna på grundvattenområde. Med stöd av förbudet mot förorening av mark och grundvatten gäller förpliktelsen även andra bränslecisterner. Bestämmelsen baserar sig också på beredskapsskyldigheten och skyldigheten att vara

*konsekvensmedveten, enligt vilka verksamhetsutövaren ska känna till verksamhetens konsekvenser och risker för miljön.*

## **§ 14 Att ta underjordiska cisterner ur bruk**

Innehavaren eller ägaren av fastigheten är skyldig att se till att underjordiska bränsle- och kemikaliecisterner inklusive tillhörande skyddsbasängar och rör på fastigheten avlägsnas från fastigheten då de inte längre används. Innan en cistern avlägsnas ska den rengöras på tillbörligt sätt. Rengöraren ska inneha den yrkesskicklighet som krävs för uppgiften. Eventuella läckage ska undersökas och de ska omedelbart anmälas till miljöförvaltningsmyndigheten.

Intyg över att cisternen rengjorts och avlägsnats ska lämnas in hos miljöförvaltningsmyndigheten och Räddningsverket i Östra Nyland.

Då en bränsle- eller kemikaliecistern finns på en sådan plats att det tekniskt är mycket svårt att avlägsna den eller att avlägsnandet medför övrig egendom oskälig skada, kan miljöförvaltningsmyndigheten bevilja undantag från plikten att avlägsna cisternen och/eller skyddsbasängen. Cisternens påfyllnings- och luftrör måste dock alltid avlägsnas.

Då innehavaren av fastigheten byts ska den nya innehavaren underrättas om cisternen och dess läge samt om dess rengöring.

***Motiveringar:** Gamla cisterner som tagits ur bruk inklusive deras kringutrustning utgör avfall och måste avlägsnas och göras av med på tillbörligt sätt. I samband med att cisternen avlägsnas kan man upptäcka eventuella läckage som skett då cisternen användes. Jordmånen kring gamla cisterner kan till följd av läckage vara förorenad, vilket kräver sanering.*

## **§ 15 Distributionsställen för flytande bränslen**

Följande bestämmelse tillämpas på distributionsställen som har en sammanlagd cisternvolym på mindre än 10 m<sup>3</sup> och som inte är belägna på viktiga grundvattenområden eller övriga grundvattenområden som lämpar sig för vattenförsörjning:

Distributionsområdet ska förses med tät beläggning på ett avstånd av minst 3 meter från distributionsanordningarna. Läckage av bränsle i marken under distributionsanordningens sockel ska dessutom förhindras. Ett eventuellt bränsleläckage i marken ska förhindras med upphöjda kanter eller motsvarande arrangemang. Ytvattnet som samlas på distributionsområdet ska avledas genom oljeavskiljning. På distributionsområdet ska det finnas absorptionsämnen och övrig utrustning för att förebygga och samla upp läckage.

Bestämmelsen ovan berör i tillämpliga delar även distributionsstationer vid båthamnar. Bestämmelsen berör inte distributionsställen på byggplatser eller lantgårdar.

**Motiveringar:** Distribution av flytande bränsle kan medföra förorening av jordmån och grundvatten. Riskerna kan bäst minskas genom att se till att cisternerna är i tillbörligt skick och har tillbörlig utrustning, att området för distributionen är belagt och att dagvattnet behandlas.

## KAPITEL 7

### Att placera vissa typer av verksamhet och att begränsa utsläpp som förorsakas av dem

Miljöministeriets rekommendationer för minimiavstånd vad gäller jordvärmesystem:

Objekt	Rekommenderat minimiavstånd
Annan värmebrunn	15 m
Borrbrunn	40 m
Ringbrunn	20 m
Byggnad	3 m
Tomtens gräns	7,5 m
Utloppsstället för ett fastighets specifikt reningsverk för avloppsvatten:	
allt avloppsvatten	30 m
grått avloppsvatten	20 m
Avlopp och vattenledningar	3–5 m
Värmerör och fjärrvärmeledningar	3 m

### § 16 Att placera jordvärmesystem

Det är inte tillåtet att placera jordvärmesystem på ett område där grundvattnet för ett grundvattenområde av klass 1 bildas eller på ett avstånd på under 500 meter från en grundvattentäkt som är i bruk. På grundvattenområde utanför det område där grundvattnet för ett grundvattenområde av klass 1 bildas och på grundvattenområden av klass 2 ska man bedöma behovet av ett vattenlagsenligt tillstånd för utplaceringen av jordvärmesystem.

På riskfyllda platser, såsom områden där jordmånen är förorenad, ska utplaceringen av ett jordvärmesystem avgöras fall för fall och behovet av ett vattenlagsenligt tillstånd utredas.

I jordvärmesystem får användas endast sådana konstruktioner och värmeöverföringsmedier som inte förorsakar fara för att grundvattnet eller jordmånen förorenas.

Jordvärmebrunnar ska placeras på tillräckligt avstånd från byggnader, hushållsvattenbrunnar och övriga konstruktioner.

För att hindra ytvattnet från att tränga in i grundvattnet ska en tät och tillräckligt djup skyddshylsa installeras i borrhingshålet. Borrhingshålet ska dessutom förses med ett vattentätt foderörslock.

**Motiveringar:** Miljöriskerna i samband med jordvärmesystem anknyter i huvudsak till grundvatten och bestämmelserna om utplacering är nödvändiga för att skydda grundvattnet och vattenkvaliteten i samhällets vattentäcker. De kemikalier som används som värmeöverföringsmedier kan vid kontakt med grundvatten förorsaka direkta förändringar i grundvattnet eller reagera med mineralerna i marken på ett sätt som är skadligt för grundvattnet. Då man borrar en jordvärmebrunn finns det risk för att man borrar igenom leravlagringen under ett skikt med hängande grundvatten, vilket kan leda till att det hängande grundvattnets ytnivå sjunker eller att artesiskt grundvatten stiger upp till skiktet med hängande grundvatten. Borrningshålet kan även inverka på grundvattnets strömningsriktning och strömningsförhållanden. Om jordvärmebrunnens konstruktioner tätas bristfälligt kan ytvatten tränga direkt in i grundvattnet, vilket förorsakar risk för att grundvattnet blir förorenat.

## § 17 Avfall som uppkommer då jordvärmesystem underhålls och byggs

Då jordvärmerörens värmeöverföringsmedier förnyas ska den vätska som tagits ur bruk samlas upp i täta kärl och skickas till ett tillbörligt mottagningsställe för dylikt avfall.

Stendammet och slammet som uppkommer då en brunn borrar ska placeras och hanteras så att det inte orsakar grannarna olägenhet eller skada för miljön. Om stensubstansen och slammet som uppstår vid borrningen inte kan utnyttjas på platsen där de uppstår, ska en skriftlig redogörelse lämnas till miljöförvaltningsmyndigheten om placering på annan plats.

**Motiveringar:** Värmeöverföringsmedier som tagits ur bruk kan vara farligt avfall som måste skickas till en tillbörlig behandlingsanläggning. Då en värmebrunn borrar uppkommer det stendamm som kan förorsaka olägenhet för grannarna. Slutförvaringen av det finfördelade stenmaterialet och slammet kan vara problematisk och får inte orsaka olägenhet för yt- eller grundvattnet eller grannarna.

## § 18 Att placera rastgårdar för hästar

### 18.1 Placering i närheten av vattendrag

För att förebygga förorening ska rastgårdar och ridbanor för hästar placeras på tillräckligt avstånd från vattendrag, utloppsdiken samt källor och brunnar som används för hushållsvatten. Rastgårdar eller ridbanor får inte placeras i sluttningar som lutar i riktning mot ett vattendrag eller utloppsdike, ifall det inte är möjligt att lämna en tillräcklig skyddszon mellan sluttningen och vattenfåran.

Dyngan ska regelbundet städas från rastgårdar och ridbanor till gödselstad och ytskiktet i rastgårdar och ridbanor ska förnyas enligt behov.

Minimiatstånd för rastgårdar och ridbanor:  
från utloppsdikey 25 m  
från vattendrag 50 m  
från vattendrag, brunn eller  
källa som används för hushållsvatten 50–100 m

## 18.2 Placering i närheten av bosättning

Minimiatstånd till närmaste objekt som störs:  
rastgård 30–50 m  
ridbana 20 m

**Motiveringar:** Nya häststall byggs i allt ökande grad i närheten av bosättning. Rastgårdar och områden där djuren kan motionera utgör ett betydande föroreningshot förutom för ytvatten även för grundvattenförekomster och hushållsvattenbrunnar till exempel på åsar. Med tillräckliga minimiatstånd kan man förebygga olägenheter för grannarna speciellt då det i närheten förekommer bosättning eller andra objekt som lätt kan störas.

## § 19 Att placera mottagningsplatser för snö

Mottagningsplatser för snö ska placeras och förverkligas så att smältvattnet eller verksamheten inte heller på annat sätt förorsakar förorening av miljön eller fara därtill. Det är förbjudet att placera mottagningsplatser för snö på grundvattenområden eller i vattendrag.

Verksamheten på mottagningsplatser för snö eller platser för mellanlagring av snö får inte förorsaka olägenhet för bosättningen eller för övrig markanvändning.

Innehavaren av mottagningsplatsen ska sköta om att området städas upp omedelbart efter att snön smultit.

**Motiveringar:** Plogad snö innehåller ofta skräp, sand, bitumen, gummi, sot och andra orenheter, vilka kan förorsaka att mottagningsplatsen skräpas ned och att jordmånen eller vattnet förorenas. Mottagningsplatsen ska placeras och smältvattnet behandlas så att olägenheter av denna typ inte uppkommer.

## KAPITEL 8

### Övriga föreskrifter

## § 20 Allmän plikt att ge upplysningar som behövs för tillsynen

Innehavare eller ägare av fastigheten, områdets användare, verksamhetsutövare och arrangörer ska ge stadens miljövårdsmyndighet för tillsynen behövliga upplysningar om verksamhet som medför fara för att miljön förorenas samt om åtgärder, anläggningar och planer som är avsedda att förhindra och bekämpa förorening av miljön såsom det separat bestäms i dessa föreskrifter.



## § 21 Undantag från miljöskyddsföreskrifterna

Miljövårdsmyndigheten eller en av myndigheten utsedd tjänsteinnehavare kan av särskilda skäl på ansökan i enskilda fall bevilja undantag från dessa föreskrifter. Undantaget får inte leda till att syftet med dessa föreskrifter åsidosätts.

**Motiveringar:** Det är behövt att av motiverad orsak kunna avvika från miljöskyddsföreskrifterna, så att föreskrifterna inte i något enskilt fall blir orimliga. Det måste dock finnas tillräckliga grunder för att kunna avvika från föreskrifterna och härav får inte föranledas förorening av miljön eller fara för detta.

## § 22 Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna

Om tvångsåtgärder och straffpåföljder vid överträdelser och försummelse av miljöskyddsföreskrifterna bestäms i kapitel 18 i miljöskyddslagen.

## KAPITEL 9

### Bestämmelser om ikraftträdande

## § 23 Miljöskyddsföreskrifternas ikraftträdande

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft 15.8.2019.