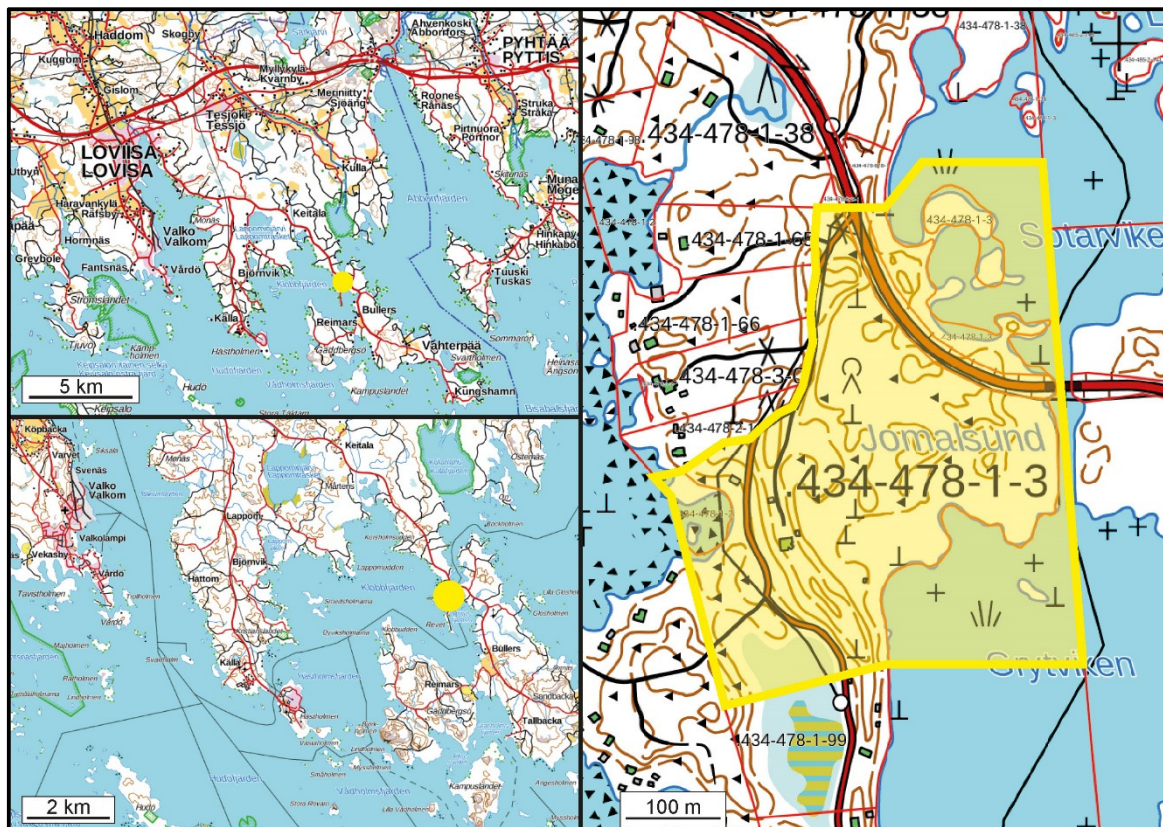


LOVISA
JOMALSUND
STRANDETALJPLAN
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



LOVISA STAD

Del av fastigheterna Jomalsund 434-478-1-3 och Kulla 434-478-1-2 samt del av ett vattenområde

20-04-2020

I programmet framlägger man planeringsprojektets läge och mål samt redogör för hur intressenter-
na inom området kan påverka planeringen och hur planens konsekvenser bedöms under arbetets
gång. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras efter behov medan planeringen
fortskrider och det finns framlagt på Lovisa stads officiella anslagstavla på kundservicekontoret
Lovinfo under de tidpunkter som nämns i kungörelsen. Man kan bekanta sig med programmet för
deltagande och bedömning på Lovinfo under framläggningstiden eller på stadens webbplats under
hela planprocessen.

1. Bakgrund

Stranddetaljplanen gjordes anhängig i Lovisa stads planläggningsöversikt för år 2018 (Tekniska
nämnden 22.2.2018).¹ Planeringsområdet omfattar fastigheten Jomalsund (434-478-1-3), del av
fastigheten Kulla (434-478-1-2) och delar av ett vattenområde (434-478-876-1) i sydöstra delen av
Lovisa stad. Av fastigheten Jomalsund faller ett litet skär (ca 180 m²) i områdets nordöstra hörn
utanför planen.

Planens totala areal är ungefär 16,93 ha. Enligt FDS utgör fastigheten Jomalsund 11,498 ha och
därav ingår ca 11,48 ha i planen (dvs. i praktiken hela fastigheten). Av fastigheten Kulla ingår ca
0,43 ha i planen. Dessutom omfattar planen vattenområden på sammanlagt ca 5,02 ha. Området
är privatägt.

I stycket *Generalplan* redogörs för bakgrunden till fastighetsgränserna.

2. Läge

Planeringsområdet ligger i sydöstra delen av Lovisa, på bägge sidor Skärgårdsvägen som leder till
Vahterpää, vid det smalaste stället av näset på östra stranden av Klobbfjärden. Delar av plane-
ringsområdets östra kant gränsar till Jomalsunds kanal. Kanalen förenar in Sotarviken och Grytvi-
ken.

Med bil är avståndet till Lovisa centrum ca 14 km, till Borgå ca 54 km och till Helsingfors ca 104
km. Sjövägen är avståndet till Valkom hamn ca 12 km. Planeringsområdets läge visas på pärmbla-
det och på bild 1.



Bild 1: Läge. Planområdets läge visas på första sidan och på ovanstående karta² med gult.

3. Planeringsområde, nuläge

Planeringsområdet

Planeringsområdet omfattar del av fastigheten Jomalsund 434-478-1-80, del av fastigheten Kulla 434-478-1-100 och delar av ett vattenområde (434-478-876-1) i sydöstra delen av Lovisa. Fastigheterna har en sammanlagd areal på 16,93 ha, varav markområden (/öar) utgör sammanlagt 11,91 ha. De vattenområden som ingår i planen utgör 5,02 ha. Fastigheterna är privatägda. Delar av planeringsområdets östra kant gränsar till Jomalsunds kanal. Planeringsområdet används dels för fritidsboende och boende, dels för jord- och skogsbruk.

Den bebyggda miljön

Genom områdets västra del löper Sandnäsvägen i nordlig/sydlig riktning. Vägen går ända ner till södra ändan av udden. I områdets västra del, på östra sidan av Sandnäsvägen, finns planeringsområdets huvudbyggnad samt sex (6) ekonomibyggnader. På västra sidan av vägen finns en strandbastu. För övrigt är området obebyggt. Byggnaderna har i huvudsak beklänts med röd träpanel som framhävs av vita fönsterkarmar och andra vitmålade trädetaljer. En del av byggnaderna är av timmer som målats med rödmylla.

Genom områdets nordöstra del löper Skärgårdsvägen, som går över Jomalsunds kanal i östra sidan av planområdet. Byggnadsbeståndet har inventerats (*Loviisan Jomalsundin ranta-asemakaava, Rakennus- ja kulttuuriympäristöselvitys, Raportti 1.11.2019, FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola*). Inventeringen finns bland bilagorna till planmaterialet. Byggnadsbeståndet presenteras också på ett flygfoto, bild 2.



Bild 2: Flygfoto över byggnaderna i planeringsområdet: 1. huvudbyggnad, 2. strandbastu, 3. bod, 4. toaletter, 5. källare, 6. strandstuga, 7. simhus. Mitt på flygbilden kan man se den sandbelagda Sandnäsvägen som löper i nordlig-sydlig riktning.

Naturmiljö

Två naturinventeringar har utarbetats över området. Den första gjordes år 2012 (*Loviisan Jomalsundin luontoselvitys 2012, Luontoselvitys Kotkansipi, Petri Parkko 16.10.2012*), och terrängbesöket i anslutning till den företogs 13.6.2012. Den andra gjordes år 2018 (*Loviisa, Jomalsund, Luontoselvitys 2018, Silvestris naturinventering ab, Jorma Pennanen och Esko Vuorinen, 18.2.2019*). Vid inventeringen undersöktes naturtyperna och vegetationen i terrängen 29.5 och 13.6.2018. Naturinventeringarna finns bland bilagorna till planmaterialet.

I planområdet finns mer värdefulla delar av naturmiljöer, av vilka den mest betydande koncentrationen av naturvärden omfattar nordöstra delen av planområdet/strandområdet öster om Skärgårdsvägen samt helheten av holmar. Andra betydande naturobjekt och/eller helheter finns i planområdets sydöstra och västra delar (närmare information i naturinventeringarna). Enligt inventeringarna finns det inga betydande naturobjekt på åsen.

Anpassning av byggandet till Natura-värden

Inom planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga områden som hör till Natura 2000-nätverket. Kullafjärdens fågelvatten är det närmaste objektet som hör till Natura 2000-nätverket och det ligger på ett avstånd av mer än 2 km från planeringsområdet (fågelvägen).

Landskap

Området har en omväxlande topografi som domineras av en smal och rätt så hög åsformation. Åsen slingrar sig genom planeringsområdet – i norr i nordöstlig-sydvästlig riktning och i söder i nordvästlig-sydöstlig riktning – och reser sig som mest till 10–11 meter över havet. Åsen gör en brant indelning av landskapet i en östlig del och en västlig del. I väster klipper åsen av planeringsområdet så att viken och strandbastun samt det skogsklädda området i sydväst faller på den västra sidan. Området är på det hela taget starkt bevuxet och även det gamla gårdsområdet kring villan är ganska igenvuxet.

Byggnaderna har i huvudsak uppförts typiskt för sin tidsålder på åsryggen så att de öppnar sig mot havet samt österut och västerut. På östra stranden av planeringsområdet finns dessutom små servicebyggnader. Vid viken på västra stranden finns en strandbastu. På västra stranden finns också en gammal stenbrygga/-terrass som omringats av igenvuxna vassruggar. Också på östra stranden finns en gammal bryggplats. En del av byggnaderna är byggnadshistoriskt och landskapsmässigt värdefulla.³

Åsen fortsätter söderut på grannfastigheterna. Av bilderna (t.ex. bild 3) framgår tydligt att byggandet på traditionellt vis förlagts till havsstranden och uppe på åsen. På en stor del av åsens östra sluttning växer ett tämligen ungt trädbestånd, eftersom en stor del av området avverkades för ett antal år sedan. Det avverkade området, där det nu växer ungskog samt buskar, täcker grovt uppskattat ungefär en tredjedel av planeringsområdets yta och ligger på den sluttning som vetter österut. Skärgårdsvägen löper genom den nordöstra delen av planeringsområdet. På östra sidan faller en smal strandremsa samt små holmar.

Byggnadsinventeringen samt naturinventeringarna som visar bl.a. byggnader och skogsfigurer finns bland bilagematerialet till planen. Terrängytan och topografin samt planområdets avgränsning visas på bild 3.

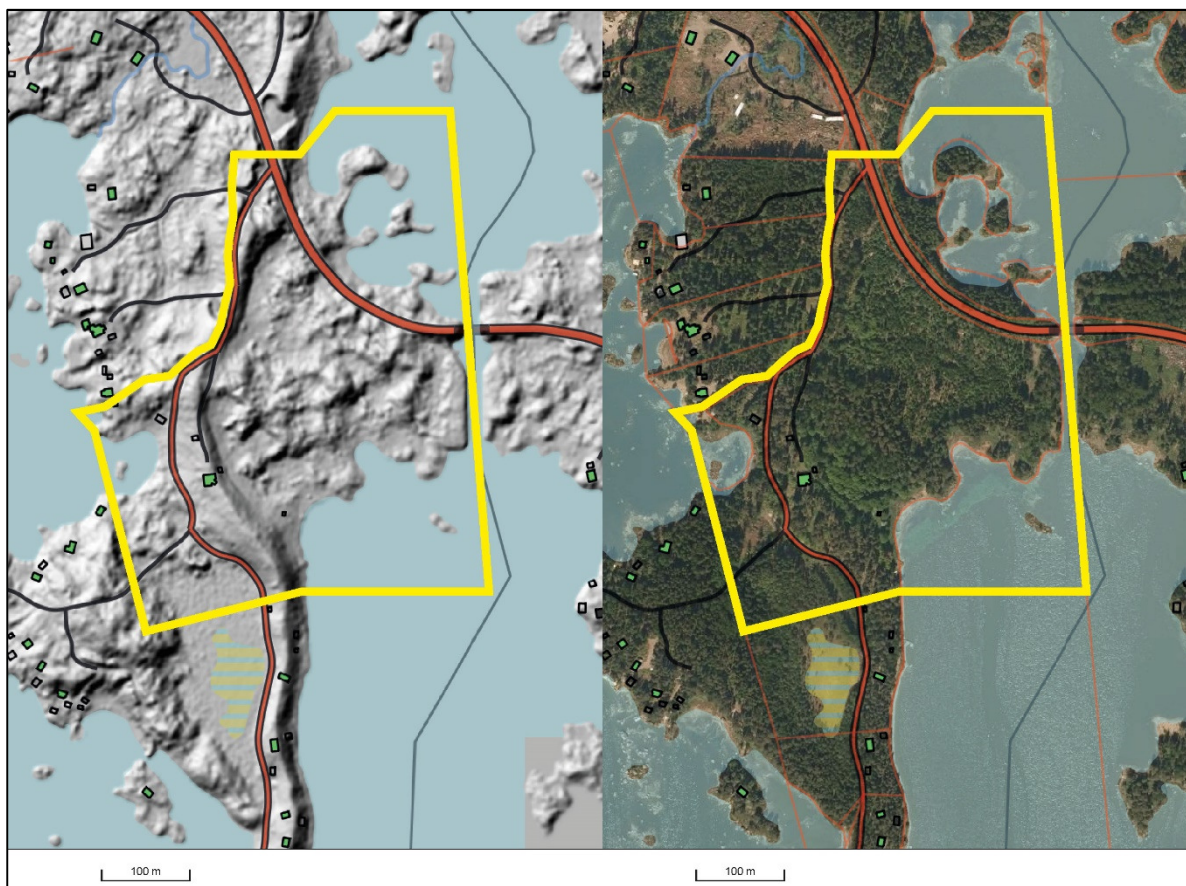


Bild 3: Topografi och terrängyta. Planeringsområdet har avgränsats på kartorna⁴ med gult.

Markägförhållanden

Planeringsområdet är i sin helhet privatägt (av en stiftelse).

Störande faktorer i miljön

I planeringsområdet finns inga störande faktorer för miljön. I landskapsplanen hör planområdet till en skyddszon för kärnkraftverken. Detta ställer vissa krav på begränsningar av markanvändningen (se punkt 4. Planeringssituation / Landskapsplan).

4. Planeringssituation

Landskapsplan

Planeringsområdet ingår i Nylands landskapsplan. I sammanställningen av gällande landskapsplaner för Nyland 2017 ingår gällande beteckningar ur följande planer: Nylands landskapsplan, etapplandskapsplan 1, 2 och 4, Östra Nylands landskapsplan, Östra Nylands etappregionplaner 1–4 samt Landskapsplan 2000.⁵ Miljöministeriet fastställde planen år 2006. Ministeriet lämnade planen utan fastställelse till de delar som lämpar sig för produktion av vindkraft i de södra havsområdena utanför Hangö, Raseborg och Esbo samt ett område för tätortsfunktioner på ett nationellt värdefullt klippområde i Vanda. Planen vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut år 2007.⁶

I landskapsplanen är planeringsområdet i kanten av *skyddszonen för kärnkraftverken* (en/y).

- Beskrivning av beteckningen: *Med beteckningen anvisas en skyddszon för kärnkraftverken.*

- Planeringsbestämmelse: *Vid planeringen av verksamhet och förverkligandet av den inom skyddszonen ska man iaktta det som konstateras i Strålsäkerhetscentralens direktiv (YVL 1.10). Innan åtgärder vidtas ska myndigheterna, särskilt Strålskyddscentralen (STUK) ge tillfälle att uttala sig.*⁷

Ett utdrag ur sammanställningen av gällande landskapsplaner 2017 visas på bild 4A.

Planområdet ligger längs kanterna av skyddszonen för kärnkraftverken, på ett avstånd av ca 5 kilometer från själva anläggningen. Enligt YVL 1.10 hör området därför till en skyddszon, för vilket följande gäller:

Anläggningsområdet omges av en skyddszon, som sträcker sig ungefär 5 kilometer från kraftverket. Inom skyddszonen finns vissa begränsningar gällande markanvändningen. Dit får inte placeras tät befolkning, sjukhus eller anläggningar, som besöks av eller där det vistas betydande mängder människor. I skyddszonen skall ej heller placeras sådana betydande produktionsverksamheter, som en olycka i kärnkraftverket skulle kunna inverka på. Mängden fast bosatta borde hållas mindre än 200. På detta område kan man ha mer fritidsbostäder och -aktiviteter, förutsatt att en tillbörlig räddningsplan kan utarbetas för området.

Enligt inrikesministeriets förordning [3] har det bestämts att det från kraftverket utsträcker sig ett 20 km långt beredskapsområde, åt vilket myndigheterna måste utarbeta en detaljerad räddningsplan gällande befolkningsskyddet. Myndigheterna är också ansvariga för verkställandet av räddningsplanen. Vid verkställandet måste speciell uppmärksamhet fästas vid specialdragen i kärnkraftverkets närmaste omgivning, som t.ex. svårframkomliga skärgårdsförhållanden och fritidsbostäder. På beredskapsområdet får inte finnas en så stor folkmängd eller ett så stort bosättningscentrum att de räddningsåtgärder som berör dem inte kan utföras effektivt.

Enligt Strålsäkerhetsplanen har YVL 1.10 upphävts genom följande instruktion som trätt i kraft 1.12.2013 (från nämnda datum tills vidare): *Ydinenergian käytön turvallisuusvalvonta, 22.11.2013 YVL A.1.* Vid kärnkraftverk som är under uppbyggnad och i drift sätts denna instruktion i kraft genom separat beslut av STUK.⁸

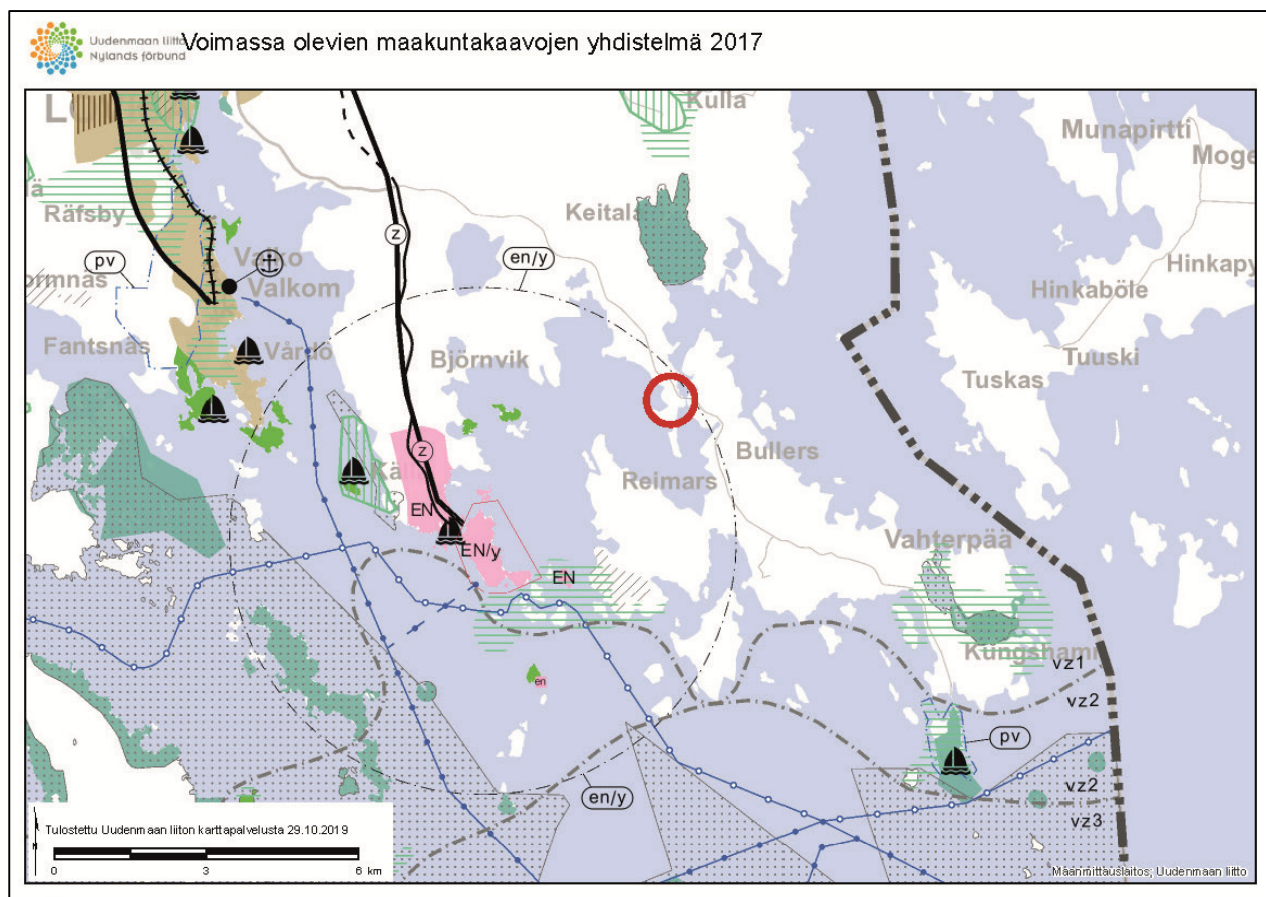


Bild 4A: Utdrag ur sammanställningen av gällande landskapsplaner för Nyland⁹. Planeringsområdet läge har markerats med en röd cirkel.

Planeringsområdet ingår i delområdet Östra Nyland i Nylandsplanen 2050. I Nylandsplanen drar man upp de stora linjerna för utvecklingen i landskapet på lång sikt. Det viktigaste målet är att styra tillväxten på ett hållbart sätt eftersom Nyland kommer att växa snabbt även i framtiden. Planen är i förslagsskedet och utlåtanden har begärts om den (remisstid 21.3–24.5.2019). Planförslaget var offentligt framlagt hösten 2019.¹⁰

Planområdet finns även i förslaget till Nylandsplanen 2050 i skyddszonen för kärnkraftverk.¹¹

- Beskrivning av beteckningen: Med egenskapsbeteckningen anges en ungefärlig områdesgräns för en skyddszon på ungefär 5 kilometers avstånd från kärnkraftverken.
- Planeringsbestämmelse: På området som skyddszonen omfattar får inte planeras ny, tätbebyggd bosättning, sjukhus eller anläggningar som besöks av eller där det vistas en betydande mängd människor, eller sådan produktionsverksamhet på vilka en olycka i kärnkraftverket skulle kunna inverka. Då placering av fritidsbebyggelse eller fritidsverksamhet planeras på området ska man försäkra sig om att förutsättningarna för ändamålsenlig räddningsverksamhet inte äventyras.

I samband med planeringen av området ska beredas möjlighet för Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten att lämna ett utlåtande.¹²

Ett utdrag ur förslaget till Östra Nylands etapplandskapsplan, som är en del av Nylandsplanen 2050, visas på bild 4B.

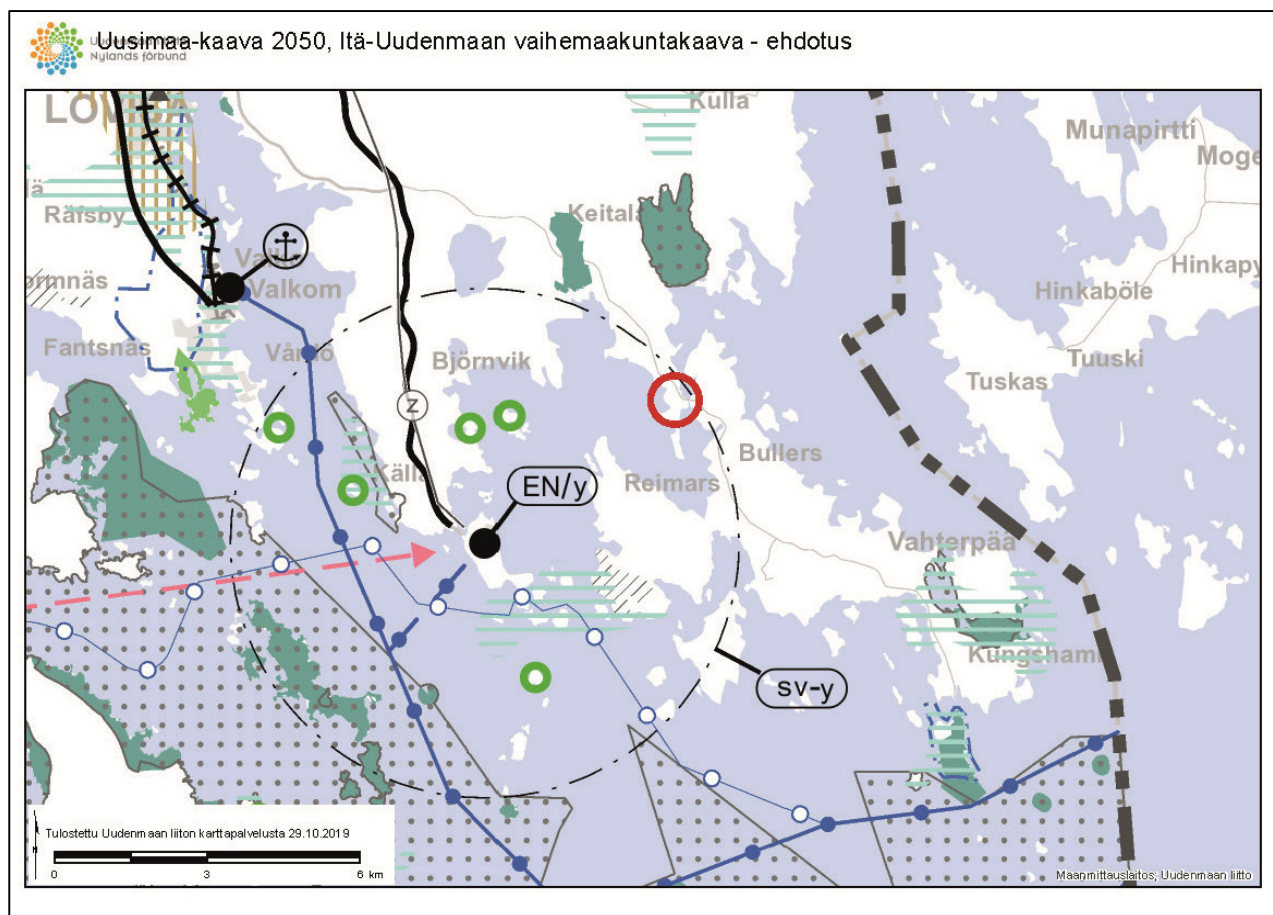


Bild 4B: Utdrag ur förslaget till Östra Nylands etapplandskapsplan, som är en del av Nylandsplanen 2050.¹³ Planeringsområdet visas med en röd cirkel.

Generalplan

Planeringsområdet ingår i Kulla-Lappom stranddelgeneralplaneområde (godk. stadsfullmäktige 24.2.2003). I stranddelgeneralplanen är planeringsområdet i huvudsak M-område (Jord- och skogsbruksdominerat område. På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbygdskaraktär.) De sydvästra och nordvästra hörnen är MY-områden (Jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden. Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden). I ett M-område tillåts glesbygdsliknande byggande.

I den västra delen finns ett AP-område (Småhusdominerat bostadsområde. Tomtens minimistorlek är 5 000 m². Byggnadsrätten för en byggnadsplats bestäms enligt exploateringstalet 0,05 inklusive ekonomibyggnader. Byggnadsrätten är dock högst 400 m². Därtill får båthus på högst 200 m² byggas.) Enligt planbestämmelserna om byggande i AP-områden ska dessa områden i första hand anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Om det inte är möjligt, rekommenderas det att man bygger en gemensam vattentäkt och ett minireningsverk, och om det inte är möjligt ska kommunens gällande direktiv om behandling av avloppsvatten iakttas.¹⁴

I AP-området har även ett rkm/3-område anvisats. Den har följande bestämmelse: Område vars arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla byggnadsbestånd och/eller miljö skall bevaras så att områdets ovannämnda värden inte försämras. För rivning av byggnader krävs rivningstillstånd. Museiverket skall beredas tillfälle att ge utlåtande innan beslut fattas om tillståndsansökningar beträffande byggnader på området. Området ingår i separat utredning "Inventering av kulturhistoriska objekt" (./.=objektnummer).¹⁵ Ett befintligt bostads-/fritidshus (det nuva-

rande) har anvisats i AP-området. Därtill har ett LV-område (*småbåtshamn/småbåtspplats*) anvisats i planeringsområdets norra del. I stranddelgeneralplanen har en elledning (z) anvisats över planeringsområdets nordöstra del i sydostlig-nordostlig riktning (z). Ett utdrag ur stranddelgeneralplanen visas på bild 5.

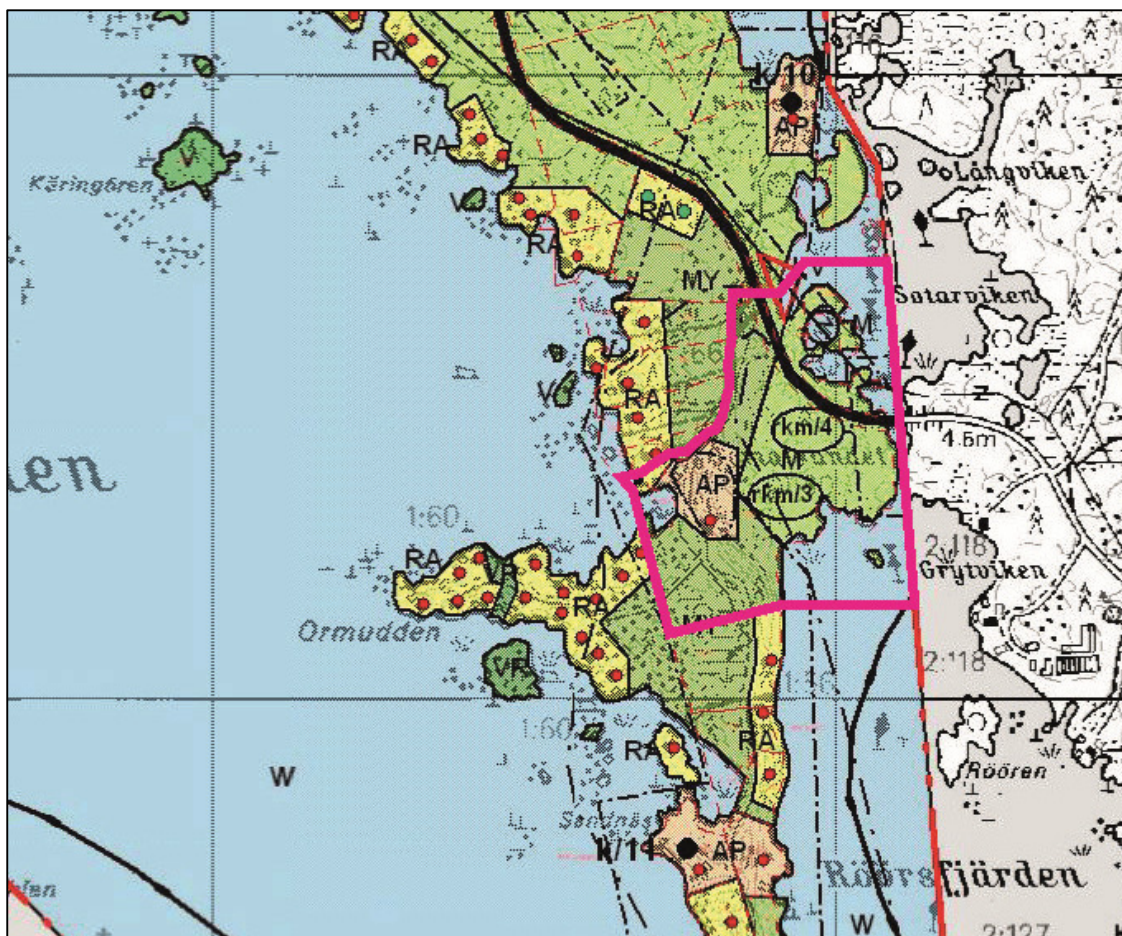


Bild 5: Utdrag ur den gällande detaljplanen. Planeringsområdets gräns visas med ljusrött.

Aktualiteten i stranddelgeneralplanen och uppdaterade fastighetsgränser

Delgeneralplanen är föråldrad i många hänseenden. Enligt MBL kan man i en stranddetaljplan avvika från en delgeneralplan av det här slaget utan att delgeneralplanen behöver ändras. Då ska en granskning göras på delgeneralplanenivå. I stranddelgeneralplanen har byggandet koncentrerats till AP-området. M-områdena tillåter också glesbygdsliknande byggande. En granskning av byggrättens dimensionering har gjorts i delgeneralplanen. I stranddetaljplanen undersöks möjligheterna att placera RM- och RA-områden i stället för AP-området.

Grannskapet längs Jomalsunds västra sidan har i årtionden oerättigt använt det i praktiken enda strandområdet som riktar sig västerut som sin egen tomt. Markägaren som är granne har till och med en gång i tiden byggt en bastu på ett område som man i verkligheten inte varit ägare till. Utarbetaren av Jomalsundsplanen utredde för några år sedan rågränserna med markägarens företrädare, i samband med att man förberedde utarbetandet av en baskarta för stranddetaljplanen. Det började framkomma att grannfastigheten hade nyttjat områdena vid Jomalsund i årtionden. Detta uppenbara fel i fastighetsgränserna hade också lett till att AP-området inte hade sträckts ut ända till den fria havsstranden i väster. Däremellan låg ett RA-område som (felaktigt) hade anvisats grannen.

Efter nästan tre år av utredningar och lantmäteriförrättningar kunde fastighetsgränsen återställas till rätt plats. Genom ett frivilligt ägobyte kunde gränsen flyttas ännu längre in på grannens sida. Därefter är det i planen för Jomalsund möjligt att planera markanvändningen så att mer byggande än tidigare anvisas i norra delen av näset, på västra sidan av den gamla bastun (sr). Markanvändningen på västra sidan av näset grundar sig på felaktiga fastighetsuppgifter i strandgeneralplanen och detta åtgärdas nu i stranddetaljpanelösningen. Stranden ingår nu i den stranddetaljplan som ska utarbetas.

Enligt naturinventeringarna är det norra delområdet, där man i stranddelgeneralplanen bl.a. har anvisat en småbåtshamn, genomgående särskilt värdefull och den rekommenderade markanvändningen är ett skyddsområde (SL). Det norra området kan fogas till stranddetaljplanen som ett skyddsområde, ifall den anvisade småbåtshamnen kan placeras vid viken i planens östra del. Enligt naturinventeringarna har viken inga sådana natur- eller miljövärden som skulle förhindra att småbåtshamnen placeras i viken.

Detaljplan/Stranddetaljplan

För området finns ingen gällande detaljplan eller stranddetaljplan.

5. Mål

Stadens mål

Lovisa stad har inga särskilda mål för området vid Jomalsund.

Markägarens mål för utarbetandet av stranddetaljplanen

Markägarens mål är att dra fördel av byggrätten i området och komplettera områdets användning som ett område för fritidsboende.

Att renovera och underhålla den gamla villabyggplatsen kommer att vara ett mycket utmanande och också dyrt projekt. Markägaren ser som ett bra alternativ den lösning som genomförts i Forsby detaljplan: om det på en tomt finns en byggnad (ett gårdsområde) som ska skyddas, och byggnaden (gårdsområdet) bevaras, kan byggrätten för byggnaden räknas till utöver den övriga byggrätten som området får (på basis av dimensionering). Enligt denna princip kan planområdet få ny byggrätt som kan utnyttjas för underhållet av det byggnadsbestånd och det gårdsområde som ska skyddas.

Ett mål är att flytta småbåtshamnen i stranddelgeneralplanen från det beträffande naturvärdena viktiga området i nordost till viken i öster. Målet är att bilda ett skyddsområde som tryggar naturvärdena på det smala strandområdet i norra-nordöstra delen och på öarna.

Mål som härletts från natur- och miljöförhållandena

Målet för stranddetaljplanen är att bevara den norra-nordöstra delen, som har de mest betydande naturvärdena, i naturligt tillstånd. Nytt byggande kommer att anpassas till området med beaktande av rekommendationerna i naturinventeringarna och med respekt för naturförhållandena.

Riksomfattande mål för områdesanvändningen och MBL 73 §

De riksomfattande målen för områdesanvändningen (MBL 3 kap. 22 §¹⁶) ingår i planeringssystemet enligt markanvändnings- och bygglagen. De riksomfattande målen för områdesanvändningen (ROM) styr planeringen via landskapsplanerna. Statsrådet fattade beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017. Beslutet ersätter det beslut om de riksomfattande

målen för områdesanvändningen som fattades 2000 och reviderades 2008.¹⁷ Beslutet kan läsas i sin helhet på Miljöförvaltningens webbplats¹⁸.

När det gäller general- och detaljplaner som styr fritidsbebyggelse ger MBL 73 § särskilda innehållskrav som utöver andra innehållskrav blir tillämpliga vid utarbetandet av dessa planer. I de särskilda innehållskraven ligger tonvikten på miljöhänsyn och naturskydd.

MBL 73 §:

Särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden

När en generalplan eller detaljplan (stranddetaljplan) utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, ska det utöver vad som i övrigt bestäms om general- eller detaljplaner ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt*
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt, samt att*
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena.*

När en plan utarbetas för ett område som inbegriper ett befintligt byområde, tillämpas inte det som föreskrivs i 1 mom. 3 punkten inom byområdet, under förutsättning att det beaktas att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation. (21.4.2017/230)

Angående stranddetaljplaner gäller i övrigt vad som bestäms om detaljplaner. Vad som i 60 § bestäms om bedömning av detaljplaners aktualitet gäller dock inte stranddetaljplaner."¹⁹

Precisering av målen

Målen preciseras allteftersom planarbetet fortskrider.

6. Utredningar, baskarta

Utredningar som sammanställts över området:

- Loviisan Jomalsundin luontoselvitys 2012, Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko 16.10.2012). Terrängbesöket i anslutning till inventeringen företogs 13.6.2012.
- Loviisa, Jomalsund, Luontoselvitys 2018, Silvestris naturinventering ab, Jorma Pennanen och Esko Vuorinen, 18.2.2019
- Loviisa, Jomalsund, Ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2019, Timo Jussila Mikrolitti Oy, terrängarbete 20.4.2019
- Loviisan Jomalsundin ranta-asemakaava, Rakennus- ja kulttuuriympäristöselvitys, Raportti 1.11.2019, FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola

Utredningarna finns som separata rapporter i bilagorna till planen. Flera besök har företagits till planområdena för att komplettera utredningarna och bedöma de preliminära planlösningarna. Som bakgrundsmaterial för planeringen används också bakgrundsutredningar som gjorts för landskapsplaneringen samt utredningar för generalplanen.

Vidare används också den senaste ortoflygbilden och en exakt terrängmodell som grundar sig på laserskanning. En ny baskarta utarbetas för stranddetaljplanen (1:2000) Allt planeringsmaterial produceras i digitalt format i det koordinatsystem som staden tillämpar. Lovisa använder nuförtiden plankoordinatsystemet ETRS-GK26 och höjdsystemet är N2000 (tills vidare är höjdsystemet fortfarande N60). För baskartan har alla råmärken i terrängen samt alla byggnader och vägområden redan mätts upp. Fastighetsgränsen mot fastigheten Wiikända har tagits i beaktande sådan den är enligt ägobytet.

7. Intressenter

Intressenter är de som äger och besitter mark i området, grannar och invånare, företag och arbetstagare samt alla de vars boende, arbete eller övriga levnadsförhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

De vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas av planen är

- markägarna och invånarna
- de nuvarande aktörerna i området
- invånarna i influensområdet.
- eventuella lokala föreningar och organisationer

Myndigheter:

- Närings-, trafik och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Borgå museum
- Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Affärsverket Lovisa Vatten
- Miljöhälsovården i Borgånejden
- Strålsäkerhetscentralen (STUK)

Vid behov hålls ett myndighetssamråd kring stranddetaljplaneprojektet (MBL 66 §).

8. KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska en plan basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Konsekvensbedömningen grundar sig på befintliga utredningar, kartuppgifter, terrängbesök och naturinventeringar. Enligt markanvändnings- och byggförordningen ska utredningarna innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet

- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi samt trafiken och lösningarna för vattenförsörjningen,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Det närmaste Natura-området ligger på ca 2 km avstånd från planeringsområdet. Som det nu ser ut behöver ingen behovsprövning för Natura-bedömning göras.

En bedömning av innehållskraven enligt MBL 73 § är också en väsentlig del.

9. Beslutsfattande, växelverkan och tidtabell

Hörande av intressenter och framförande av åsikter när planer bereds

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet för stranddetaljplanen/idéutkastet hålls framlagt på stadens anslagstavla för att åsikter ska kunna framföras (MBF 30 §).

- Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07901 Lovisa
- Uppskattad tidpunkt våren 2020.

Programmet för deltagande och bedömning finns framlagt på stadens webbplats (www.lovisa.fi) under hela planprocessens gång. En kopia av PDB och det övriga materialet om planprojektet kan begäras Planläggnings- och arkitektbyrån vid Tekniska centralen.

Kungörelse på stadens webbplats och officiella anslagstavlur. Intressenterna kan lägga fram skriftliga eller muntliga åsikter om planutkastet under den tid PDB och planens beredningsmaterial är framlagda.

Aktualiseringen av planarbetet kungörs enligt följande (samtidigt som PDB och beredningsmaterialet är framlagda):

- Kungörelse på stadens anslagstavla och webbplats
- Kungörelse i följande tidningar: Loviisan sanomat, Östnyland, Itäväylä och Nya Östis

Förslag till stranddetaljplan: uppskattad tidpunkt slutet av år 2020

Behandling på Centralen för näringsliv och infrastruktur, nämnden lägger fram förslaget offentligt.

Framlagt i 30 dagar (MBF 27 §).

- Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
- Kan läsas även på stadens webbplats.

Information om planförslaget, utlåtanden, anmärkningar

Kungörelse på stadens webbplats och officiella anslagstavla vid Lovinfo. Kungörelse i följande tidningar: Loviisan sanomat, Östnyland, Itäväylä och Nya Östis Utlåtanden om stranddetaljplanen begärs av berörda myndigheter (MBF 28 §). Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att göra anmärkning mot planförslaget (MBF 27 §). Skriftliga åsikter och anmärkningar kan lämnas till Lovisa stads kundtjänst Lovinfo under den tid planen är offentligt framlagd. Skriftliga åsikter och anmärkningar kan också skickas per post till adressen

- Lovisa stad, Centralen för näringsliv och infrastruktur
- PB 77 07901 Lovisa
- eller per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi

Godkännande av planen

Plankonsulten utarbetar ett sammandrag av anmärkningarna och utlåtandena och bereder bemötanden till dem.

- Behandling på Centralen för näringsliv och infrastruktur, årsskiftet 2020/2021

Centralen för näringsliv och infrastruktur godkänner planen (MBL 52 §) Besvär över beslutet om godkännande kan anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol (MBL 188 §).

10. Kontaktuppgifter och respons på programmet för deltagande och bedömning

Mer information om beredningen av detaljplanen och tidtabellen lämnas av:

Planförfattare/plankonsult:

Seppo Lamppu tmi
Kurtängsgränden 11, 02780 Esbo
Kontaktperson: Seppo Lamppu DI
seppo.lamppu@kaavoitus.fi
tfn 040 867 4451

Lovisa stad:

Markanvändningsingenjör Tero Taivassalo
LOVISA STAD, stadsplaneringsavdelningen
Drottninggatan 15 B, 07900 Lovisa
Tfn 040 182 8549
tero.taivassalo@loviisa.fi

Källor

- ¹ https://www.loviisa.fi/wp-content/uploads/2018/05/Kaavoituskatsaus2018_SVE_Verkko.pdf
- ² <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>
- ³ Lovisan Jomalsundin ranta-asemakaava, Rakennus- ja kulttuuriympäristöselvitys, Raportti 1.11.2019, FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola
- ⁴ <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>
- ⁵ <https://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat/index.html?x=467975&y=6692733&zoom=5&lang=sv&layers=0-0>
- ⁶ https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/godkanda_landskapsplaner/landskapsplanen_for_nyland
- ⁷ http://kartta.uudenmaanliitto.fi/docs/MjaM/sv/en_y.html
- ⁸ <https://www.stuklex.fi/fi/ohje/YVLA-1>
- ⁹ <https://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat/index.html?x=380783&y=6684698&zoom=0&lang=sv&layers=0-0>
- ¹⁰ https://www.uudenmaanliitto.fi/sv/regionplanering/bereds_som_bast_nylandsplanen_2050/planens_olika_faser_och_material
- ¹¹ <https://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat/index.html?x=468142&y=6693571&zoom=6&lang=sv&layers=1-3>
- ¹² <http://kartta.uudenmaanliitto.fi/docs/UK2050MjaM/sv/svy.html>
- ¹³ <https://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat/index.html?x=465714&y=6693450&zoom=4&lang=sv&layers=1-3>
- ¹⁴ Kulla-Lappom stranddelgeneralplan (godk. stadsfullmäktige 24.2.2003)
- ¹⁵ Kulla-Lappom stranddelgeneralplan (godk. stadsfullmäktige 24.2.2003)
- ¹⁶ <https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1999/19990132>
- ¹⁷ https://www.ymparisto.fi/sv-FI/Livsmiljon_och_planlaggning/Systemet_for_planering_av_markanvandningen/Riksomfattande_mal_for_omradesanvandningen
- ¹⁸ https://www.ymparisto.fi/sv-FI/Livsmiljon_och_planlaggning/Systemet_for_planering_av_markanvandningen/Riksomfattande_mal_for_omradesanvandningen
- ¹⁹ <https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/1999/19990132>