

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industribyggnader.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
- 10** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- DUNKATIE
DUNKAVÄGEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 13000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Rakennusala.
Byggnadsyta.
- Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia uomia, painanteita ja alaita hulevesien imeyttämistä varten.
Del av område som ska planteras. På området får anordnas behövliga diken, sänkor och bassänger för infiltrering av dagvatten.
- Katu.
Gata.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- hule-2** Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
Instruktiv delområde för infiltrering, fördröjning och ledning av dagvatten.
- hule-3** Ohjeellinen hulevesien johtamiseen varatun ojan, salaojan, painanteen tai näiden yhdistelmän sijainti.
Instruktiv placering för dike, täckdike, sänka eller en kombination av dessa reserverad för ledning av dagvatten.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.
- Ajoyhteys.
Körförbindelse.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Kemikaalien varastointi on järjestettävä siten, etteivät mahdolliset vuodot pääse suoraan viemäriin, hulevesijärjestelmään tai ympäristöön.
Förvaringen av kemikalier ska ordnas så att eventuella läckage inte kan rinna direkt i avloppet, dagvattensystemet eller miljön.

Rakentamistavassa on huomioitava valtatievärähtelyn.
Riksvägens vibration ska beaktas i byggnadsstättet.

Rakentamistavassa on huomioitava valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Det nationellt värdefulla landskapsvårdsområdet ska beaktas i byggnadsstättet.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/50 k-m² toimistotiloja kohden ja 1 ap/300 k-m² teollisuustiloja kohden.
Det bör reserveras 1 bilplats/50 m²-vy kontorslokaler och 1 bilplats/300 m²-vy industrilokaler.

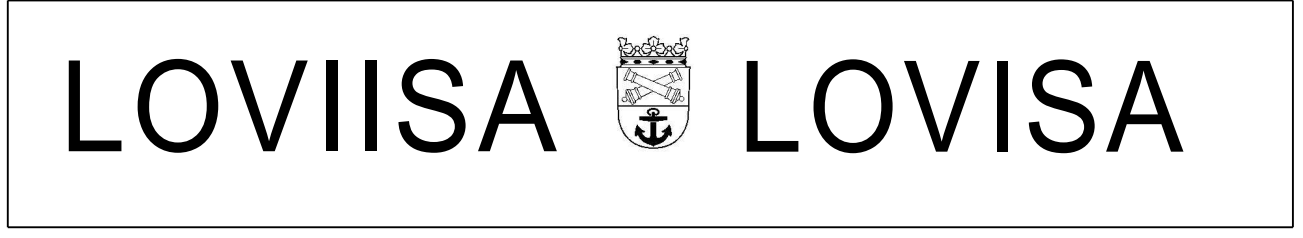
Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.
Då man bygger på området bör man beakta ett radomsäkert byggande

TT-korttelialueilla muodostuvia hulevesiä on ensisijaisesti viivyttävä omalla rakennuspaikalla osoitetuilla hulevesien hallintaan varatuilla alueen osilla, minkä jälkeen hulevedet saa johtaa osoitettuja reittejä tai muita tarkoitukseen soveltuvia reittejä myöten maastoon. Hulevesiä saadaan johtaa viivytyspainanteita tai salaojia käyttäen hulevesien hallintaan varatuille alueen osille muiden korttelin osien läpi. Niiltä osin kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen jätevesiviemäriin vesihuoltolain 17 d §:n edellytysten täyttyessä. Ennen rakennusluvun myöntämistä tontille on laadittava suunnitelmahulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Pihaluonnetta hulevedet on ohjattava viivytykseen öljynerotintien kautta.
Det dagvatten som uppstår på TT-kvartersområdet ska i första hand fördröjas på de delar av området som reserverats för hantering av dagvattnet på den egna byggsplatsen och därefter får dagvattnet ledas ut i terrängen med anvisade leder eller övriga lämpliga leder. Man får leda dagvatten till de delar av området som reserverats för hantering av dagvattnet genom kvarterets övriga delar via fördröjningsränkor eller täckdiken. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna spillvattenavloppet om förutsättningarna i 17 d § i lagen om vattentjänster uppfylls. Innan bygglov beviljas för tomten ska man utarbeta en plan för hantering av dagvattnet. I planen ska man innefatta volymkalkylering för hantering av dagvattnet. Dagvattnet från gårdsområdet ska ledas via oljeavskiljare till fördröjning av dagvatten.

Hulevesien viivytyjärjestelmien yhteistilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti (1 m³/100 m²). Järjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltuna ylivuotamahdollisuus alapuolisille tulvareiteille.
Den sammanlagda volymen av fördröjningssystemen för dagvatten ska vara minst 1 m³ per varje hundra kvadratmeter som inte släpper igenom vatten (1 m³/100 m²). Systemen ska tömmas inom 12-24 timmar efter det att de fyllts, och de ska ha en planerad möjlighet för överflöde till nedre avledningsvägar

Sammutusjätevesien hallintaan tulee varautua tontikohtaisesti.
Man ska tomtvis vara förberedd för hanteringen av avloppsvatten från släckning.

Uudisrakentamisessa tulee varautua Alhusbäckenin mahdolliseen tulvimiseen riittävällä rakentamiskorkeudella.
I nybyggnation ska man vara förberedd för eventuell översvämning av Alhusbäcken med tillräckligt hög grundläggningsnivå.



ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 20 LILJENDAL, KORTTELI 10 JA OSA DUNKATIE
KATUALUEESTA, Dunkatie/Krogarintie
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDELEN 20 LILJENDAL, KVARTER 10 OCH DEL AV DUNKAVÄGENS
GATUOMRÅDE (Krogarvägen/Dunkavägen)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 10 ja osaa katualueesta (kiinteistöjä 434-424-8-96, 434-424-8-11 ja 434-20-9901-1)
Ändringen av detaljplanen gäller för kvarteret 10 och en del av gatuområde (fastigheter 434-424-8-96, 434-424-8-11 och 434-20-9901-1)

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 10 sekä katualuetta (Dunkatie).
Genom detaljplaneändringen bildas kvarteret 10 samt en del av gatuområde (Dunkavägen).

Tämä kartta on yhtäpitävä hyväksymispäätöksen kanssa, elinkeino- ja infrastruktuurlautakunta Denna karta stämmer överens med beslutet om godkännande, näringslivs- och infrastrukturrådanden Todistan / Intygar Ex officio		24.9.2020 § 112
Toimistosihteeri / Byråsekreterare Maria Lindroos Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus Centralen för näringsliv och infrastruktur		
Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskarta Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.		
Loviisa Loviisa	Kiinteistöinsinööri Fastighetsingenjör	Toni Sepperi
Pvm Datum	24.9.2020	Kuulutettu Kungjord
Mittakaava Skala	1:1000	20.11.2020
Kohde Projekt	20-28	Elinkeino- ja infrastruktuurlautakunta Näringslivs- och infrastrukturrådanden
Arkistotunnus Arkivsignum	153/10.02/03/2020	24.9.2020 § 112
Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen	-	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Kaavoittaja Planläggare	-	-
Loviisa Loviisa	kaupunginarkkitehti stadsarkitekt	Maaria Mäntysaari
Kaavanlaatija Utarbetare av planen	Maaria Mäntysaari	Kaavasunnittelija Planerare
		Sisko Jokinen