

# ASEMAKAAVA

## Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

### ALOITUS

Kaavoituspyyntö  
Asiakasta tai kaupungista,  
kaupunki arvioi kaavan laatimistarpeen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tekee päätöksen kaavoitustyön aloittamisesta.

### OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (OAS)

Valmisteluvaihe

Kaavan valmistelutyön alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä esitetään kaavan tavoitteet, olemassa olevat ja tarvittavat selvitykset, suunniteltu osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä vaikutusten arviointitapa. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan osalta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ole välttämätöntä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA  
nähtävänä 2–4 viikkoa  
Valmisteluvaihe

Tässä vaiheessa osallisilla on paras hetki vaikuttaa kaavan osallistumismahdollisuuksiin.

Mariankatu 12 A



Kirja mielipide paikkan päälle

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17  
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kuulutetaan ainakin:



Loviisan Sanomat,  
Nya Östis,  
Östra Nyland,  
Itäväylä

Kuulutetaan somessa:



Kaupungin Facebook sivut

Kirje tai sähköposti  
Kaupunkisuunnitteluosastolle

Vaiheessa voi järjestää esimerkiksi:



Viranomaisneuvottelu



Kyseilyä



Kaupunkisuunnittelun vastaanottopäivät



Seminaarit



Kaupunkisuunnittelutyöpajat



Kaupunkikävelyt



Esittää rakennusmallit

### KAVALUONNOS / -LUONNOKSET

Valmisteluvaihe

Elinkeino- ja Infrastruktuurilautakunta päättää kaavaluonnoksien nähtävillä asettamisesta.

Kaavaluonnos ei ole lakisääteinen vaihe, joten tässä vaiheessa voidaan tehdä useita kaavaluonnoksia. Kaavaluonnos voi nähtävillä olon jälkeen vielä muuttua; lausuntojen ja osallisten mielenpiteiden jälkeen. Viranomaisen lausunto pyydetään kun kaavaluonnokset on mennyt nähtävänä.

Osalliset voivat ottaa yhteyttä Kaupunkisuunnitteluosastoon kaavaluonnoksen liittyvissä kysymyksissä, mutta mielipiteet kaavasta on syytä jättää kirjallisesti (kirjeitse tai sähköpostitse), jolloin siitä tulee virallinen palaute.

KAVALUONNOKSET  
nähtävillä 2-4 viikkoa.  
Valmisteluvaihe

Tässä vaiheessa osallisilla on paras hetki vaikuttaa kaavaratkaisuun.

Palautetta tässä vaiheessa kutsutaan Mielipiteeksi

Kaavaluonnosten nähtävillä olosta ilmoitetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin Facebook sivut



Loviisan Sanomat,  
Nya Östis,  
Östra Nyland,  
Itäväylä



Kysytään viranomaisten lausuntoja

Kaavaluonnokset nähtävänä

Mariankatu 12 A



Kirja mielipide paikkan päälle

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17  
07900 Loviisa

kaavoitusloviisa.fi

Kiinteistöomistajille joiden osoite on Loviisan ulkopuolella



Kirje tai sähköposti  
Kaupunkisuunnitteluosastolle

### KAVAEHDOTUS

Lakisääteinen vaihe

Elinkeino- ja Infrastruktuurilautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.

Osalliset voivat ottaa yhteyttä Kaupunkisuunnitteluosastoon kaavaluonnoksen liittyvissä kysymyksissä, mutta muistutukset kaavasta tulee jättää kirjallisesti (kirjeitse tai sähköpostitse), jolloin siitä tulee virallinen palaute.

KAVAEHDOTUS  
nähtävillä 14 tai 30 päivää  
Lakisääteinen vaihe

Palautetta tässä vaiheessa kutsutaan Muistotus

Lausuntoihin ja muistutuksiin annetaan vastineet. Niiden perusteella pienit muutokset ovat mahdollisia kaavaehdotukseen. Mikäli kaavaehdotukseen tulee suuria muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtävillä. (30 päivää)

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin Facebook sivut



Loviisan Sanomat,  
Nya Östis,  
Östra Nyland,  
Itäväylä



Kysytään viranomaisten lausuntoja

Kaavaehdotus nähtävänä

Mariankatu 12 A



Kirja mielipide paikkan päälle

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17  
07900 Loviisa

kaavoitusloviisa.fi

Kiinteistöomistajille joiden osoite on Loviisan ulkopuolella



Kirje tai sähköposti  
Kaupunkisuunnitteluosastolle

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää viranomaisten lausuntoihin ja mahdollisiin osallisten muistutuksiin annettavista vastineista ja niiden vaikutuksesta kaavaan.

Asemakaavan hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tai kaupunginvaltuusto.

### VALMIS KAAVA

Lakisääteinen vaihe

Mahdolliset valitukset käsitellään oikeusasteissa. Valitusaika 30 päivää

Asemakaavan lainvoimaisuudesta kuuletetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin Facebook sivut



Loviisan Sanomat,  
Nya Östis,  
Östra Nyland,  
Itäväylä

# LAINVOIMAINEN ASEMAKAAVA