

DETALJPLAN

Detaljplaneringsprocessen och deltagande

INLEDNING

Begäran om planbesked
Från kund eller staden,
staden avgör planeringsbehovet

Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattar beslut om inledning av planläggningsarbetet.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (PDB)

Beredningsskede

I början av planberedningsarbetet uppgörs ett program för deltagande och bedömning.

Där framläggs syftet för planen, vilka utredningar finns och vilka behövs, det planerade förfarandet vid deltagande och växelverkan samt sättet att bedöma konsekvenserna. När det gäller detaljplaner med ringa konsekvenser, är det inte nödvändigt att utarbeta program för deltagande och bedömning.

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING till påseende 2-4 veckor Beredningsskede

I det här skedet har deltagare bäst möjlighet att påverka planeringens deltagandemöjligheter.

Mariegatan 12 A



Skriv åsikt på plats

www.lovisa.fi



Östra Tullgatan 17 07900 Lovisa kaavoitus@lovisa.fi

Kungörs åtminstone i:



Loviisan Sanomat, Nya Östis, Östra Nyland, Itäväylä

Kungörs på some:



Stadens Facebook sidor

Brev eller e-post till Stadsplaneringsavdelningen

I skedet kan exempelvis arrangeras:



Rådgivning med myndigheter



Enkäter



Stadsplaneringens mottagnings dagar



Seminarium



Stadsplaneringsverkstäder



Stadspromenader



Presentera byggnadsmallar

PLANUTKAST

Beredningsskede

Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattar beslut om framläggning av planutkast.

Planutkast är inte ett lagstadgat skede, därav kan i det här skedet flera planutkast göras.

Planutkasten kan ännu förändras efter att ha varit framlagt för påseende, efter att utlåtanden och åsikter samlats in.

Myndigheter bes om utlåtande när planutkast framlagts till påseende.

Deltagande kan ta kontakt med Stadsplaneringskontoret med frågor angående planutkasten, men det är skäl att skriftligen skicka in åsikter angående planutkasten (brev eller e-post), så de blir officiella åsikter.

PLANUTKAST till påseende 2-4 veckor Beredningsskede

I det här skedet har deltagare bäst möjligheter att påverka lösningarna i planen.

Responser kallas i det här skedet för Åsikter

Planutkastens framläggning till påseende informeras via:



www.lovisa.fi



Stadens Facebook sidor



Loviisan Sanomat, Nya Östis, Östra Nyland, Itäväylä



Myndigheters utlåtanden begärs

Planutkasten till påseende

Mariegatan 12 A



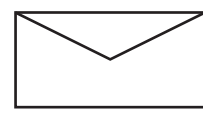
Skriv åsikt på plats

www.lovisa.fi



Östra Tullgatan 17 07900 Lovisa kaavoituslovisa.fi

Fastighetsägare vars hemadress är utanför Lovisa



Brev eller e-post till Stadsplaneringsavdelningen

Planförslag

Lagstadgat skede

Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattar beslut om framläggning av planförslagen.

Deltagande kan ta kontakt med Stadsplaneringskontoret med frågor angående planförslagen, men det är skäl att skriftligen skicka in anmärkningar angående planförslagen (brev eller e-post), så de blir officiella anmärkningar.

PLANFÖRSLAG till påseende 14 eller 30 dagar Lagstadgat skede

Responser kallas i det här skedet för Anmärkning

Till utlåtanden och anmärkningar ges skriftliga bemötanden. Till följd av utlåtanden och anmärkningar kan små förändringar göras till planförslaget. Om förändringarna är stora, framläggs planförslaget på nytt. (14-30 dagar)

Planförslagens framläggning till påseende informeras via:



www.lovisa.fi



Stadens Facebook sidor



Loviisan Sanomat, Nya Östis, Östra Nyland, Itäväylä



Myndigheters utlåtanden begärs

Planförslag till påseende

Mariegatan 12 A



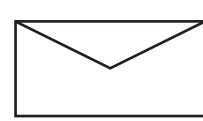
Skriv anmärkning på plats

www.lovisa.fi



Östra Tullgatan 17 07900 Lovisa kaavoituslovisa.fi

Fastighetsägare vars hemadress är utanför Lovisa



Brev eller e-post till Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden fattar beslut om bemötandet av myndigheters utlåtanden och deltagares anmärkningar samt deras påverkan på planerna.

Detaljplanen godkänns av endera Näringslivs- och infrastrukturnämnden eller stadsfullmäktige.

FÄRDIG PLAN

Lagstadgat skede

Eventuella besvär behandlas i rättsinstanser. Besvärstiden är 30 dagar.

Detaljplan som vunnit laga kraft kungörs:



www.lovisa.fi



Stadens Facebook sidor



Loviisan Sanomat, Nya Östis, Östra Nyland, Itäväylä

DETALJPLAN HAR VUNNIT LAGA KRAFT