

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDELGENERALPLANEN

AP Småhusdominerat bostadsområde. Tomtens minimistorlek är 5000 m². Byggnadsrätten för en byggnadsplats bestäms enligt exploateringsstalet 0.05 inklusive ekonomibyggnader. Byggnadsrätten är dock högst 400 m². Därtill får bätthus på högst 200 m² byggas.

BESTÄMMELSER FÖR BYGGANDE PÅ AP-OMRÅDEN

I första hand skall AP-områdena anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät. Ifall detta inte är möjligt, rekommenderas byggande av ett gemensamt vattentag och ett litet reningsverk på områdena. Om detta inte är möjligt skall kommunens gällande anvisningar för avloppsvattenbehandling följas.

V Rekreatiomsområde. På området kan på basen av mera detaljerad planering byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation uppföras..

VL Område för närrekreation. På området kan på basen av mera detaljerad planering byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation uppföras.

VR Friluftsf- och strövområde. På området kan mindre byggnader eller konstruktioner som betjänar friluftsliv uppföras.

VR-1 Friluftsf- och strövområde vars miljö skall bevaras. På grund av markanvändnings- och bygglagens 41 § 2 moment byggnad eller andra åtgärder, som avsevärt kan förändra landskapet, får inte vidtas på så sett att det viktiga fågelrika vattenområdets värde kan försämrats. Trädfällning, grävning, bearbetning av jorden eller andra åtgärder som avsevärt kan förändra landskapet får inte vidtas utan tillstånd på grund av markanvändnings- och bygglagens 128 § (tillstånd för miljöåtgärder).

WV Område för badstrand. På området kan på basen av mera detaljerad planering byggnader och konstruktioner som betjänar rekreation uppföras.

RA Område för fritidsbostäder. Området reserveras för byggande av fritidsbostäder. Byggnadsrätten för en byggnadsplats bestäms enligt exploateringsstalet 0.05 inklusive ekonomibyggnader räknat från gränsen för området för fritidsbosträder enligt områdets plan. Byggnadsrätten är dock högst 250 m².

RA-2 Område för fritidsbostäder. Området reserveras för byggande av fritidsbostäder. Byggnadsrätten för en byggnadsplats bestäms enligt exploateringsstalet 0.05 inklusive ekonomibyggnader räknat från gränsen för området för fritidsbosträder enligt områdets plan. Byggnadsrätten är dock högst 250 m². Ändring av fritidsbostäder till stadingvarande bostäder skall grundas på stranddetaljplan som uppgörs på område. Ändring av en enstaka fritidsbostad kan avgöras på grund av undantagsstillståndsfordrande.

BESTÄMMELSER FÖR BYGGANDE PÅ RA och RA-2 -OMRÅDEN

Byggnadernas avstånd från strandlinjen enligt medelvattenstånd skall vara minst 30 meter och golvnivån i annan byggnad än bätthus skall vara minst 2 meter över medelvattenståndet. En bastubyggnad med en våningsyta på högst 25 m² får byggas närmare strandlinjen än nyssnämnda avstånd. En bastubyggnads avstånd från den strandlinje som beräknats på ovan beskrivet sätt skall dock vara minst 15 meter.

I fritidsbostäder är det förbjudet att bygga vattenklosetter. På byggplatserna skall toorklosetter eller motsvarande anordningar byggas på minst 30 meters avstånd från strandlinjen och brunnen för hushållsvatten samt minst 5 meter från grannens rå. Hushålls-, tvätt- och bastuvatten får inte ledas direkt ut i vattendraget. Det skall på av kommunens myndighet godkänt sätt ledas till markfilter eller motsvarande anläggning eller infiltreras i marken, ifall platsen enligt markundersökning kan påvisas vara lämplig för detta. Vid placering av infiltrationsplatser skall skyddsavstånden beaktas: till strandlinjen (30 m), till brunn för hushållsvatten (50 m) och till grannens rå (5 m). Vid behandling av hushålls-, tvätt- och bastuvatten rekommenderas behandling som är gemensam för fastigheterna. För förmltnande avfall skall det byggas en ändamålsenlig kompost, där material från toorklosetten kan tömmas. Kompostbehållaren skall placeras minst 30 meter från strandlinjen och brunnen för hushållsvatten. Blandavfall som inte är brännbart och inte förmltnar skall föras till kommunal avfallsinsamling.

RA-1 Område för fritidsbostäder. Byggnadsplats enligt fastställd stranddetaljplan.

LV Småbåtshamn/småbåtspats.

LV-1 Småbåtspats vars miljö skall bevaras. På grund av markanvändnings- och bygglagens 41 § 2 moment byggnad eller andra åtgärder, som avsevärt kan förändra landskapet, får inte vidtas på så sett att det viktiga fågelrika vattenområdets värde kan försämrats. Trädfällning, grävning, bearbetning av jorden eller andra åtgärder som avsevärt kan förändra landskapet får inte vidtas utan tillstånd på grund av markanvändnings- och bygglagens 128 § (tillstånd för miljöåtgärder).

ET Område för samhällsteknisk försörjning.

S-1 Skyddsområde. Objekt som är viktigt för vattenförsörjningen vid kärnkraftverket på Hästholmen.

SL Naturskyddsområde.

M Jord- och skogsbruksdominerat område. På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbyggskaraktär.

MY Jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden. Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden. På området tillåts byggande i anslutning till jord- och skogsbruk samt byggande av glesbyggskaraktär.

MY-1 Jord- och skogsbruksdominerat område som har särskilda miljövärden. På grund av markanvändnings- och bygglagens 41 § 2 moment byggnad eller andra åtgärder, som avsevärt kan förändra landskapet, får inte vidtas på så sett att det viktiga fågelrika vattenområdets värde kan försämrats. Trädfällning, grävning, bearbetning av jorden eller andra åtgärder som avsevärt kan förändra landskapet får inte vidtas utan tillstånd på grund av markanvändnings- och bygglagens 128 § (tillstånd för miljöåtgärder).

W Vattenområde.

W/s Vattenområde, där miljön skall bevaras.

W/s-1 Vattenområde, där miljön skall bevaras. På grund av markanvändnings- och bygglagens 41 § 2 moment byggnad eller andra åtgärder, som avsevärt kan förändra landskapet, får inte vidtas på så sett att det viktiga fågelrika vattenområdets värde kan försämrats. Trädfällning, grävning, bearbetning av jorden eller andra åtgärder som avsevärt kan förändra landskapet får inte vidtas utan tillstånd på grund av markanvändnings- och bygglagens 128 § (tillstånd för miljöåtgärder).

ga Bergsområde som är värdefullt beträffande landskap eller geologi. Åtgärder för skötsel och användning av området skall vidtas på ett sätt som bevarar livsmiljöns särdrag (Skogsl.).

luo Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden. Åtgärder för skötsel och användning av området skall vidtas på ett sätt som bevarar livsmiljöns särdrag (Skogsl.).

pv Grundvattenområde.

nat Område som hör till eller föreslagits att höra till nätverket Natura 2000. Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden.

rkml Område vars arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla byggnadsbestånd och/eller miljö skall bevaras så att områdets ovannämnda värden inte försämrats. För rivning av byggnader krävs rivningstillstånd. Museiverket skall beredas tillfälle att ge utlåtande innan beslut fattas om tillståndsansökningar beträffande byggnader på området. Området ingår i separat utredning "Inventering av kulturhistoriska objekt". (./.=objektnummer)

sv Yttre skyddszon för kärnkraftverket på Hästholmen.

iv Strandens dimensioneringszon. Området får inte bebyggas så att verkställande av generalplanen försämrats (MBL 43 §). Områdets byggnadsrätt har överförts till AP- och RA-områden.

[S] Bastubyggnad, vars byggnadsrätt är högst 20 m².

rkml Objekt vars arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefulla byggnadsbestånd skall bevaras så att objektets ovannämnda värden inte försämrats. För rivning av byggnader krävs rivningstillstånd. Museiverket skall beredas tillfälle att ge utlåtande innan beslut fattas om tillståndsansökningar beträffande objektet. Objektet ingår i separat utredning "Inventering av kulturhistoriska objekt" (./.=objektnummer).

Sl Naturskyddsobjekt (./.=objektnummer).

k Objekt vars kulturhistoriska och/eller landskapsmässiga värde man försöker bevara. För rivning av byggnader krävs rivningstillstånd. Objektet ingår i separat utredning "Inventering av kulturhistoriska objekt" (./.=objektnummer)

● Befintligt bostads-/fritidshus.

● Nytt bostads-/fritidshus.

● Byggnadsplats enligt fastställd stranddetaljplan.

●● Fartygsled.

○Z Elledning.

○V Vattenledning.

St Regional väg.

Yt Förbindelseväg.

--- Riktgivande vägsträckning.

---- Generalplaneområdets gräns.

--- Områdesgräns.

--- Gräns för delområde.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna delgeneralplan får användas som grund av beviljande av byggnadslov på RA-, RA-1-, RA-2- och AP -områdena. På planområdet kan fritidsbostäder ändras till stadigvarande bostäder utan undantagsstillståndsfordrande på RA- och RA-1 -områdena, ifall byggnadsplatsen fyller följande krav:
- Byggnadsplatsens storlek skall vara minst 5000 m².
(RA- eller RA-1 -områden måste vara anteknat på planbeskrivningens bilaga 9)
- Konstruktioner och isoleringar i enlighet med Finlands byggbestämmelsesamling
- Tillgång till rent vatten angiven
- Avloppsvattenbehandling i enlighet med kommunens direktiv om avloppsvattenbehandling
- Fastigheten skall anslutas till ordnad avfallstransport
- Byggnadsplatsen skall ha fast vägförbindelse

På området kan också byggande av nya stadigvarande bostäder tillåtas på områden anvisade för fritidsbostäder. Om RA- och RA-1 -områdena eller delar av dessa områden sammanställas och en ny minst 5000 m² stor bostadsplats bildas, som dessutom uppfyller andra villkor i fråga om ändring av fritidsbostad till stadigvarande bostad utan undantagsstillståndsfordrande, kan fritidsbostad ändras till stadigvarande bostad utan undantagsstillståndsfordrande. Byggnadsplats som är anteknat som område för fritidsbostäder och ändras till stadigvarande bostad, utnyttjar byggnadsrätten för fritidsbostäder trots ändringen.

STRÖMFORS

STRANDELGENERALPLAN FÖR KULLA-LAPPOM

Skala 1:10 000

| | | | |
|--|------------------------|--------------|------------------|
| INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY | | MBL 62§ | 25.2.-26.3.2002 |
| PLANLÄGGNING OCH PLANERING AV MARKANVÄNDNING | | | |
| Terveystie 2, 15870 Hollola | | MBF 19§ | 16.9.-15.10.2002 |
| Puh. (03) 52 351 Faksi (03) 523 5252 | | | |
| Arb.nr 13992 | R | nämnd | |
| Hollolassa 14.8.2002 | , ändringar 28.11.2002 | ks | |
| | 16.01.2003 | kt | 24.2.2003 |
| MIKA JÄRVELÄ, DI, plan.ing | | miljöcentral | |
| MATTI KAUTTO, bygnn.ark.,avd.chef | | | |
| KARTBILAGOR: | | | |