

PERNÅ PERNAJA



DELGENERALPLAN FÖR KUST OCH SKÄRGÅRD RANNIKON JA SAARISTON OSAYLEISKAAVA

1mm = 15m

1 : 15000 DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-t OMRÄDE MED TILLÄGGSBETECKNINGEN -r ANGER ATT FÖR OMRÄDET
GÄLLER FASTSTÄLLD STRANPLAN OCH DÄR ANFÖRDA BESTÄMMELSER.
LÄSÄMERKINNÄLÄ -OLEVA ALJE OSOITTAE, ETÄT ALUEELLA ON VOIMASSA
RANTAKAAVA JA SIINÄ ESITETYT MÄÄRÄYKSET.

A OMRÄDE FÖR TÄTORTSFUNKTIONER
TAJAMATOIMINTOJEN ALUE

AC OMRÄDE FÖR FRISTÄENDE SMÄHUS
ERILLISPENTALOJEN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sädana arbetsutrymmen, som inte försäkrar men för boendet eller miljön.
Alueelle voidaan rakentaa rakenusjärjestysken mukaisesti erillispientaloja talousrakenneksineen ja/ta sellaisia työtilojia, jotka eivät alueuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.

AT OMRÄDE FÖR BYCENTRUM.
KYLÄKESKUSALE.
Området är avsett i huvudsak för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet, som inte försäkrar men för boendet eller miljön.
Med i betecknat område är kultuuristoriskt värdefullt. Byggande eller andra åtgärder bör utföras så, att områdets kultuuristoriska värde inte försvagas.

Alue on tarkoitettu pääasiassa asutuseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotointimaa, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.

Merkinnän läs osotettu alue on kultuuristoriallisesti arvokas. Rakentaminen tai muut toimenpiteet tulee suorittaa niin, ettei alueen kultuuristoriallinen arvo heikennyy.

AM OMRÄDE FÖR LANTBRUKS DRIFTSCENTRUM.
MAATTIJOVENTALOUSKEKUSTEN ALUE.

TY OMRÄDE FÖR ICKEMILJÖSTÖRÄNDE FÖRETAGSVERKSAMHET.
YMPÄRISTÖHAITTOJA AIHEUTTAMATTOMAN YRITYSTOIMINNAN ALUE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader och utrymmen för smänöst och annan företagsverksamhet.
Alueelle voidaan rakentaa rakenusjärjestysken mukaisesti rakennuksia ja tiloja pihatoimituksilla ja myöntäytyvästi varien.

VR FRILUFTS- OCH STRÖVÖRMÄRKE.

RETKEILY JA ULKOILUALUE.

VU OMRÄDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.
URHEILU- JA VIRKYSTYSALUE.

VV OMRÄDE FÖR SIMSTRAND.

UIMARANTA-ALUE.

RÄ2 OMRÄDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

LOMA-ASUNTOALUE.

Siffran efter beteckningen anger det högsta tillåtna antalet byggnadsplatser för fritidsbostäder, som får bildas på området. Av dessa har med svart cirkelet betecknat (●) anvisats byggnadsplatser, som i planen tolkats som obebygd. Områdets byggnadsrätt utgör högst 100 v-m² per bostad.

Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatserna så, att de inte väsentligt ändrar naturlandskapset. Träd bör inte fallas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör till form, dimensioner, material och färg lämpa sig i landskapsbildens.

Förverkligandet av områden med minst 10 byggnadsplatser borde ske med detaljerad planering som grund.

Luku merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavaksi salitun suurimman loma-asuntorakenneksipaljojen määrän. Näistä on mustalla ympyrällä (●) osoitettu tematisti rakenneksipaljka, joka kaavassa on tulkitti rakentamattomaksi.

Rakenneksipaljka saadaan rakentaa enintään seuraavat rakenkset:

-enintään 100 k-m²:n suurimman loma-asuntorakenneksin,

-mantereella lisäksi enintään 25 k-m²:n suurimman loma-asuntorakenneksin, mikäli rakenneksipaljka koko on vähintään 10000 m² ja toinen loma-asuntorakenneksista sijoitetaan vähintään 80 m:n etäisyydelle rannasta sekä rakenus sijoituu samaan pihapiiriin kuin ensinmainitut rakenner.

-erillinen enintään 25 k-m²:n suurimman saunarakennus,

-kylmille varistorakenneksille, joiden kerrosala on yhteensä enintään 35 k-m².

Rakenneksipaljka kokonaiskerrosläbilä kultekankaan saa olla suurempi kuin 5 %

rakenneksipaljkan pinta-alasta.

Rakenkset tulee sijoittaa rakenneksipaljka sitten, etteivätkä ne olennaisesti muuta luonnonmaisemaa. Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakenkset edustalla rannan suuntaan niin, ettaä maisekuvaa heikkenee. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 rakenneksipaljka alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteelle.

RÄ, RM- eller M-områden.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsälouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakenneksia rakennusjärjestysken mukaisesti. Rakennuksia saadaan rakentaa vain, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivätkä ne vaikuta häiritsivästi maisekuvaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, ettaä muu kuin alueen pääkäytöltäarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty.

Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM tai M alueelle.

RA-, RM- eller M-områden.

Siffran efter beteckningen anger det högsta tillåtna antalet fritidsbostäder, som får uppföras på området. Av dessa har med svart cirkelet betecknat (●) anvisats byggnadsplatser, som i planen tolkats som obebygd. Områdets byggnadsrätt utgör högst 100 v-m² per bostad.

Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatserna så, att de inte väsentligt ändrar naturlandskapset. Träd bör inte fallas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör till form, dimensioner, material och färg lämpa sig i landskapsbildens.

Förverkligandet av områden med minst 10 bostäder borde ske med detaljerad planering som grund.

Luku merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavaksi salitun suurimman loma-asuntorakenneksipaljkojen määrän. Näistä on mustalla ympyrällä (●) osoitettu tematisti rakenneksipaljka, joka kaavassa on tulkitti rakentamattomaksi.

Rakenneksipaljka saadaan rakentaa enintään 100 k-m²:n suurimman loma-asuntorakenneksipaljkojen määrän. Rakenkset tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 asunnon alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteella.

OMRÄDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK MED BEHOV ATT STYRA

FRILUFTSLIVET ELLER MILJÖVÄRDEN.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI

YMPÄRISTÖARVOJA.

Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till jordbruk i enlighet med byggnadsordningen. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggnader är förbjudet. Byggnader får uppföras endast om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbildens.

Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- eller M-områden.

Alue tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsälouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakenneksia rakennusjärjestysken mukaisesti.

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakenkset edustalla rannan suuntaan niin, ettaä maisekuvaa heikkenee. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 asunnon alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteella.

OMRÄDE FÖR BASTU.

SAUNA-ALUE.

På området får uppföras en högst 25 v-m² stor bastubyggnad.

Byggnaden bör placeras på byggnadsplatserna så, att den inte väsentligt ändrar naturlandskapset. Byggnaden bör placeras på byggnadsplatserna så, att den inte väsentligt ändrar naturlandskapset. Träd bör inte fallas vid strand eller framför byggnad mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaden bör till form, dimensioner, material och färg lämpa sig i landskapsbildens.

Förverkligandet av områden med minst 10 bostäder borde ske med detaljerad planering som grund.

Luku merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavaksi salitun suurimman loma-asuntorakenneksipaljkojen määrän. Näistä on mustalla ympyrällä (●) osoitettu tematisti rakenneksipaljka, joka kaavassa on tulkitti rakentamattomaksi.

Rakenneksipaljka saadaan rakentaa enintään 100 k-m²:n suurimman loma-asuntorakenneksipaljkojen määrän. Rakenkset tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 asunnon alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteella.

OMRÄDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK MED BEHOV ATT STYRA

FRILUFTSLIVET ELLER MILJÖVÄRDEN.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI

YMPÄRISTÖARVOJA.

Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till jordbruk i enlighet med byggnadsordningen. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggnader är förbjudet. Byggnader får uppföras endast om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbildens.

Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- eller M-områden.

Alue tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsälouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakenneksia rakennusjärjestysken mukaisesti.

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakenkset edustalla rannan suuntaan niin, ettaä maisekuvaa heikkenee. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 asunnon alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteella.

OMRÄDE FÖR BASTU.

SAUNA-ALUE.

På området får uppföras en högst 25 v-m² stor bastubyggnad.

Byggnaden bör placeras på byggnadsplatserna så, att den inte väsentligt ändrar naturlandskapset. Byggnaden bör placeras på byggnadsplatserna så, att den inte väsentligt ändrar naturlandskapset. Träd bör inte fallas vid strand eller framför byggnad mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaden bör till form, dimensioner, material och färg lämpa sig i landskapsbildens.

Förverkligandet av områden med minst 10 bostäder borde ske med detaljerad planering som grund.

Luku merkinnän jälkeen osoittaa alueelle muodostettavaksi salitun suurimman loma-asuntorakenneksipaljkojen määrän. Näistä on mustalla ympyrällä (●) osoitettu tematisti rakenneksipaljka, joka kaavassa on tulkitti rakentamattomaksi.

Rakenneksipaljka saadaan rakentaa enintään 100 k-m²:n suurimman loma-asuntorakenneksipaljkojen määrän. Rakenkset tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 asunnon alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteella.

OMRÄDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK MED BEHOV ATT STYRA

FRILUFTSLIVET ELLER MILJÖVÄRDEN.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI

YMPÄRISTÖARVOJA.

Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till jordbruk i enlighet med byggnadsordningen. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggnader är förbjudet. Byggnader får uppföras endast om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbildens.

Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A, AO-, AT-, AM-, TY-, RA-, RM- eller M-områden.

Alue tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsälouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain maatalouteen liittyviä rakenneksia rakennusjärjestysken mukaisesti.

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakenkset edustalla rannan suuntaan niin, ettaä maisekuvaa heikkenee. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteitaan, materiaalilaitan ja väriltään soveltuva maiseema.

Vähintään 10 asunnon alueet tulisi toteuttaa yksityiskohtaisen suunnittelun perusteella.

OMRÄDE FÖR JORD- OCH SKOGSBRUK MED BEHOV ATT STYRA

FRILUFTSLIVET ELLER MILJÖVÄRDEN.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI

YMPÄRISTÖARVOJA.

Områ