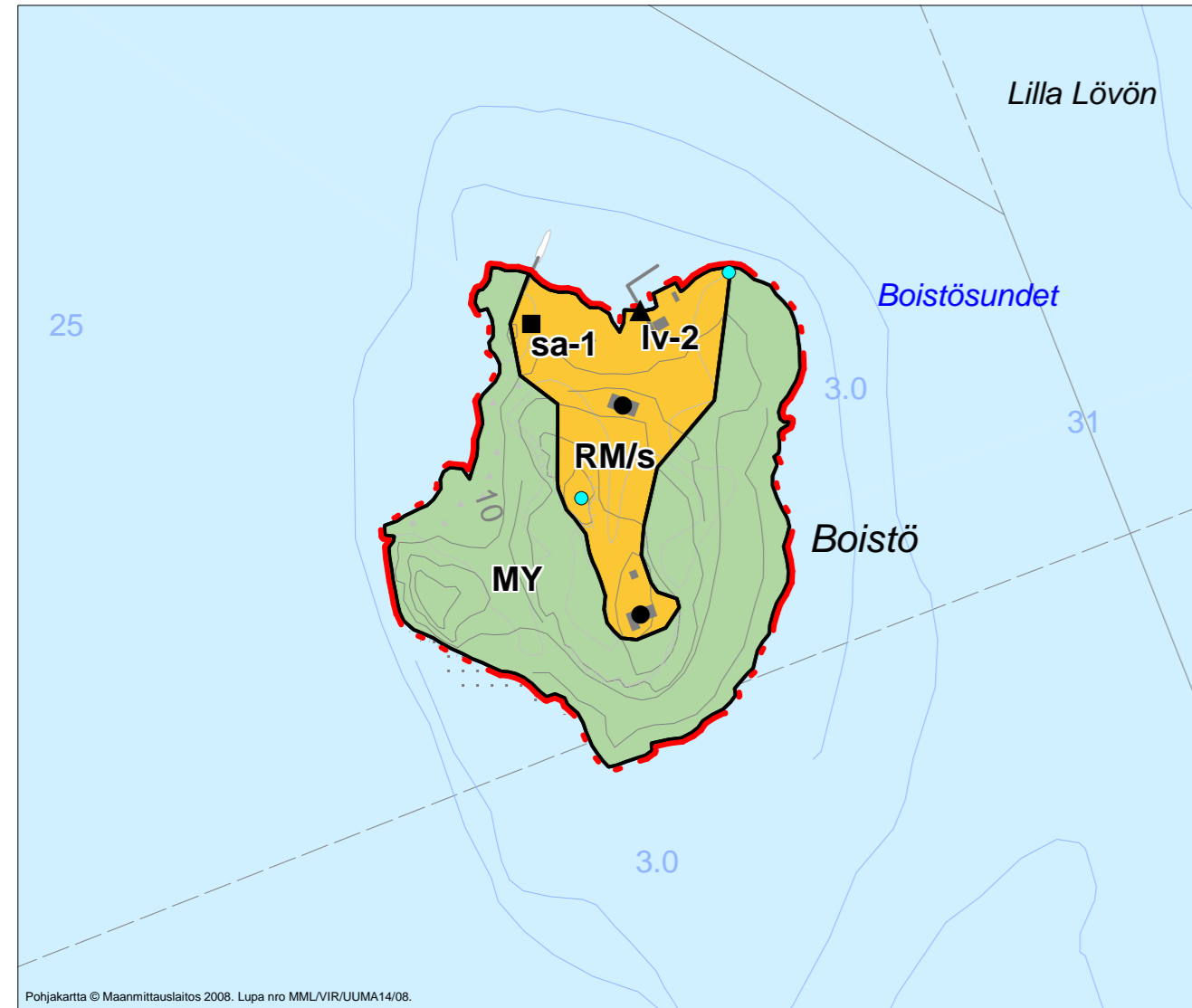




## GÄDDBERGSÖ-VAHTERPÄÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS / BOISTÖ ÄNDRING AV DELGENERALPLANEN FÖR GÄDDBERGSÖ- VAHTERPÄÄ / BOISTÖ

1:5000



<b>RUOTSINPYHTÄÄ - STRÖMFORS</b> Gäddbergsö-Vahterpään osayleiskaavan muutos / Boistö Ändring av delgeneralplanen för Gäddbergsö-Vahterpää / Boistö		Luonnos nähtävillä: 6.11.-20.11.2008 Ehdotus nähtävillä: 9.12.2008-7.1.2009 Valtuusto hyväksynyt: 19.1.2009
 <b>Finnish Consulting Group</b> Infra ja ympäristö		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000
Päiväys 19.1.2009 Suun. Mikko Keskinen Hyv. Ulla Räihä	Yhteyshenkilö Mikko Keskinen Tiedosto P:\PLAN\Hki\AAK\MMA\Ruotsinpyhtään kunta_0607\...	FCG Planeko Oy PL 30 (Osmontie 34) 00611 Helsinki Puh. 0104095000 www.fcg.fi

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RM/s**

MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA SÄILYTETÄÄN SAAREN SOTILAS-, MERENKULKU- JA MERIVARTIOTOIMINNAN HISTORIAAN KUULUVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

Olemassa oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvistä muutoksista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Alueelle saa rakentaa majoitus- ja saunarakennuksia. Majoitus- ja saunarakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 850 k-m<sup>2</sup>.

Alueelle saa rakentaa tarpeellisia talous- ja huoltorakennuksia. Talous- ja huoltorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>.

**MY**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA- JA YMPÄRISTÖARVOJA.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen luonto- tai maisemaolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.



OLEMASSA OLEVA SOTILAS-, MERENKULKU- TAI MERIVARTIOTOIMINNAN HISTORIAAN LIITTYVÄ RAKENNUS.



OLEMASSA OLEVA SOTILAS-, MERENKULKU- TAI MERIVARTIOTOIMINNAN HISTORIAAN LIITTYVÄ RAKENNE.



sa-1 SAUNARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan 150 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen.

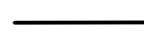


lv-2 VENERANTA

Kohde on osoitettu yksityiseksi tai yhteisalueosakkaiden venevalkamaksi.



KAAVA-ALUEEN RAJA



ALUEEN RAJA

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tätä osayleiskaavaa voi käyttää RM/s -alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72 §).

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 metriä ja muun rakennuksen kuin venevajan lattian on oltava vähintään tasossa N60+2,8 metriä lisätynä rakennuspaikkakohtaisella aaltoiluvalla.

Jäteveden käsittelyssä pitää noudattaa talousvesien käsittelystä annettua asetusta (542/2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma.

Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön.

Rakennuspaikan rantavyöhyke on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentaminen ja saaren tuleva käyttö eivät saa estää saarella olevien merimerkkien tai loistojen näkyvyyttä.

### PLANBESTÄMMELSER OCH -BETECKNINGAR

**RM/s**

OMRÅDE FÖR TURISM, DÄR BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER SOM HÖR TILL MILITÄR-, SJÖFARTS- OCH SJÖBEVAKNINGSVERKSAMHET BEVARAS PÅ ÖN.

Museiverket skall bes om utlåtande om ändring av befintliga byggnader och konstruktioner.

I området får uppföras byggnader för inkvartering och bastur. Inkvarterings- och bastubyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 850 m<sup>2</sup>vy.

I området får uppföras nödvändiga ekonomi- och servicebyggnader. Ekonomi- och servicebyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 250 m<sup>2</sup>vy.

**MY**

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA LANDSKAPS- OCH MILJÖVÄRDEN

När åtgärder som påverkar miljösituationen vidtas skall uppmärksamhet fästas vid att områdets värde med hänsyn till natur- och landskapsförhållandena varken äventyras eller försvagas.



BEFINTLIG BYGGNAD I ANSLUTNING TILL MILITÄR-, SJÖFARTS- OCH SJÖBEVAKNINGSVERKSAMHET.



BEFINTLIG KONSTRUKTION I ANSLUTNING TILL MILITÄR-, SJÖFARTS- OCH SJÖBEVAKNINGSVERKSAMHET.



sa-1 UNGEFÄRLIG BYGGPLATS FÖR EN BASTUBYGGNAD

På byggplatsen får uppföras en högst 150 m<sup>2</sup>vy bastubyggnad med en våning.

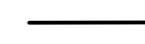


lv-2 BÅTSTRAND

Objektet är anvisat för privatsmåbåtshman antingen för enskilda eller för delägare i samfällighet.



PLANOMRÅDETS GRÄNS



BESTÄMMEELSEGRÄNS

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Denna delgeneraplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på ett RM/s-område (MBL 72 §).

Byggnadernas avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet skall vara minst 25 meter och den lägsta golvhöjden i annan byggnad än båtskjul skall vara N60+2,8 meter utökat med byggplatsspecifik våghöjd.

Statsrådets förordning om behandling av hushållsavlloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (542/2003) skall följas vid avloppsvattenbehandling. En plan för avloppsvattenbehandlingen skall bifogas till bygglovsansökan.

Byggnaderna skall till sin form, färg och material passa in i miljön.

Byggnadsplatsens strandzon skall bevaras i så naturenligt tillstånd som möjligt.

Varken byggnationen eller öns framtida användning får skymma sjömärken och fyrar.

Ruotsinpyhtäällä / I Strömfors \_\_\_\_\_

Mikko Keskinen  
Suunnittelija FM, FCG Planeko Oy

Risto Nieminen  
Kunnanjohtaja, Ruotsinpyhtään kunta