



## Ruotsinpyhtään kunta GÄDDBERGSÖ - VAHTERPÄÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee tiloja RN:ot 2:146 ja 2:148

1:10000

Kaavamerkinnot ja määräykset

AM-1

### Maa- ja kalastajatilojen ja veneveistämöiden alue.

Maa- ja kalastajatilojen ja veneveistämöiden alueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa maatalouteen tai saaristoelkeinoihin liittyviä rakennuksia kuten puutyövästaita ja veneveistämöitä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on korkeintaan 800 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta asuinrakennus saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Veneveistämö voi sijaita 15 m etäisyydellä rantaviivasta. Kerrosalaltaan korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup>:n saunan, savusaunan ja grillikatoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Muu rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa. Lisämääräyksiä on §:ssä 1,2 ja 3.

M-1

### Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palvelevien tuotanto- ja talousrakennusten rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään että alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia tai niihin liittyviä rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on tila- tai maanomistajakohtaisesti osoitettu v. 1959 mukaisen tilan muille alueille.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Yhdystie.

Ohjeellinen uusi yhdystie.

### Lisämääräyksiä:

- 1 § Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sovellettava ympäristöön.
- 2 § Rakennuspaikan rantavyöhyke on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- 3 § Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle.

Alueella suositellaan alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnanviranomaisen hyväksymällä tavalla toteutettavat vaihtoehdot:

1. WC-jätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodatimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätessäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodatimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätessäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi. Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavettä saastuteta. Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30m), talousvesikaivoon (50m) ja naapurin rajalle (5m).

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Helsingissä 20.02.2002

SUUNNITTELUKESKUS OY

Sanna Jylhä  
Dipl.ins.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 06.05.2002/30 pykälä  
Godkänd av kommunfullmäktige 06.05.2002/30 paragraf



Jorma Liiri  
pöytäkirjanpitäjä, protokollförare