



Ruotsinpyhtään kunta VAHTERPÄÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Koskee tiloja RN:ot 2:1, 2:12 ja 2:17

1:10000

Kaavamerkinnt ja määräykset

RM-1

Matkailupalvelujen alue, jolla asuminen on sallittu.

Alueelle saa rakentaa matkailupalveluihin liittyviä rakennuksia. Lisäksi alueella sallitaan asuminen. Alueen kokonaisrakennusoikeus on korkeintaan 850 k-m². Kerrosalaltaan korkeintaan 50 k-m²:n saunan, savusaunan ja grillikatoksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Muu rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Uusia rakennuspaikkoja ei saa muodostaa.
Lisämääräyksiä on §:ssä 6 ja 9.

Is

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Ennen rakennus- ja / tai muutostöiden myöntämistä on hankkeesta pyydettävä museoviraston lausunto.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Lisämääräyksiä:

6 § Rakennusten on muodoltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan sovellettava ympäristöön.

9 § Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille.

Alueella suositellaan alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä. Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä. Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnanviranomaisen hyväksymällä tavalla toteutettavat vaihtoehdot:

1. WC-jätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätessäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätessäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.

Poikkeus- ja rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suoja- etäisyydet rantaviivaan (30m), talousvesikaivoon (50m) ja naapurin rajalle (5m).

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Hyväksytty valtuustossa 12.5.2003

Helsingissä 19.3.2003, 23.5.2003
SUUNNITTELUKESKUS OY

Sanna Jylhä, YKS-109
Dipl.ins.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa
Godkänd av kommunfullmäktige
12.05.2003 § 33
Jorma Liin
pöytäkirjanpitäjä/protokollförare