

STRÖMFORS

DELGENERALPLAN FÖR KYMMENE ÄLV VÄSTRA FÖRGRENINGAR

ET/pv

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING AVSETT FÖR VATTENTAG

EH

OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS

DELGENERALPLANENS TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

OMRÅDE FÖR BYCENTRUM

På området kan uppföras fristående småhus och därför ansluta ekonominbyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte stör omgivningen i enlighet med byggnadsordningen.

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMAHUS

På området kan uppföras fristående småhus och därför ansluta ekonominbyggnader samt service och arbetsutrymmen som inte stör omgivningen i enlighet med byggnadsordningen.

TALET Ovanför A-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåts på området. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (o). Om maximantalet byggnadsplatser inte är utsatt med siffra, tar planen inte ställning till antalet byggnadsplatser på området.

Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m². Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m.

Om A-område avskiljs från strand av fastighet i annans ägo, hänför sig byggnadsrätten till område i bakgrunden.

OMRÅDE FÖR LANTBRUKS GARDSCENTRUM

På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonominbyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därför lämpade binäringar.

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING

OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET

På området kan uppföras arbetsutrymmen som inte stör omgivningen samt bostäder.

OMRÅDE FÖR INDUSTRISOM INTE FÖRORSAKAR MILJÖSTÖRNINGAR

REKREATIONSMRÅDE

På området får endast placeras byggnader och konstruktioner i anslutning till allmänt till friidrotts- och strövmark.

OMRÅDE FÖR SIMSTRAND

Området reserveras för fritidsbebyggelse, semesterbruk, turism, kurscentraler o.d. ändamål. Talet ovanför RM-beteckningen anger områdets beträckade byggnadsrätt i antal byggnadsplatser ned egen strand.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE

Talet ovanför RA-beteckningen anger det högsta antalet byggnadsplatser som tillåtes. De nya byggnadsplatserna är angivna med en svart punkt (o). Om maximantalet byggnadsplatser inte är utsatt med siffer, får nya byggnadsplatser inte bildas.

Minimiareal för byggnadsplats är 2000 m². Strandlinjen för byggnadsplats vid vattendrag bör uppgå till minst 40 m.

PÅ VARJE BYGGNADSPLATS FÄR UPPFÖRAS

- fritidsbostad

- gäststuga

- bastu

- andra ekonominbyggnader.

Byggnadernas sammanslagda våningsyta får vara högst 150 m².

Byggnadernas maximistorlek är:

- fritidsbostaden 100 vånings-m²

- gäststugan 30 vånings-m²

- bastun 25 m².

Om fastighet in annans ägo avskiljer RA-områdets bakre del hänför sig byggnadsrätten till det bakre området.

OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE, VARS BYGGNADSRÄTT ÄR AVSEDD ATT INLÖSAS AV STATEN

Området har en byggnadsrätt i enlighet med RA-beteckningen.

- gäststugan 30 vånings-m²

- bastun 25 m².

Om fastighet in annans ägo avskiljer RA-områdets bakre del hänför sig byggnadsrätten till det bakre området.

OMRÅDE FÖR ALLMÄN BÄTHAMN

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att området inte får bebyggas under 5 år från planens fastställande. Om byggnadsrätten under denna tid inte inlösts, förfaller begränsningen att bygga och för området gäller RA-områdets bestämmelser.

OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

OMRÅDE FÖR SKJUTBANA

GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE SOM SKALL FASTSTÄLLAS

RA / RM

ALTERNATIV BETECKNING

SAMLALED

FÖRBINDELSEVÄG

NATURSKYDDSSOMRÅDE

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid skyddet av geologiskt värdefullt åsbipländningar och -landskap, bergsområden, myrmatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att grävning och behandling av jordmånen, skogsvärkning samt andra åtgärder som ändrar områdets och landstakets naturtillstånd är förbjudna tills området bildats till naturskyddsområdet i enlighet med naturskyddslagen, dock högst 1 år efter fastställandet av planen.

Områdsservreringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

SL-områdets bestämmelser gäller inte områden, där naturskyddsområde i enlighet med naturskyddslagen är grundat.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att grävning och behandling av jordmånen, skogsvärkning samt andra åtgärder som ändrar områdets och landstakets naturtillstånd är förbjudna tills området bildats till naturskyddsområdet i enlighet med naturskyddslagen.

Områdsservreringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

NATURSKYDDSSOMRÅDE, OMRÅDE SOM MED STÖD AV NATURSKYDDSSLAGEN ÄR AVSETT ATT ANSLUTAS MED NATIONALPARK

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att skyddas med stöd av geologiskt värdefullt åsbipländningar och -landskap, bergsområden, myrmatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

På området får endast placeras mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation samt är nödiga för skötseln och användningen av naturskyddsområdet.

Områdsservreringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

NATURSKYDDSSOMRÅDE. NATIONALPARK

Området är skyddat eller avsett att skyddas med stöd av naturskyddslagen.

Områdsservreringen begränsar inte jakt- och fiskerätt.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Området är avsett att byggnadsrätten är undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Åkerslättarna bör strävas att hållas odlade.

Området får inte bebyggas med undantag av i planen anvisad byggnadsrätt samt byggnader för jord- och skogsbruk. På området får inte bildas byggnadsplatser.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Placering av ny bebyggelse på öppen åkerslätt bör undvikas och den bör styras till befintlig bebyggelse, skogsdunger och åkerslättskanter. Byggande för glesbebyggelse är tillåtet, om byggnade inte kan placeras ändamålsenligt på markägarens andra områden.

JORD- OCH SKOGSBRUKSFRIILUFTSLIVET FÖRELIGGER

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Området får inte bebyggas med undantag av byggnader för jord- och skogsbruk samt mindre byggnader och konstruktioner som betjänar allmän rekreation.

Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet värda geologiskt värdefulla åsbipländningar och -landskap, bergsområden, mynmatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogsöverskommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturenligt landskap.

JORD- OCH SKOGSBRUKSFRIILUFTSLIVET FÖRELIGGER

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk.

Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att i strandlandskapet värda geologiskt värdefulla åsbipländningar och -landskap, bergsområden, mynmatur, våtmark vid strand samt lundar i naturtillstånd.

Strandskogar och höjder borde behandlas i enlighet med Skogscentralen Tapios skogsöverskommendationer så, att speciell uppmärksamhet fästs vid ett naturenligt landskap.

VATTENOMRÅDE

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

Om fastigheten är område i området fästs vid området.

HISTORISK VÄG, SOM SKALL SKYDDAS

På området förbiuds sådana åtgärder, som äventyrar områdets skyddsvärden.

HISTORISK JÄRNVÄGSGRUND/ LÄTT TRAFIKLED

FARTYGSRUTT

BÅTRUTT

ELKRAFTSLEDNING

PLANERAD ELKRAFTSLEDNING

FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÄDE

Området utgör enligt miljöcentralens klassificering ett för vattenanskaffning viktigt grundvattnområde av klass I.

Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte försvaras eller grundvattentillgångarnas kvalitet försäkras.

För området gäller åtgärdsställd med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL i fråga om marktäkt.

Byggande och andra åtgärder på delområdet kan begränsas av 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvattnet) och 22 § (förbud att förstöra grundvattnet) vattenlagen.

FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÄDE

Området utgör enligt miljöcentralens klassificering ett för vattenanskaffning lämpligt grundvattnområde av klass II.

Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att områdets användningsmöjligheter som vattenkälla inte försvaras eller grundvattentillgångarnas kvalitet försäkras.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL i fråga om marktäkt.

Byggande och andra åtgärder på delområdet kan begränsas av 1 kapitlet 18 § (förbud att ändra grundvattnet) och 22 § (förbud att förstöra grundvattnet) vattenlagen.

ANNAT GRUNDVATTENOMRÄDE

Området utgör enligt miljöcentralens klassificering annat grundvattnområde av klass III.

Då områdets användning planeras bör ombesörjas, att man undviker åtgärder med inverkan på grundvattnets kvalitet och mängd.

BYGGNADSYTA FÖR FRITIDSBOSTAD

Fritidsbostadsbyggnadens våningsyta får uppåt till högst 40 m2.

BYGGNADSYTA FÖR BASTU

Bastubyggnadens våningsyta får uppåt till högst 30 m2.

DEL AV OMRADE OCH OBJEKT MED MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att på området är sådana åtgärder i anslutning till mark, vattenområde och växtlighet förbjudna, som äventyrar områdets skydds värden.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

OMRÄDE, VARS MILJÖ- ELLER NATURVÄRDEN KRÄVER TILLÄGGSUTREDNINGAR

För området gäller ovannämnda bestämmelser för sl-beteckningen.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

DEL AV OMRADE ELLER OBJEKT SKYDDAT MED STÖD AV FORNMINNESLAGEN

Att gräva i, täcka, ändra eller på annat sätt beröra fornlämningen är förbjudet.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att bearbetning av markytan på området är förbjudet. För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL, vilket inte gäller skogsavverkning.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

OMRÄDE, DÄR DET HITTATS TECKEN PÅ FORMINNE

DEL AV OMRADET ELLER OBJEKT MED KULTUR- ELLER BYGGNAÐSHISTORISKA VÄRDEN

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att på området är sådana åtgärder förbjudna, som äventyrar områdets skydds värden.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL, vilket inte gäller skogsavverkning.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen eller byggnadsinventeringen.

OMRÄDE, DÄR MILJÖN BEVARAS

Områdets beteckning gäller landskapsmässigt eller kulturmiljöhistoriskt värdefulla områden med byggnader.

Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages och vid byggande bör uppmärksamhet fästas vid att inte landskapsmässiga, kulturmiljöhistoriska eller av naturvärdena beroende värden äventyras eller försvagas.

BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPLATS OCH BYGGANDE, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÄDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att mellan byggnad och strandlinje bör lämnas ett tillräckligt skyddande skogsbestånd.

På grund av dioxinfara i bottnensedimentet får jordmassor inte muddras upp på byggnadsplatsen. Möjliga tidigare muddringssmassor ska täckas med ren jord eller transporteras bort. Bestämmelserna gäller inte sådant bottnensediment, som i undersökning konstateras dioxinfritt.

Byggnadernas minimiväststånd från strandlinjen vid medelvattenstånd utgör - för basalt 1,5 m
- för andra byggnader 30 m.

Byggnadslovsnyndigheten kan bevilja undantag från avståndsbestämmelserna, om det på grund av terrängförhållandena är motiverat och byggnaden lämpar sig i terrängen och landskapet.

Byggnader och konstruktioner skall till modell, material, dimensioner och färglägning lämpa sig i naturlandskapet.

BESTÄMMELSER FÖR VATTEN- OCH AVFALLSHANTERING, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÄDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Tvättvatten får inte släppas orenade i vattendrag. För markbehandling av tvätt- och hushållsvatten bör anordnas markfiltrering minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. På grundvattnområde får tvätt- och hushållsvatten inte infilttras i marken. Byggnadslovsnyndigheten kan på grund av terrängförhållandena bevilja undantag från avståndet. Vid ansökan om byggnadslov bör sökande företa plan för behandling av avfallsvatten med tillräckliga uppgifter om mark och höjdposition.

pv-1

Bestämmelser för RA-område:

Rekommenderas annan klosett än vattenklosett.

Kompostklosett eller torrklosett med tätt botten bör anläggas minst 20 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER, SOM UTGÖR REKOMMENDATIONER FÖR DEN DEL AV DELGENERALPLANEOMRÄDET SOM INTE SKALL FASTSTÄLLAS

Byggnadsrätten i enlighet med generalplanens dimensioneringsgrunder för SL-, M-, MT-, MU-, V-, VL- och VV-områdena är placeras AT-, A-, AM-, RM- och RA-områdena.

I skogsskötseln iakttages Skogscentralen Tapios rekommendationer om naturnära skogsskötsel.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att klubbalsbeståndet som angivits till älven inte får förstöras.

På vattenområdet i Kymmenes älvs sändana åtgärder förbjudna, som försvagar Kymmenes älvs värden med tanke på vattenatur, allmän rektion och fiske. De obetyggda fornsarna i Kymmenes älvs bör bevaras obetyggda.

Kymmenes älvs mellan Hirvijärvi och Tammajärvi är skyddad med stöd av lagen om skydd av forsar. På området får inte beviljas lov att bygga kraftverk.

UNDANTAG GÄLLANDE OMRADE SOM INTE FASTSTÄLLS

Förbud med tillståndsprövning i enlighet med 124 a § ByggnL gäller inte på område som inte fastställs.

Bestämmelser som utfärdats med stöd av 135 § ByggnL utgör rekommendationer.

BYGGNAÐSLOV FÄR BEVILJAS PA RA-OMRÄDE I ENLIGHET MED GENERALPLANEN FÖR UPPFÖRANDE AV DÄRI BESTÄMD FRITIDSBYGGNAÐ UTAN FASTSTÄLLD STRANDPLAN.

Skala 1:15 000

Pertti Hartikainen
dip.ling.

Dejgeneralplanen har varit till påseende (ByggnF 29§) 30.9-29.10.1996

Delgeneralplanen är godkänd i kommunfullmäktige 19.12.1996

Fastställd i miljöministrijet 25.6.1998

Att gräva i, täcka, ändra eller på annat sätt beröra fornlämningen är förbjudet.

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att bearbetning av markytan på området är förbjudet.

För området gäller åtgärdsförbud med tillståndsprövning enligt 124 a § ByggnL, vilket inte gäller skogsavverkning.

Siffran hänvisar till objektsnumreringen i landskaps- och miljöutredningen.

si-1

Bestämmelser för RA-området:

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att på området är sådana åtgärder i anslutning till mark, vattenområde och växtlighet förbjudna, som äventyrar områdets skydds värden.

sm-1

Bestämmelser för RA-området:

Med stöd av 135 § ByggnL bestäms, att på området är sådana åtgärder förbjudna, som äventyrar områdets skydds värden.

/ s

Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages och vid byggande bör uppmärksamhet fästas vid att inte landskapsmässiga, kulturmiljöhistoriska eller av

naturvärdena beroende värden äventyras eller försvagas.