



OTE KULLA-LAPPOMIN RANTAOSAYLEISKAAVASTA

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.  
Alueelle voidaan rakentaa ulkoilukäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla kielletään rakentamista tai suorittamista maisemaa muuttavia toimenpiteitä siten, että heikennetään arvokkaan lintuvesialueen arvoa. Puiden kaatamista, kaivamista, maanpinnan muokkaamista tai muuta maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa tehdä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa (maisematyöluupa).

W

Uimaranta-alue.  
Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

RA

Loma-asuntoalue.  
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0,05 mukaanlukien talousrakennukset laskettuna alueen kaavan mukaisesta loma-asuntoalueen rajauksesta.  
Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>.

RA-2

Loma-asuntoalue.  
Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0,05 mukaanlukien talousrakennukset laskettuna alueen kaavan mukaisesta loma-asuntoalueen rajauksesta.  
Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>.  
Loma-asuntojen muuttamisen vakituiseksi asunnoksi tulee perustua alueelle laadittavaan ranta-asemakaavaan.  
Yksittäisen loma-asunnon muuttaminen voidaan ratkaista poikkeuslupamenettelyllä.

#### RA JA RA-2 -ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä ja muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua lähemmäksi rantaviivaa. Saunarakennuksen etäisyys edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty.  
Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai vastaavat laitteet vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Ne tulee johtaa kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai imeyttää maaperään, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi.  
Imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä. Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

RA-1

Loma-asuntoalue.  
Vahvistetun ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka.

LV

Venesatama/venevalkama.