



Yksityistiet kuntoon Välskötta vägar 2022-2023

Teams 3.3.2022 18:00-19:30

Info 1-2022

Tiekunnan kokous -
Väglagets stämma





1-2022 Info Ohjelma/ Program

- *Tervetuloa-Välkommen
- *Yksityistiet kuntoon-Välskötta vägar
- *Tieisännöitsijä Mikael Leirimaa
Loviisasta esittäytyy
- *Tiekunnan kokous-Väglagets stämma



Yksityistiet kuntoon 2022 - 2023



Välskötta vägar 2022 - 2023

- ▶ ”Aktiivisilla tiekunnilla ja hyvin hoidetuilla yksityisteillä elinvoimaa maaseudulle”.
 - ▶ Traficomilta haettu ja myönnetty Yksityisteiden neuvonta- ja opastushankkeiden valtionavustus
 - ▶ Loviisan maaseututoimen, maaseutulautakunnan alaisuudessa käynnistämä hanke.
- ▶ ”Aktiva väglag och välskötta vägar ger landsbygden livskraft.”
 - ▶ Ansökts och beviljats statsbidrag för rådgivningsprojekt för enskilda vägar
 - ▶ Lovisa landsbygdsenhet har under landsbygdsnämnden startat projektet.

Yksityistiet kuntoon 2022 - 2023



Välskötta vägar 2022 - 2023

▶ **KOHDERYHMÄ:**
tiekunnat Loviisassa

▶ **TAVOITE:** kannustaa tiekuntia hoitamaan ja perusparantamaan yksityisteitä.

▶ **MÅLGRUPP:**
väglag i Lovisa

▶ **MÅL:** uppmuntra väglagen att sköta om och grundförbättra vägarna.

Yksityistiet kuntoon 2022 - 2023



Välskötta vägar 2022 - 2023

- ▶ Kartoitus, selvitys yksityisteiden ja siltojen kunnosta tehdään 2022, päämääränä löytää yksityistieverkoston mahdolliset heikkoudet. Autetaan tiekuntia pääsemään alkuun mahdollisten yksityistieongelmien korjaamisessa. On tarkoitus, että myös 2023 jälkeen Loviisa voisi jatkaa tiekuntien neuvontaa ja opastusta.
- ▶ **Aikataulu (alustava):** Kevät-talvi 2022: Suunnittelu, infokirje tiekunnille, tiedottaminen.

Yksityistiet kuntoon 2022 - 2023

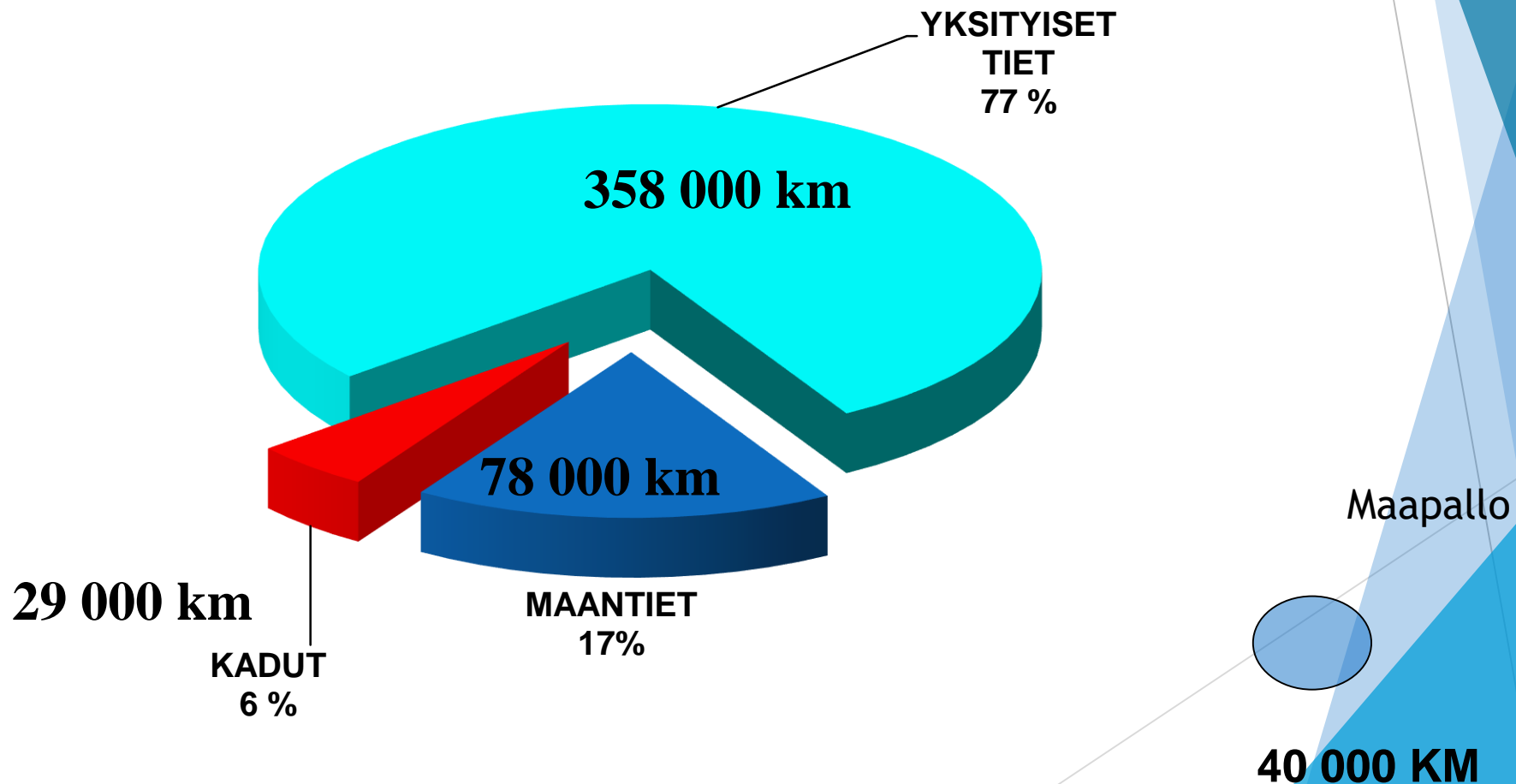


Välskötta vägar 2022 - 2023

- ▶ **Kevät 2022:** Infoilta hankkeesta (lähi- tai etänä). Markkinointi. Kysely, kartoitus yksityisteiden parannustarpeista.
- ▶ **Kesä-syksy 2022:** Yksityisteiden heikkouksien ja ongelmien toteaminen ja miten niitä selvitetään. Maastokäynnit, suunnittelu, neuvonta, kurssit ja koulutukset. Avustukset tiekunnille.
- ▶ **Talvi 2022-23:** Neuvonta ja koulutukset. Suunnittelu ja selvitykset.
- ▶ **Kevät, kesä, syksy 2023:** Neuvonta, opastus ja koulutukset. Ongelmien selvittäminen käytännössä. Kysely miten tiekuntien mielestä hanke on onnistunut ja palvellut.

MISSÄ AUTOLLA VOI LIIKKUA eli

Tiet ja kadut Suomessa,
yhteensä noin 470 000 km



Tiekunnan toimielin 54§ Väglagets verkställande organ

Joko **hoitokunta tai toimitsijamies** (hänelle voidaan valita sijainen) (53§)

Hoitokunnan **kutsuu pj tai vpj. Päätösvaltaisuus:** pj tai vpj + 1/2 jäsenistä tai varajäsenistä läsnä

Hoitokunnan on **järjestäydyttävä** heti (ainakin valitaan pj ja vpj). Muutoin kokoontuu tarvittaessa.

Enemmistöpäätöksiä pääluvun mukaan (ei tieyksiköittäin)

Pidettävä **pöytäkirjaa** kokouksesta tai päätöksistä (56§)

Toimielimen **tehtävä ilmoitus** toimielintä koskevista muutoksista MML:lle

Bestyrelse eller sysloman (kan ha suppeant) (53§)

Ordförande eller viceordf. kallar bestyrelsen
Beslutförd: ordf. eller viceordf. vpj + 1/2 av medlemmarna eller suppleanterna närvarande

Bestyrelsen **konstitueras** (åtm. väljs ordf. och viceordf.). Sammankallas vid behov.

Majoritetsbeslut en man = en röst (inte efter vägenheter)

Protokoll förs över mötet och beslut som fattas (56§)

Meddela LMV om förändringar i bestyrelsen

Tiekunnan toimielin 54§ Väglagets verkställande organ

Vuoden vaihteen jälkeen, ennen vuosikokousta:

- * Vuosikokouksessa käsiteltävät asiat syytä käydä läpi.
- * Kirjanpito tehty? Tilityksen tarkastus. Taloudellinen tilanne? Onko edellisen vuoden tiemaksut maksettu?
- * Pöytäkirjat ok (päättöspöytäkirjat, hoitokunnan pöytäkirjat), toimintakertomus 2021.
- * Toimintasuunnitelma, talousarvio
- * Tieyksikkölaskelma ajan tasalla, maksuunpanoluettelo (ehdotus)
- * Hoitokunnan jäsenet, erovuorossa? Valtuudet pankkiasioden hoitamiseen.
- * Kaupungin avustukset; viimeinen jättöpäivä?
- * Muita merkittäviä asioita mitkä pitää käsitellä vuosikokouksessa?

Tiekunnan kokous

Maksuunpanoluettelo (41§)

Hoitokunta/ toimitsijamies valmistelee ehdotusta vuosikokoukseen.

- ▶ tieoikeus, jonka perusteella maksu peritään (mistä kiinteistöstä on kyse)
- ▶ maksuvelvollinen osakas
- ▶ tieyksikkömäärä sekä tiemaksun suuruus s.e. mahdollinen perusmaksu eriteltynä
- ▶ kunkin tieosakkaan tiemaksun suuruus
- ▶ koottavien tiemaksujen yhteismäärä,
- ▶ erilaisten käyttömaksujen suuruus sekä
- ▶ maksujen maksuajankohta

Väglagets möte

Debiteringslängd (41§)

Bestyrelsen/ sysslomannen bereder förslag till årsmötet

- Vägrätt framgå (fastigheten)
 - Varje betalningsskyldig vägdelägare
 - Antalet vägenheter, Vägavgift enligt antalet vägenheter
 - Grundavgifter
 - Vägavgifternas summa totalt
 - Bruksavgifter, andra avgifter (om det finns)
- Betalningstidpunkten

KUNNOSSAPITOAVUSTUS



UNDERHÅLLSBIDRAG

▶ viimeinen jättöpäivä
8.4.2022 klo 14.00.

▶ lämnas in senast
8.4.2022 kl. 14.00.

Lovisa Maaseututoimi(Liljendal) / Lovisa Landsbygdsenhet i
Liljendal/
Lovinfo

yksityistiet@loviisa.fi

Lovinfo

yksityistiet@loviisa.fi

PERUSPARANNUSAVUSTUS GRUNDFÖRBÄTTRINGSBIDRAG



▶ viimeinen jättöpäivä
5.8.2022 klo 14.00.

▶ lämnas in senast
5.8.2022 kl. 14.00.

Lovisa Maaseututoimi (Liljendal)/ Lovisa Landsbygdsenhet i
Lovinfo Liljendal/

Lovinfo

yksityistiet@loviisa.fi

yksityistiet@loviisa.fi

Tiekunnan kokous (60§)

- ▶ vuosikokous vuosittain, tai vähintään joka 4. vuosi
- ▶ ylimääräisiä kokouksia tarpeen mukaan tai jos vähintään $\frac{1}{4}$ osakkaista vaatii

Väglagets möte

- ▶ Årsmöte/ vägstämman årligen eller minst vart 4. år
- ▶ Extra möten vid behov eller om minst $\frac{1}{4}$ av delägarna så kräver

Tiekunnan kokous

Väglagets möte

Kutsu(61§)

Vuosikokouksen kokouskutsussa mainittava

- ▶ aika, paikka (myös kunta), kokous yms.
- ▶ päätettävät, tienpitoa koskevat **merkittävät asiat**
- ▶ ehdotuksesta maksuunpanoluetteloksi (kutsun liite tai nähtävillä 14 pv ajan ennen kokousta)

Tiekunnan kokous

Väglagets möte

Kutsu(61§)

- ▶ kutsujana toimitsijamies, hoitokunta (tai säännöissä määritelty taho)
 - ▶ kirjallinen, postitse (joiden osoite tiedossa) tai sähköpostitse tai muulla tietoliikenneyhteydellä (joka ilmoittanut osoitteensa)
 - ▶ säännöissä voidaan määrätä täydentävistä kutsutavoista
 - ▶ kutsu 2vk - 2 kk ennen kokousta
- ▶ Bra idé att på väglagets möte ta upp hur man kallar till nästa möte.

Tiekunnan kokous

Väglagets möte

- ▶ osakas voi osallistua kokoukseen sähköisesti
- ▶ koollekutsuja eli puheenjohtaja/toimitsijamies avaa
- ▶ kokoukselle puheenjohtaja, ei tarvitse olla tieosakas
- ▶ pöytäkirjantarkastajat (kokouskin voi tarkastaa)
- ▶ valtakirjoja voi käyttää, on syytä tarkastaa
- ▶ yksinkin voi pitää laillisen kokouksen
- ▶ tiekunnan kokous ei ole julkinen

Tiekunnan kokous (60§)

Väglagets möte

Äänestys 59§

Tiekunnan kokouksessa kaikki päätökset enemmistöpäätöksinä, ei suljettuja lippuäänestyksiä.

- ▶ Osakkaan äänimäärä tieyksiköiden perusteella
- ▶ Äänileikkuri = kellään ei voi olla yli 30 % läsnäolevista tieyksiköistä

Tiekunnan kokous

Äänestys 59§

- ▶ Kiinteistön äänimäärää ei voi jakaa
- ▶ Äänten mennessä tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide
- ▶ Valtakirjoja voi käyttää

Väglagets möte

Röstning 59§

Tiekunnan kokous (60§)

Väglagets möte

Maksuunpanoluettelo

Tiekunnan kokous vahvistaa **tiemaksuja ja käyttömaksuja koskeva** maksuunpanoluettelon (41§ ja 58§)

Lähetettävä kokouskutsun mukana tai oltava nähtävillä 14 pv ennen tiekunnan kokousta (61§), nähtävänä pitäminen ilmoitettava kokouskutsussa

Tiekunnan kokous

Ulosotto

Ulosotto (42§)

Tiemaksut suoraan ulosottokelpoisia

- Kokouspäättös; pöytäkirjaote esim.”Tiemaksut viedään ulosottoon kahden muistutuksen jälkeen”.
- maksuunpanoluettelo ja laskut
- Lainvoimaisuustodistus Vantaan käräjäoikeudelta
- 30 euron maksamaton tiemaksu on n. 90 euroa ulosoton kanssa

Väglagets möte

Utmätning

Utmätning (42§)

Vägavgifterna direkt utmätbara

- Mötesbeslut; protokollsutdrag
- Debiteringslängd och räkningar
- Lagakraftsbevis Vanda tingsrätt
- En obetald vägavgift på 30 euro stiger genom utmätningförfarande till ca 90 euro

Tiekunnan kokous

Väglagets möte

Pöytäkirja (62§)

- ▶ kokouksen aika ja paikka,
- ▶ läsnäolleet ja valtakirjoilla edustetut tieosakkaat
- ▶ tehdyt päätökset
- ▶ kokouksen puheenjohtajan + 2 pöytäkirjantarkastajan allekirjoitus tai kokous itsekin voi heti hyväksyä pöytäkirjan
- ▶ pöytäkirja liitteineen nähtävänä viimeistään **14 päivän kuluttua kokouksesta**

Tiekunnan kokous Oikaisuvaatimus (64§)

Väglagets möte Rättelseyrkan(64§)

▶ Osakas tai muu asianosainen, saa vaatia tiekunnan kokouksen tai toimielimen päätöksen oikaisemista tiekunnan kokoukselta, jos;

- päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä,
- on lain vastainen tai tiekunnan sääntöjen vastainen
- loukkaa hänen oikeuttaan

▶ Vaatimus esitettävä 30 pv kuluessa päätöksen tekemisestä.

▶ Toimielin voi ratkaista oikaisuvaatimuksen sen tekemästä päätöksestä.

▶ Toimielimellä aikaa 30 pv vaatimuksen esittämisestä kutsua tiekunnan kokous käsittelemään asiaa.

▶ Rättelse över väglagets eller verkställade organets (bestyrelse/ sysloman) beslut

▶ Görs inom 30 dagar från det beslutet fattades till väglagets verkställande organ.

▶ Verkställande organet kan själv inom samma tid avgöra ett yrkande på rättelse av ett beslut som det själv fattat

▶ Verkställande organet har 30 dagar tid att kalla till väglagsmöte för att behandla rättelseyrkan

Tiekunnan kokous

Väglagets möte

Moitekanne (65§) Klander över väglagets beslut

- ▶ **Osakas tai muu asianosainen**, voi nostaa kanteen tiekunta vastaan maoikeutena toimivassa Vantaan **käräjäoikeudessa**, jos;
 - asian käsittelyssä toimittu vastoin yksityistielakia tai tiekunnan sääntöjä,
 - päätös on yksityistielain tai sääntöjen vastainen
 - loukkaa hänen oikeuttaan tai osakkaiden yhdenvertaisuutta
- ▶ **Osakkaan** on nostettava kanne **3 kk** kuluessa päätöksen tekemisestä ja **muiden 3 kk** tiedoksisaannista
- ▶ Oikaisuvaatimusta koskevasta päätöksestä nostettava kanne **30 pv** kuluessa tiedoksisaannista
- ▶ **Vägdelägare eller annan sakägare** har rätt att **klandra ett beslut** av väglagsmötet. Klandertalan mot väglaget ska väckas vid Vanda **tingsrätt** som fungerar som jorddomstol.;
 - Lagen för enskilda vägar/ stadgar inte följts vid behandling av ett ärende
 - Beslutet strider mot enskilda väglagen eller stadgarna
 - Beslutet kränker hens rättigheter eller vägdelägarnas likställighet
- ▶ **Delägaren** kan väcka klandertalan inom **3 månader** från att beslutet fattats och andra sakägare inom **3 månader** från den dag då hen bevisligen fått del av beslutet
- ▶ Om det angående beslutet framställts ett rättelseyrkande; har man rätt att väcka klander över väglagets beslut inom **30 dygn** från det man fått del av beslutet till tingsrätten

Kiitos! - Tack!



Loviisan maaseututoimi:
Bäckasinkuja 1A,
07880 LILJENDAL

