

Lovisa stad arrenderar ut odlingslotter i Antby och Nystad. Lotterna i Nystad är sommarlotter. Odlingslotternas storlek är 50 m² och 100 m². Den som arrenderat en lott föregående år har företräde att hyra lotten på nytt. De lotter som blir lediga delas alltid ut under april månad.

REGLER FÖR HUR ODLINGSLOTTSOMRÅDET ANVÄNDS

Lovisa stads tekniska nämnd har godkänt de här reglerna, som varje odlare binder sig att följa.

ALLMÄNT

Odlingslottsområdena är för alla öppna rekreationsområden och man får inte begränsa möjligheterna att röra sig på området, förutom på odlingslotterna.

ATT ANVÄNDA OCH SKÖTA LOTTEN

- Man måste odla på lotten och sköta om den. Odlingen ska påbörjas före utgången av maj varje år.
- Växterna ska placeras så att man kan sköta dem från lotten och så att de inte förorsakar olägenheter för andra odlare.
- Bärbuskar ska planteras på minst 1,5 meters avstånd från lottgränsen. Lotten får enbart användas för odling. Ogräs ska rensas bort.
- Man får inte använda kemiska växtskydds- eller bekämpningsmedel.
- Det är förbjudet att göra upp öppen eld på området. Det är förbjudet att bränna skräp och annat avfall.

VÄXTER SOM ODLAS

- Man får odla nyttoväxter och blommor på lotten. Med ett mångårigt hyresavtal (i Antby) får man förutom ovannämnda växter odla bärbuskar som blir högst 1,5 meter höga, men inte träd eller så kallade prydnadsbuskar med vedartad stam. Mångåriga växter ska planteras tillräckligt långt innanför lottens gränser.
- På odlingslottsområdet ska man enbart använda certifierad sättpotatis det vill säga officiellt granskad potatis. Man känner igen den granskade potatisen på det blåa

plomberingsbeviset. Certifierad potatis kan man köpa på de olika centralaffärernas lantbruksavdelningar och i trädgårdsbutiker.

- Växter som sprider sig kraftigt (till exempel pepparrot och mynta) ska odlas i ett avgränsat växtunderlag.
- Odlande av främmande arter på området är förbjudet.

VATTNING

- Odlingslottsområdet är utrustat med en vattenpost där det finns en vattentunna. Avsikten är att vattentunnan alltid ska vara full så den som använder vatten fyller på tunnan efter vattnandet. Bevattningsvattnet bärs från tunnan till lotten. Man får inte ta vatten från vattenposten med pump och man får inte heller leda vatten med slang från vattenposten till lotten.
- Anmäl om fel i vattenposten till Lovinfo tfn 019 555 555.

KONSTRUKTIONER OCH BYGGVERK

- På de mångåriga lotterna (Antby) får man bygga en liten kompostram max. 2 x 1 m och en förvaringslåda för trädgårdsredskap max. 2 m lång x 1 m bred x 1 m hög.
- För förkultivering av plantor kan man använda fiberduk eller bygga en tillfällig plasttunnel. Man får inte bygga fasta grillar på lotten och inte heller andra byggverk.

KOMPOSTERING

- Allt komposterbart avfall från området ska komposteras på lotten. Det är förbjudet att kompostera hushållsavfall på området. Allt avfall som inte förmultnar (plast och glas och dylikt) och allt avfall som förmultnar långsamt (virke) ska föras bort från området senast 7.10.

UNDERHÅLL OCH SKÖTSEL AV MILJÖN

- Kommunen ser till att de större gångarna på området underhålls och sköts.
- Odlarna sköter de mindre gångarna invid sin egen lott. Odlarna slår gräset som växer mellan lotterna.
- Kommunerna slår gräset på de större gräsområdena på området och sköter träden som växer på området.

ÖVERVAKNING

- Kommunen övervakar att dessa regler följs och uppmanar vid behov odlarna att rätta till försummelser och brister som uppdagats. Om man inte följer uppmaningen kan det leda till att man förlorar odlingslotten.

GRUNDER FÖR ARRENDERING AV ODLINGSLOTTER

1. Storleken på arrendelotterna är 5 x 10 m.
2. Man kan ingå två olika slag av avtal: antingen ett som är i kraft tillsvidare eller ett som är i kraft en säsong. Lotter anvisade för mångårigt odlande finns i Antby. På sommarlotterna är odlingssäsongen 15.5–30.9. Man kan börja odla när kommunen grundbearbetat jorden. Kommunen grundbearbetar inte jorden årligen på de tillsvidare utarrenderade lotterna i Antby.
3. Arrendet ska betalas inom två veckor från det att man fått räkningen. Om fakturan för lotten inte betalats senast på förfallodagen arrenderas lotten till en annan odlare.
4. Odlingslotterna kan sökas årligen från 15 mars till 15 april. Om det kommer in fler ansökningar än det finns odlingslotter lottar man ut dem. En person kan bara få en odlingslott.
5. När arrendetiden löper ut återgår lotten till staden utan en skild uppsägning. Innan arrendetiden löper ut ska man ta bort odlingsväxter, arbetsredskap och tillbehör från lotten. Om lotten inte tömts har staden rätt att låta utföra arbetet och ta ut de kostnader som därav uppstår av arrendatorn.
6. Det är förbjudet att flytta över arrenderätten.
7. Lottararrendatorerna är skyldiga att se till att deras kontaktuppgifter är ajour. Förändringar meddelas till tfn 019 555 555 eller per e-post lovinfo@loviisa.fi
8. Om odlandet inte inletts före utgången av maj har kommunen rätt att säga upp arrendeavtalet och arrendera ut lotten till följande i kö.
9. Den som börjar odla binder sig vid att följa de officiella bruks- och skötselanvisningarna för lottområdet och de av kommunen fastställda grunder för arrendering. Kommunen kan säga upp arrendeavtalet för odlingslotten om arrendatorn upprepade gånger bryter mot anvisningarna och reglerna för skötsel av lotterna.
10. Kommunen ansvarar inte för fall där växterna, konstruktionerna eller arbetsredskapen på odlingslotten råkar ut för ofog eller blir stulna.

Anvisningar och taxor för odlingslotter

212/02.05.00/2018

TN § 51

Beredning: chefen för samhällsteknik Markus Lindroos, tfn 050 382 7550 och stadsträdgårdsmästare Mona Bäckman, tfn 0440 555 468.

Lovisa stad har odlingslotter som arrenderas ut på två olika områden, i Antby (Antbyvägen) och Nystad (Gislomgatan).

De nuvarande bestämmelserna och taxorna är föråldrade. Utgående från erfarenheterna från många år har bestämmelserna specificerats.

Förslaget till bestämmelser för odlingslotterna finns som bilaga.

Bilaga 31

Föredragning: tekniska direktören Ulf Blomberg

Förslag: Tekniska nämnden beslutar fastställa anvisningarna för odlingslotterna från början av säsong 2018 enligt bilagan och beslutar arrenden för odlingslotter enligt följande: odlingslott på 50 m² är 25 euro per säsong och odlingslott på 100 m² är 50 euro per säsong.

Beslut: Tekniska nämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag. Dessutom tilläggs förbud mot främmande växtarter.
