

Loviisan kaupunki vuokraa viljelypalstoja Antinkylästä ja Uudestakaupungista. Uudenkaupungin palstat ovat kesäpalstoja. Palstojen koot ovat 50 m² ja 100 m². Edellisen vuoden vuokraajilla on etuoikeus saada palsta uudelleen vuokralle. Vapautuvat palstat tulevat jakoon aina huhtikuun aikana.

VILJELYPALSTA-ALUEEN KÄYTTÖSÄÄNNÖT

Nämä säännöt ovat Loviisan kaupungin teknisen lautakunnan hyväksymät säännöt, joihin jokainen viljelijä sitoutuu.

YLEISTÄ

Viljelypalsta-alueet ovat kaikille avoimia virkistysalueita, joilla liikkumista ei saa palstoja lukuun ottamatta rajoittaa.

PALSTAN KÄYTTÖ JA HOITO

- Palstaa on viljeltävä ja pidettävä se hoidettuna. Viljely on aloitettava vuosittain toukokuun loppuun mennessä.
- Kasvit on sijoitettava siten, että ne ovat hoidettavissa palstalta käsin ja että niistä ei aiheudu haittaa muille viljelijöille.
- Marjapensaiden istutusetäisyys palstan rajasta on vähintään 1,5 metriä. Palstaa saa käyttää yksinomaan viljelyyn. Rikkaruohot on kitkettävä.
- Viljelyssä ei saa käyttää kemiallisia kasvinsuojelu- tai torjunta-aineita.
- Avotulen teko alueella on kielletty. Roskien tai muiden jätteiden polttaminen on kielletty.

VILJELTÄVÄT KASVIT

- Palstalla saa kasvattaa hyötykasveja ja kukkia sekä monivuotisella vuokrasopimuksella (Antinkylässä) saa näiden kasvien lisäksi viljellä enintään 1,5 metrin korkuiseksi kasvavia marjapensaita, mutta ei puita ja puuvartisia ns. koristepensaita. Monivuotiset kasvit on istutettava riittävän etäälle palstan rajoista.
- Palstaviljelyalueella tulee käyttää vain vakuutustodistuksella varustettua eli virallisesti tarkastettua siemenperunaa. Virallisesti tarkastetun siemenperunan tunnistaa sinisestä

vakuustodistuksesta. Tarkastettua perunaa on saatavissa eri keskusliikkeiden maatalousosastoilta ja puutarhamyymälöistä.

- Voimakkaasti leviävät kasvit (esim. piparjuuri ja minttu yms.) tulee kasvattaa rajatussa kasvualustassa.
- Haitallisten vieraslajien kasvattaminen alueella on kielletty.

KASTELU

- Viljelypalsta-alue on varustettu vesipisteellä, jonka yhteydessä on vesitynnyri. Kasteluvesitynnyri on tarkoitus pitää aina täytenä, joten jokainen veden käyttäjä täyttää tynnyrin kastelun jälkeen. Kasteluvesi kannetaan tynnyristä palstoille. Vesipisteestä ei saa ottaa vettä pumpulla, eikä sitä saa johtaa letkulla vesipisteeltä palstalle.
- Vesipostin vikatilanteessa ilmoitus Lovinfoon puh. 019 555 555.

RAKENTEET JA RAKENNELMAT

- Monivuotisille palstoille (Antinkylässä) saa rakentaa pienen, enimmäiskooltaan 2 x 1 m kompostikehikon ja puutarhatyökaluille varastolaatikon, jonka enimmäispituus on 2 m, -leveys 1 m ja -korkeus 1 m.
- Taimien esikasvatukseen voi käyttää harsoa tai rakentaa väliaikaisen muovitunnelin. Kiinteitä grillejä ei palstalle saa rakentaa eikä muita rakennelmia.

KOMPOSTOINTI

- Kaikki alueelta peräisin oleva kompostoitava jäte on kompostoitava palstalla. Talousjätteiden kompostointi alueella on kielletty. Kaikki maatumaton jäte (muovi ja lasipakkaukset yms.) ja hitaasti maatuva jäte (puutavara) on vietävä alueelta pois viimeistään 7.10.

YMPÄRISTÖNKUNNOSSAPITO JA HOITO

- Kunta huolehtii alueella olevien isompien käytävien kunnossapidosta ja hoidosta.
- Viljelijät huolehtivat aluetta palvelevien pienempien käytävien hoidosta kukin oman palstansa kohdalta. Viljelijät huolehtivat palsta-alueen välissä olevan nurmialueen niittämisestä.
- Kunta huolehtii alueella olevien suurempien nurmialueiden niittämisestä ja alueella kasvavista puista.

VALVONTA

- Kunta valvoo näiden ohjeiden noudattamista ja antaa viljelijöille tarvittaessa kehotuksia havaittujen laiminlyöntien ja puutteiden korjaamiseksi. Kehotuksen noudattamatta jättäminen voi johtaa viljelypalstan menettämiseen.

VILJELYPALSTOJEN VUOKRAUSPERUSTEET

1. Vuokrattavat palstat ovat 5 x 10 m.
2. Tehtäviä sopimuksia on kahdenlaisia, toistaiseksi voimassa olevia sekä yhden kauden pituisia vuokrasopimuksia. Monivuotiseen viljelyyn osoitettuja palstoja on Antinkylässä. Kesäpalstoilla viljelykausi on 15.5.–30.9. välinen aika. Viljelyn voi aloittaa kun kunta on tehnyt maalle perusmuokkauksen. Toistaiseksi vuokratuille palstoille Antinkylässä kunta ei tee vuosittaista perusmuokkausta.
3. Vuokramaksu on maksettava kahden viikon sisällä laskun saapumisesta. Palsta jonka maksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä vuokrataan edelleen toiselle viljelijälle.
4. Viljelypalstat ovat haettavissa vuosittain ajalla 15. maaliskuuta – 15. huhtikuuta. Jos hakijoita on enemmän kuin jaettavia palstoja, tullaan palstat arpomaan. Yksi henkilö voi saada vain yhden viljeltävän palstan kerrallaan. Kunta osoittaa vuokrattavan palstan.
5. Vuokra-ajan päätyttyä palsta palautuu kaupungille ilman erillistä irtisanomista. Ennen vuokra-ajan päättymistä palsta on tyhjennettävä viljelykasveista, työvälineistä ja tarvikkeista. Mikäli palstaa ei ole tyhjennetty on kaupungilla oikeus teettää työ ja periä siitä aiheutuneet kustannukset vuokraajalta.
6. Vuokraoikeuden siirto on kielletty.
7. Palstan vuokraajat ovat velvollisia pitämään yhteystietonsa ajan tasalla. Muutoksista ilmoitetaan puh. 019 555 555 tai sähköpostilla lovinfo@loviisa.fi
8. Jos viljelyä ei ole aloitettu toukokuun loppuun mennessä, kunnalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus ja vuokrata palsta seuraavalle jonottajalle.
9. Viljelijäksi ryhtyvä sitoutuu noudattamaan palsta-alueen virallisia käyttö- ja hoito-ohjeita ja kunnan määrittelemiä vuokraperusteita. Kunta voi sanoa irti viljelypalstan vuokrasopimuksen, jos vuokraaja toistuvasti rikkoo palstojen hoidosta annettuja ohjeita ja sääntöjä.
10. Kunta ei ota vastuuta viljelypalstan kasveille, rakenteille tai työkaluille tapahtuneesta ilkeistä teosta tai varkaudesta.

Viljelypalstat, ohjeet ja taksat

212/02.05.00/2018

TL § 51

Valmistelijat: yhdyskuntatekniikan päällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550 ja kaupunginpuutarhuri Mona Bäckman, puh. 0440 555 468.

Loviisan kaupungilla on vuokrattavia viljelypalstoja kahdella eri alueella, Antinkylässä (Haravankyläntie) ja Uudessakaupungissa (Gislominkatu).

Nykyiset määräykset ja taksat ovat vanhentuneet. Nyt määräykseen on tehty tarkennuksia vuosien kokemusten perusteella.

Liitteeseen on laadittu ehdotus viljelypalstojen määräykseksi.

Liite 31

Esittelijä: tekninen johtaja Ulf Blomberg

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää vahvistaa kauden 2018 alusta lukien viljelypalstaohjeet liitteen mukaisesti ja päättää palstavuokrat seuraavasti: 50 m² palsta 25 euroa kaudelta ja 100 m² palsta 50 euroa kaudelta.

Päätös: Teknisen lautakunnan päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen. Lisäksi lisätään kielto vieraslajeista.
