

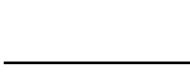

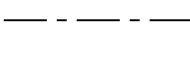


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T-4 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa teollisuusaloja kuten
 tehtaita, teollisuuslaitteita ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine apulaitteineen
 sekä varastorakennuksia. Korttelialueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseltaan palvelu-
 toimi-, toimisto- ja myymälätiloja. Alueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa
 ympäristöstä häiritsevää melua, lämpöä, hajua, ilman pilaantumista tai muuta häiritsevää.
 Rakennusmäärät, joihin ei käytetä kulkuteitä, pysäköinti- tai oleskelualueita on
 istutettava tai pidettävä luonnomukaisena huolittuissa kunnossa.
 Kvarterssområde för industri- och lagerbyggnader där det får byggas industrilokaler
 såsom fabriker, industrilager och verkstäder med tillhörande lager- och andra
 serviceutrymmen samt lagerbyggnader. På kvarterssområdet får placeras verksamheter,
 kontors- och butikslokaler som bedrivs det huvudsakliga användningsändamålet. På
 området får inte placeras verksamheter som orsakar buller, vibrationer, lukt,
 luftförorening eller annan störning för miljön. Obebyggda delar som inte används som
 förbindelseleder, parkerings- eller vistelseområden ska planteras eller bevaras i värdigt
 naturligt tillstånd.

-  Maanrien alue.
Område för landsväg.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarter-, kvartersdel- och områdesgräns.
-  Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

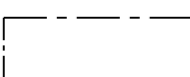
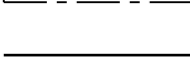
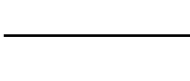
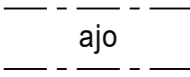
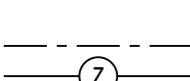
10 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdel- eller kommunalnummer.

1065 Korttelin numero.
Kvarternummer.

PIETARINTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman
 sallitun kerrostalon.
Romerska siffror anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden
 eller i en del därav.

e = 0.50 Tehokkuuskokko eli kerroslaan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens
 yta.

-  Rakennusala.
Byggnadsyta.
-  Katu.
Gata.
-  ajo
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
För ledning reserverad del av område.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Unggefärligt läge för in- och utfart.

Yleisiä määräyksiä:
Allmänna bestämmelser:
 Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imeytävän ja virtaamaan hidastavien
 rakenteiden, ennen rakennusvaiheen myöntämistä rakennuspaikalle tai tontille on laadittava
 suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kysyksen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien
 hallinnan mitoitussuunnitelma.
 Dagvattnet ska behandlas inom kvartersområdena genom konstruktioner för att absorbera
 dagvattnet och sätta ner flieden. Innan bygglov beviljas ska en plan för hantering av
 dagvattnet utarbetas för byggnadslovet eller tomtens tillstånd. Planen ska innehålla
 dimensioneringsberäkningar för dagvattenhanteringen.

Korttelialueiden sisällä olevilta liikenne- ja pysäköintialueilta hulevedet on ohjattava
 hulevesien viivyytykseen ja imeytykseen olijnerotimien kautta. Katvedet on ohjattava
 viivyytykseen ja imeytykseen niin, etteivät ne ohjautu ojnerotimien.
 På trafik- och parkeringsplatser inom kvartersområdena ska dagvattnet ledas till fördämning
 och absorbering via oljeavskiljare. Vattnet från tak ska ledas till fördämning och absorbering
 så att det inte leds till oljeavskiljaren.

Ulkovarastoinnin näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita.
 Ett tillräckligt högt staket ska uppföras för att skydda utomhuslagret mot insyn.

Alueella rakennettavat aidat tulee olla ulkonostattain yhtenäisiä katu- ja maantietalueille päin.
 De staket som uppförs på området ska ha ett enhetligt utseende mot gatu- och
 landsvägsområdena.

Alueella tulee hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä.
 På området ska man utnyttja förnybara energikällor.

Alueella sallitaan aurinkopaneelien asentaminen ilman lupakäsittelyä, mikäli ne sijoitetaan
 osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
 På området får solpaneler installeras utan tillståndsförfarande om de placeras så att de
 blir en del av byggnadernas arkitektur.

Voimajohtovaluella suoritettavia toimenpiteitä rajoittavat johdonostajan luvasta/toimituksen
 mukaiset oikoukset. Johtovaluella ei saa sijoittaa ilman voimajohtoon omistajan lupaa
 maangallista tai maanalaista rakennuksia, rakennelmia tai iltutuksia. Istutettavan
 kasvillisuuden koostoksen kasvukorkeus ei saa ylittää neljää metriä. Toimenpiteiden on
 haettava johdonostajan lupa.

Åtgärder i kraftledningsområdet begränsas av kraftledningsagarens tillstånd för ingå planeringar.
 Konstruktioner eller byggnader ovan eller under jord placeras på kraftledningsområdet.
 Vastlighet som planteras får inte ha en naturlig tillväxthöjd på över fyra meter. Agarens
 tillstånd ska ansökas för åtgärderna.

Voimajohtovaluella ei saa toteuttaa pysäköintiä muulle kuin voimajohtoonkein ulkopuoliselle
 reuna-työkykeelle.
 Parkering får inte placeras i kraftledningsområdet förutom i kantzonens utantår
 kraftledningsgatan.

Voimajohtovaluella on suositeltavaa käyttää hulevesien käsittelyä ja imeytämiseen.
 Hulevesien käsittelyyn liittyviä rakenteita ei saa toteuttaa pylväsalalle, joka ulottuu 3 metrin
 päähän maangallisesta pylväskentästä.
 Det rekommenderas att kraftledningsområdet används för behandling och absorbering av
 dagvatten. Konstruktioner för att behandla dagvattnet får inte placeras i stolparalen, som
 sträcker sig 3 meter från stolparkonstruktionerna ovan jord.

Voimajohtovaluella koskevat hulevesien johtamisen ja käsittelyyn suunnitelmat tulee lähettää
 hyönteisäjojen ennen rakennusloiden aloittamista johdonostajalle lausunnolla.
 Planerna för avledning och behandling av dagvatten på kraftledningsområdet ska i god tid
 innan byggvarsarbetena inlämnas skickas till kraftledningsagaren för utlåtande.

Radonturvallinen rakentaminen on olettava huomioon ottaen rakennettaessa.
 Radonsäkert byggande ska beaktas när man bygger på området.

Pöytäkartan hyväksyminen
 Godkännande av bordskarta
 Asemakaavan pohjana oleva kartta hyväksyttiin 14.2.2014 annetun määräyksen ja rakennusluvan muutoksen (3232014) mukaisesti vaatimukset
 Karta som ligger grund för detaljplanen godkändes i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen
 (3232014) som tilläggade 14.2.2014.

LOVIISA	Kinneslösningsnämnden	Toni Seppä
LOVIISA	Fastighetsnämnden	
Pvm		Kuulutus
Datum	29.9.2022	Kuulutus
Mittakaava		Ei-inkeno- ja infrastruktuurilaudakunta
Skala	1:1000	Näringslivet- och infrastrukturutvärdering
Kokouksen		Kaupunginvaltuusto
Projekt	10-28	Stadsstyrelsen
Arkiolosuunnitelman		Kaupunginvaltuusto
Aktiivisuus		Stadsstyrelsen
LOVIISA	Kaupunginvaltuuston pääsihtööri	Marko Luukkainen
LOVIISA	chef för stadsplaneringsavdelningen	
LOVIISA	kaavovastuuta vastaava	Sisko Jokinen
LOVIISA	planläggare, utarbetare av planen	