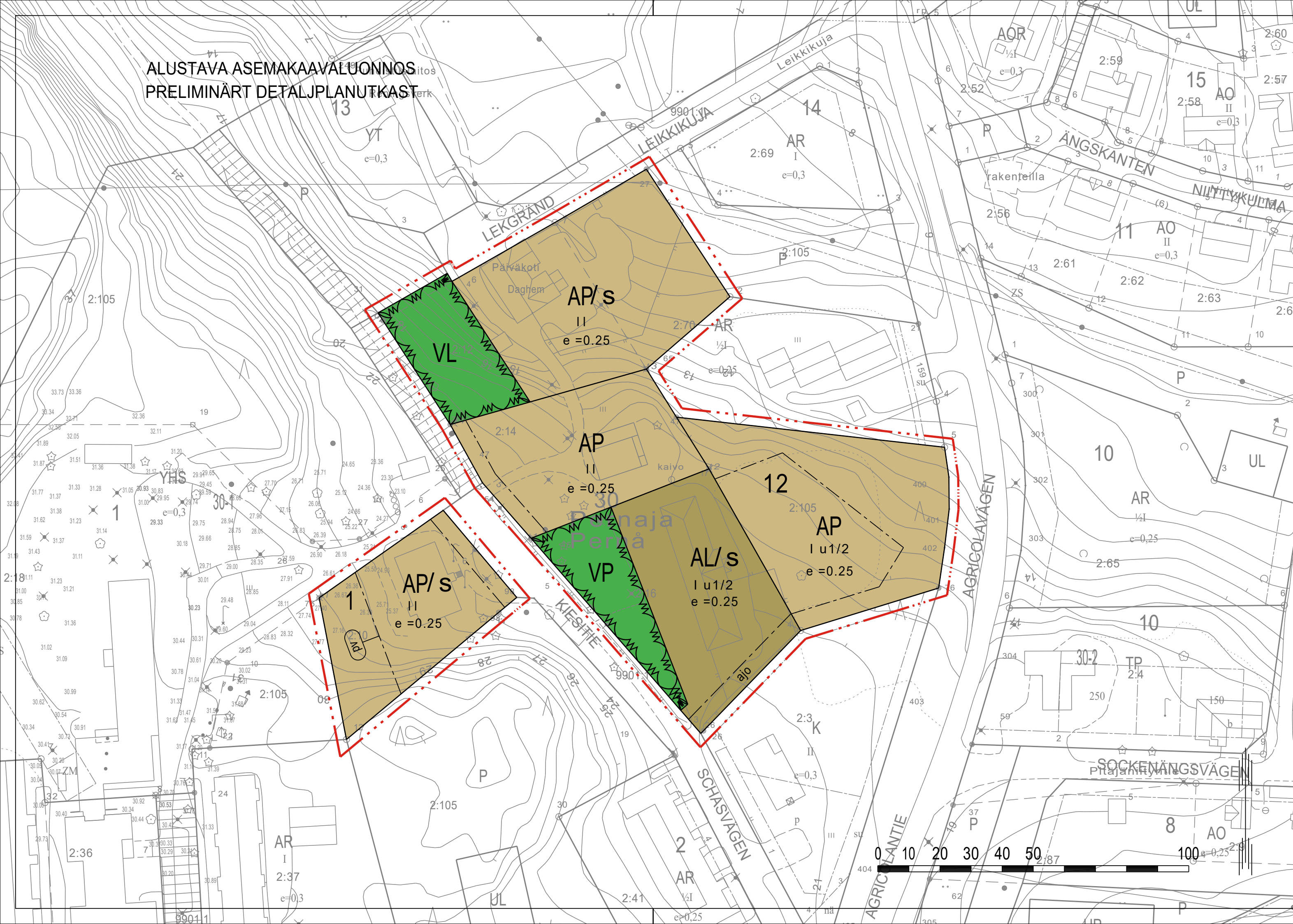


ALUSTAVA ASEMAKAAVALUONNOS  
PRELIMINÄRT DETALJPLANUTKAST



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.  
Kvartersområde för småhus.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- VP** Puisto.  
Park.
- VL** Lähivirkistysalue.  
Område för närrecreation.
- I/s** Alue, jolla ympäristö ja olemassa oleva, arvokas rakennuskanta säilytetään.  
Område där miljön och det befintliga värdefulla byggnadsbeståndet bevaras.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - -** Osa-alueen raja.  
Gräns för delområde.
- 12** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Rakennusala.  
Byggnadsyta.
- ajo** Ajoyhteys.  
Körförbindelse.
- pv** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Yleisiä määräyksiä  
Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii ympäristöönsä.  
I planeringen av nybyggnader och reparationer skall uppmärksamhet fästas vid att bebyggelsen passar in i miljön.

Tonteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävien ja virtaamaa hidastavien rakentein, ja ratkaisut tulee esittää rakennusluvan yhteydessä esimerkiksi asemapiirroksessa. Niitä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään.  
Dag- och takvatten som uppkommer på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner för infiltrering och fördröjning av vattnet, och lösningarna ska uppvisas i samband med bygglovet till exempel i detaljplanen. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagvattensystemet.

Asuinkäytön sallivilla korttelialueilla sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäytölle häiritsevää aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen.  
På kvartersområden som tillåter användning för boende tillåts utöver det huvudsakliga användningsändamålet dessutom placering av småskalig företagsverksamhet som inte förorsakar störning till användningen för boende.

Autopaikkoja alueella tulee varata seuraavasti:  
Bilplatser ska reserveras enligt följande:  
AL 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>, 1 bp/120 m<sup>2</sup>-vy  
AP 1 ap/asunto, 1 bp/bostad

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.  
Då man bygger på området ska man beakta radonsäkert byggande.

Pohjavesialuetta koskevia erityismääräyksiä:  
Specialbestämmelser som gäller grundvattensområde:

Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.  
På området får inte grundvattnets kvalitet eller mängd äventyras.

Pohjavesialueella hulevesiä ei saa imeyttää suoraan maastoon, lukuun ottamatta puhtaita hulevesiä, vaan vedet tulee johtaa kosteikon tai muun pidättävän rakennelman kautta pohjavesialueesta pois päin.  
På grundvattensområden får dagvatten inte, med undantag av rent dagvatten, infiltreras direkt i terrängen. Dagvattnet ska i stället ledas bort från grundvattensområdet via våtmark eller annan konstruktion som fördröjer vattnets infiltrering.

LOVIISA  LOVIISA

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 30, PERNAJA, OSA KORTTELEISTA 1 JA 12, ENTINEN PERNAJAN KUNNANTALO YMPÄRISTÖINEEN KIESITIE/PERNAJANTIE/LEIKKIKUJA  
ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDDEL 30, PERNA, EN DEL AV KVARTER 1 OCH 12, PERNAS FÖRE DETTA KOMMUNHUS MED OMGIVNING SCHÄSVÄGEN/PERNAVÄGEN/LEKGRÄNDEN

Asemakaavan muutos koskee osia kortteleista 1 ja 12 kaupunginosassa 30.  
Asemakaavan muutoksella muodostuu osat kortteleista 1 ja 12 sekä lähivirkistysalue ja puisto kaupunginosassa 30.  
Ändringen av detaljplanen gäller delar av kvarter 1 och 12 i stadsdel 30.  
Genom ändringen av detaljplanen bildas delar av kvarter 1 och 12 samt område för närrecreation och park i stadsdel 30.

Suunnittelualueeseen kuuluvat kiinteistöt 434-471-2-10, 434-471-2-12, 434-471-2-14 ja 434-471-2-16 sekä osat kiinteistöistä 434-471-2-70 ja 434-471-2-105.  
Till planeringsområdet hör fastigheterna 434-471-2-10, 434-471-2-12, 434-471-2-14, 434-471-2-16 samt delar av fastigheterna 434-471-2-70 och 434-471-2-105.

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Pohjakartan hyväksyminen<br>Godkännande av baskarta  |   |              |
| Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.<br>Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014. |   |              |
| Loviisa<br>Loviisa   | Maanmittausinsinööri<br>Lantmätaringenjör | Tanja Jokela |

|                              |           |   |
|------------------------------|-----------|---|
| Pvm<br>Datum                 | 15.3.2023 | Kuulutettu<br>Kungjord  |
| Mittakaava<br>Skala          | 1:1000    | Elinkeino- ja infrastruktuuri- ja kaupunkisuunnittelun<br>Näringslivs- och infrastrukturnämnden |
| Kohde<br>Projekt             | 434_30-8  | Kaupunginhallitus<br>Stadsstyrelsen   |
| Arkistotunnus<br>Arkivsignum |           | Kaupunginvaltuusto<br>Stadsfullmäktige  |

|                    |   |                 |
|--------------------|---|-----------------|
| Loviisa<br>Loviisa | Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö<br>chef för stadsplaneringsavdelningen | Marko Luukkonen |
| Loviisa<br>Loviisa | kaavoittaja, kaavan laatija<br>planläggare, utarbetare av planen            | Sisko Jokinen   |