



Plannummer
415/10.02.02/2023

Strömfors planstomme

Planbeskrivning



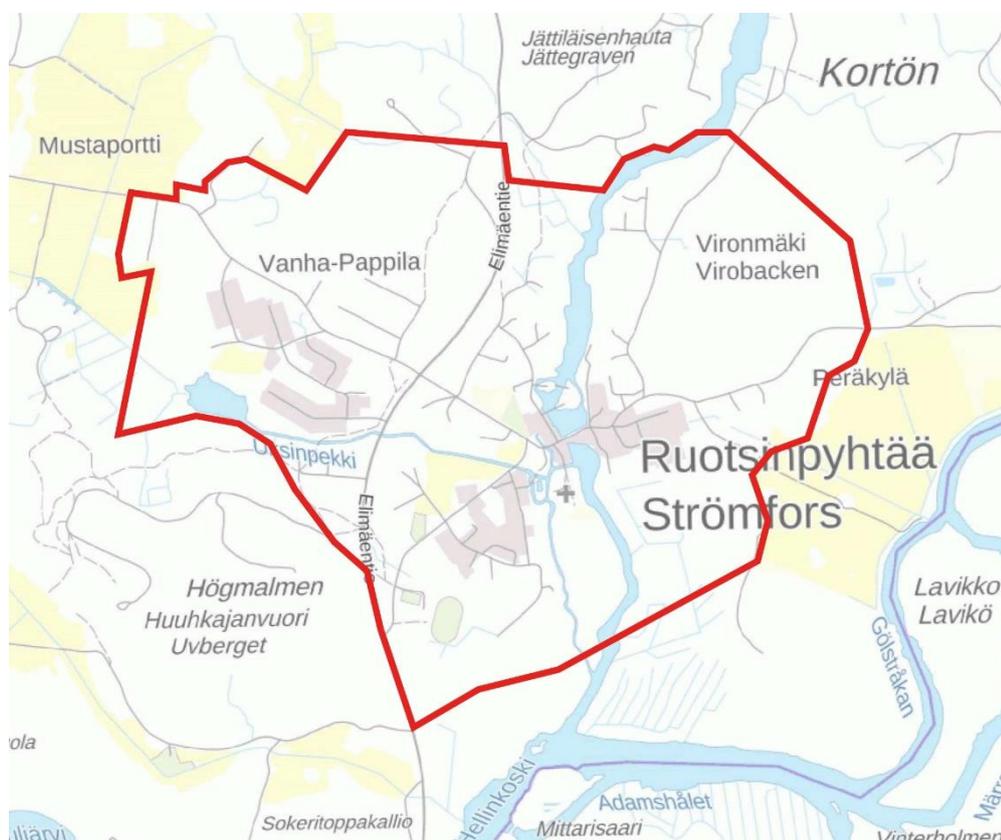
1 Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Planens namn: Strömfors planstomme
Område: Strömfors by, område öster om Elimävägen som saknar delgeneralplan samt Vanha Pappila bostadsområde med omgivande grön- och skogsområden
Stad: Lovisa
Stadsdel: 40 Strömfors
Plan: Planstomme
Planstommebeskrivningen gäller för plankarta daterad 30.3.2023.

1.2 Planstommeområdets läge

Planstommeområdet är beläget 17 km utanför Lovisa centrum, nära stadens och Nylands östra gräns mot Pyttis och Kymmenedalen. Närbelägna orter utöver Lovisa som erbjuder service är Pyttis (10 km) och Elimä (26 km). Kymmeneälvens västligaste fåra rinner igenom planområdet.



1.3 Planstommen betydelse och ställning

En planstomme påminner till utformningen om en generalplan och dess syfte är att på riktgivande nivå handleda stadens egen planläggning och detaljplanläggning. Skillnaden mellan planstomme och generalplan ligger dels i att en planstomme inte har juridisk verkan och dels i att planstommen därav inte heller behöver följa de i lagen föreskrivna utformningsregler och skyldigheter då den framställs. Eftersom planen inte har juridisk verkan kan planlägningsprocessen vid behov förkortas, men det är ändå eftersträvänsvärt att allmänheten, myndigheter och andra intressenter ges tillräckliga möjligheter att delta i planerandet. Tillräckligt omfattande och tidigt deltagande möjliggör ett en helhetsmässigt bättre planstomme som i tidigt skede kan ta i beaktande flera behov som annars eventuellt skulle försvaga planstommens användbarhet vid detaljplanläggningen.

Framställningen av en planstomme är snabbare än en delgeneralplan, som ofta tar flera år. Varaktigheten av generalplaneringen förlängs av beslutsfattnings- och samrådsprocessen i fler led och i synnerhet av eventuella klagomål. På grund av en stram tidtabell för förnyandet av detaljplanerna i Strömfors kyrkby har man kommit fram till att upprätta en planstomme. Med en planstomme får man en uppfattning på planeringsnivå om grundstrukturerna för markanvändningen i kyrkbyn, om utmaningarna, möjligheterna och utvecklingsvisionerna. Med planstommen kan man inte avgöra juridiska frågor i anknäring till markanvändningen, men planstommen stöder detaljplanläggningen som en plan som gestaltar markanvändningens helhetsbilds målsättning eller den befintliga helhetsbilden. Planstommen kan i fortsättningen användas som utgångsläges- och målsättningsmaterial för en egentlig delgeneralplan. Vid tiden för upprättandet av planstommen har ingen tidpunkt för generalplanering beslutats.

Strömfors kyrkby har ingen generalplan och flera detaljplaner är föråldrade. Till stöd av förnyandet av detaljplanerna har det sålunda inte funnits en uppdaterad helhetsbild av utvecklingen av markanvändningen för byn, en helhetsbild från basis av vilken man skulle kunna framskrida. Syftet med planstommen är att få en generell helhetsbild av markanvändningen i Strömfors och att stöda områdets utveckling och livskraft.

1.4 Planstommebeskrivningens syfte

Syftet med denna beskrivning är att klargöra bakgrunden till valen och områdesreserveringarna i kartan för att underlätta tolkningen av kartan. Beskrivningen uppdateras vidare efter utkastskedet. Uppdateringen sker utifrån intressenternas respons och vid behov utifrån annat behov av klargörande av beskrivningen.

1.5 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Planeringen av planstommen har inletts för att säkerställa förutsättningarna av detaljplaneringen. Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar utkastet av planstomme och framlägget det officiellt. Den färdiga planstommen framläggs stadsstyrelsen för godkännande.

1.6 Intressenter

Intressenter är områdets markägare och alla de, vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhet behandlas under planeringen.

De vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen:

- Lovisaborna
- närbelägna invånare till planeringsområdet och markägarna
- ägarna till marken som gränsar till området och nära grannar
- näringsidkare, företag samt anställda hos företag och anläggningar på planområdet
- sammanslutningar vars verksamhet behandlas under planeringen.

Myndigheter och dylika som hörs under planläggningen:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Borgå museum
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå stad, miljöhälsovård
- Lovisanejdens kyrkliga samfällighet
- Affärsverket Lovisa Vatten
- Lovisa stad
 - Infrastruktur

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

- Byggnads- och miljönämnden
- Nämnden för fostran och bildning
- Landsbygdsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Strömforsin Yrityspuisto Oy ("Strömfors företagarpark Ab")
- Ahlström Fastigheter Ab
- Kymmenedalens El Ab
- Vireä Strömfors ry ("Livliga Strömfors rf.")
- Lovisa kultur- och miljöförbundet rf – Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry
- Ruotsinpyhtään Kymijokilaakson kylien kyläyhdistys ry ("Strömfors Kymmenedalens byars byaförening rf.")
- Finlands skogscentral, verksamhetsstället i Lovisa
- Loviisan seudun eränkävijät ("Lovisa regionens vandrare")
- Skogsvårdsföreningen Södra skogsreviret
- Brukets Stigmän rf.
- Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf

1.6.1 Deltagande och växelverkan

Deltagande i samband med planeringen av planstommeutkastet

Innan arbetet med planstomme påbörjats, hade nyligen gjorts en webbenkät för Strömfors om markanvändning, värderingar, trafik och önskat deltagande i planläggningsprocesser. Webbenkäten var öppen 1.12.2021–28.2.2022 och marknadsfördes på stadens hemsidor, sociala media, lokala informationstavlor och i skolor (Brukets lågstadium och daghem samt Lovisa stads högstudier och gymnasium). 96 personer deltog i webb-enkäten. Yngsta deltagaren var 19 år och äldsta 71 år, största andelen av deltagarna var i arbetsförålder och nästa hälften var 40-49 år.

Ett tidigt utkast av planstommen presenterades under byakväll 2.11.2022 i Strömfors fabrik. Byakvällen var arrangerades av Strömfors Yrityspuisto Oy och riktad till boende i området. Under kvällen presenterades även andra än Lovisa stads planer för området. Till byakvällen kom cirka 50 personer och i slutet av kvällen fanns möjlighet för frågor, diskussion och förslag, som tecknades när på karta av området.

Responsen från webbenkäten så väl som byakvällen har tagits i beaktande och påverkat planstommens innehåll.

Officiellt framläggande av planstommen

Till näst kommer planstommeutkastet framläggas offentligt i 30 dagar, i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen . .- 30 dagar. .2023. Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar om planstommens framläggande. Till planstommen följs 19 § i markanvändnings- och byggförordningen som syftar på generalplanläggningens offentliga framläggning. Under tiden då planstommeutkastet är framlagt begärs utlåtanden av myndigheter och intressenterna har möjlighet att lämna åsikter. Under utkastets påseendetid är planstommeutkastet publicerat på hemsidan och på Lovinfos anslagstavla. Vid frågor angående planstommens innehåll som inte besvaras i planstommebeskrivningen, kan planstommens planläggare kontaktas per telefon under telefontider och per email. Respons till utkastet ska under påseendetiden skickas in skriftligen för att räknas som officiell respons. Responsen kan skickas in via Lovinfo, till planläggningens gemensamma epost eller per post.

Kontaktinformation hittas i på sista uppslaget av planstommebeskrivningen.

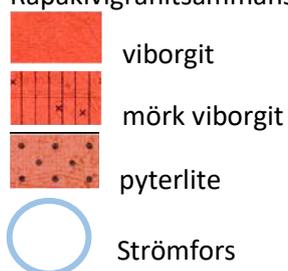
Beskrivningens innehållsförteckning

1	Bas- och identifikationsuppgifter	1
1.1	Identifikationsuppgifter	1
1.2	Planstommeområdets läge	1
1.3	Planstommen betydelse och ställning	1
1.4	Planstommebeskrivningens syfte	2
1.5	Planeringsstart och beslut som gäller denna	2
1.6	Intressenter	2
1.6.1	Deltagande och växelverkan	3
	Beskrivningens innehållsförteckning	4
2	Utgångspunkter	6
2.1	Utredning om naturförhållandena i planeringsområdet	6
2.2	Utredning om skyddsprogram i planeringsområdet	11
2.3	Utredning om samhällsstruktur i planeringsområdet	13
2.4	Utredning om arkitektoniska och landskapliga förhållanden i planeringsområdet	19
2.5	Utredning om boendes och övriga användares åsikter om planeringsområdet	22
2.6	Planeringssituation	27
3	Mål för planstomme	31
4	Beskrivning av planstommen	32
4.1	Planens struktur och förändringar från nuvarande detaljplaner	32
4.1.1	Vägnät	32
4.1.2	Offentlig service	35
4.1.3	Boende	35
4.1.4	Fritidsboende, inkvartering, camping	36
4.1.5	Affärer, kontor, service	36
4.1.6	Industriområden	37
4.1.7	Parkering och båtbygggar	37
4.1.8	Grönområden	38
4.1.9	Skogs- jordbruksområden	38
4.1.10	Skyddsgrönområden och allmännyttigt teknisk service	39
4.2	Planbeteckningar och bestämmelser	40
4.3	Planens konsekvensbedömning och uppfyllande av mål för planstomme	43
4.3.1	Konsekvenser för näringsgrenar	43
4.3.2	Konsekvenser för trafik	43
4.3.3	Områdes- och samhällsstruktur	43
4.3.4	Stads- och landskapsbild	43
4.3.5	Naturmiljö	44

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

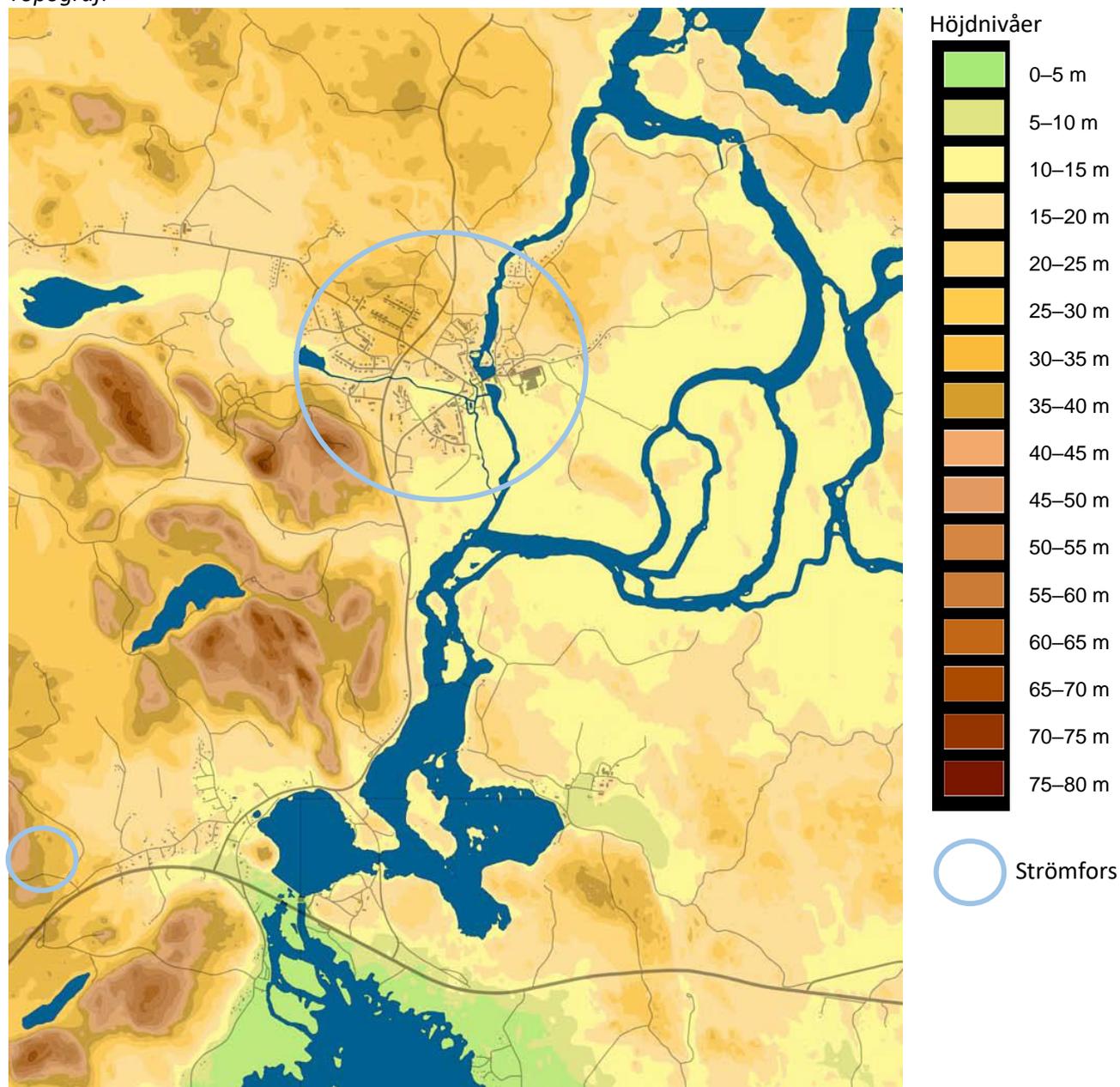
4.3.6	Naturtillgångar	44
4.3.7	Yt- och grundvatten	44
4.3.8	Klimat	44
4.3.9	Buller	44
4.3.10	Konsekvenser för människor.....	45
4.3.11	Relation till landskapsplanen.....	45
4.3.12	Planens relation till generalplanen	45
4.3.13	Planstommens allmänna mål.....	45
4.3.14	Mål från Lovisa stad:.....	45
4.3.15	Mål som framkommit genom allmänhetens deltagande:	46
4.3.16	Mål som framkommit i samarbete med företagare och aktörer på området:.....	47
5	Användandet av planstommen.....	47
6	Förteckning över handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som gäller planen	48
7	Kontaktuppgifter och respons	50

Rapakivigranitsammansättningar



Berggrunden består av olika rapakivisammansättningar, främst viborgit. Rapakivins kvalitet kan variera stort; från att vittra lätt till grus till att vara ett hållbart och bra byggnadsmaterial.

Topografi

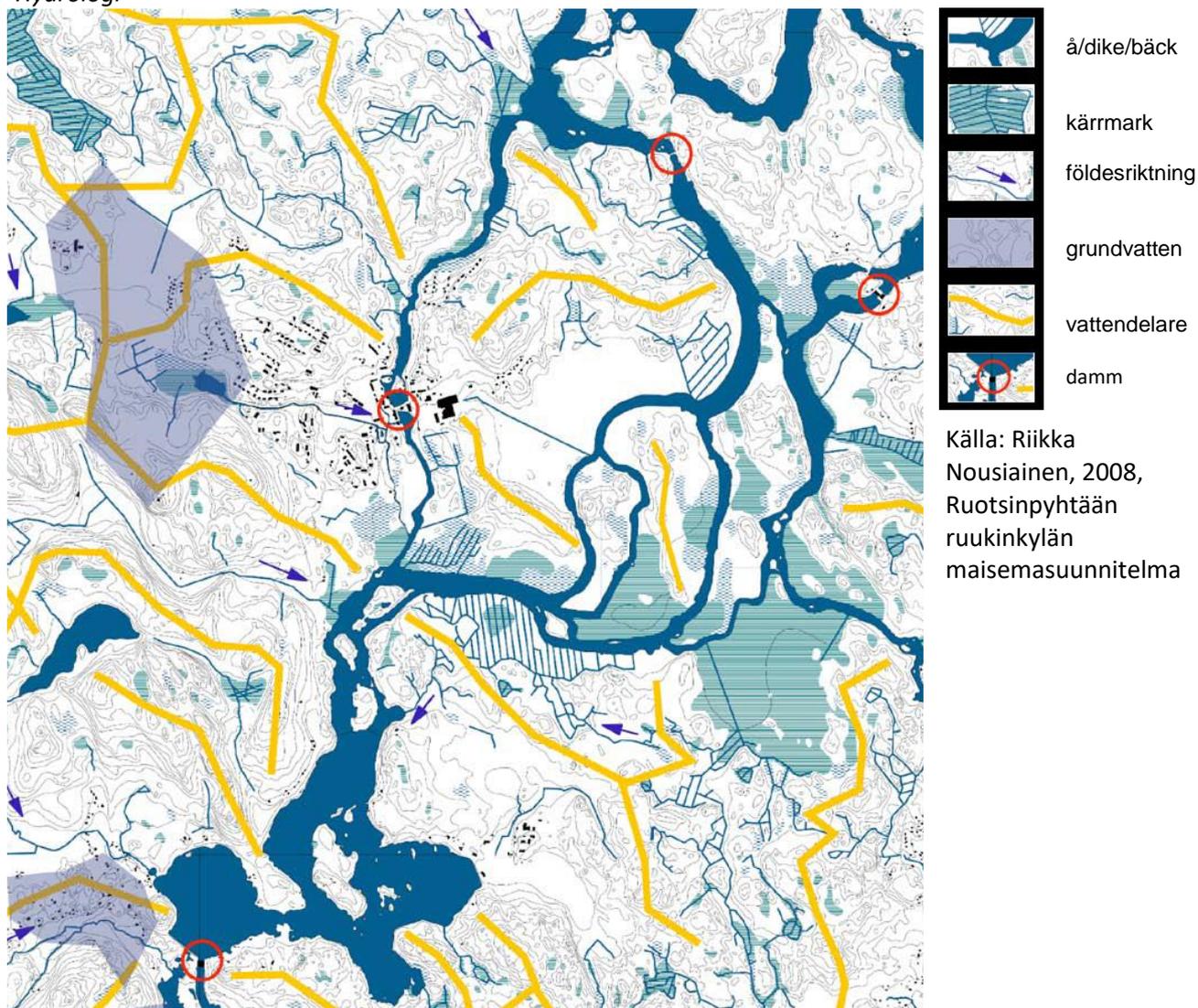


Källa: Riikka Nousiainen, 2008, Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma

Bebyggelse är koncentrerad på de lite högre områdena medan de låga områdena är åker och skogsmarker. Lågmarkerna är främst belägna i kyrkbyns södra del. Lågmarker är sankare och mera känsliga för översvämningar.

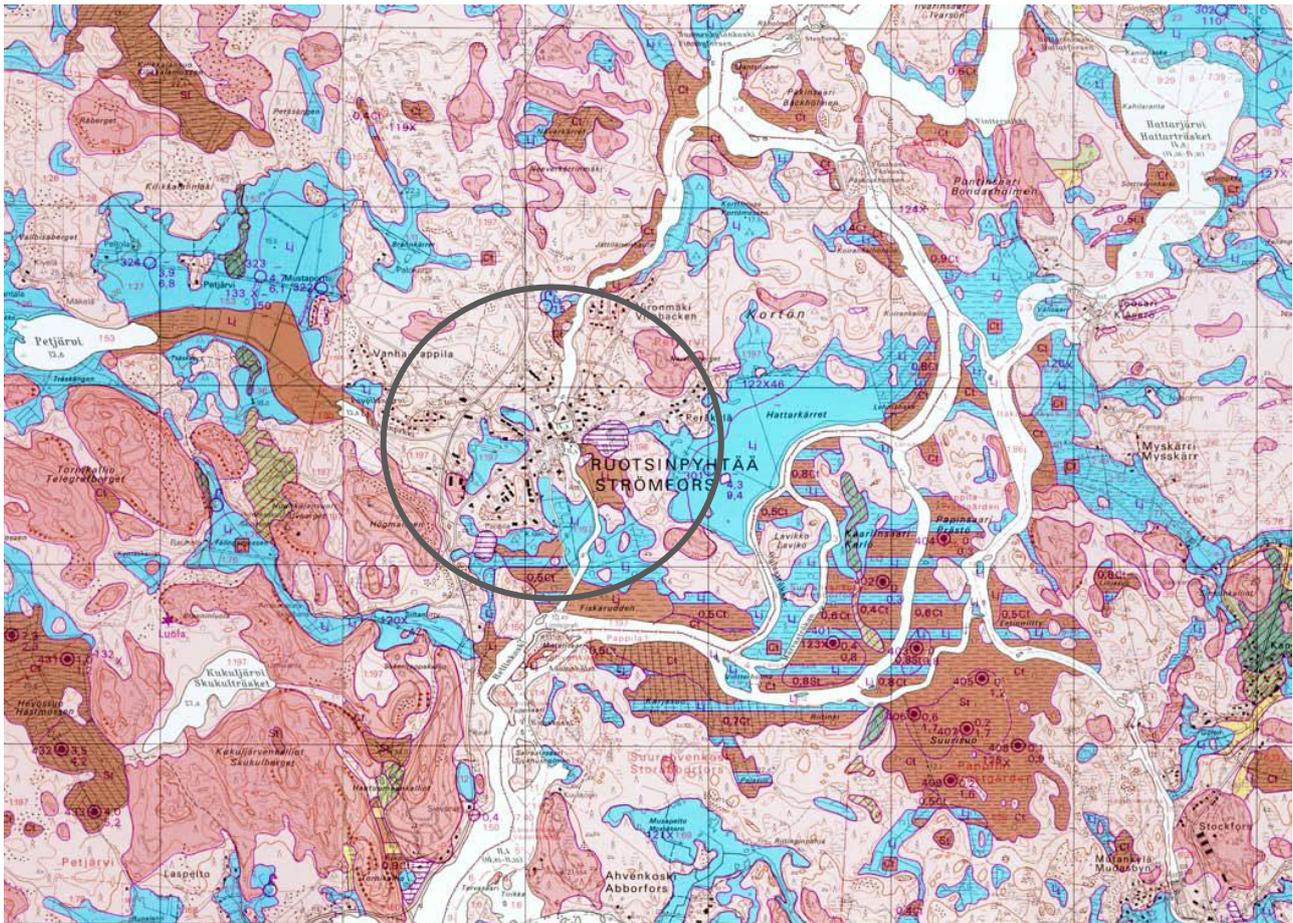
Kymmene älv är inte på det här området känsligt för översvämningar, eftersom vattennivån kontrolleras av ett flertal dammar längs älven, men till följd av klimatförändringen kan det bli vanligare kraftigare störtregn vilket ökar översvämningensrisken i alla tillrinningsområden. Omgivande högre terränger gör flera delar av kyrkbyn till tillrinningsområden vilket lokalt ökar risken för översvämning på låglänta marker och vid rördiken under vägar.

Hydrologi



Genom Strömfors kyrkbyområde löper en å som hör till Kymmene älvs vattendrag och östra delen av kyrkbyn är beläget på en ö (Kortön). Ån är ursprunget till bruksbyn, då bruken var beroende av vattenkraft. Kymmene älv är uppdammad på flera platser och därav är vattenflödet och vattenhöjden relativt stabil. Fisk hindras från att stiga upp i älvfåran vid Abborfors och därav behöver fisken uppstigningsmöjligheter som inte heller beaktas i Strömfors damm. Området söder om Strömfors är låglänt och delvis kärrmarker. I synnerhet området öster om älven och söder om industrihallarna är dominerad av sankmark.

Jordmån



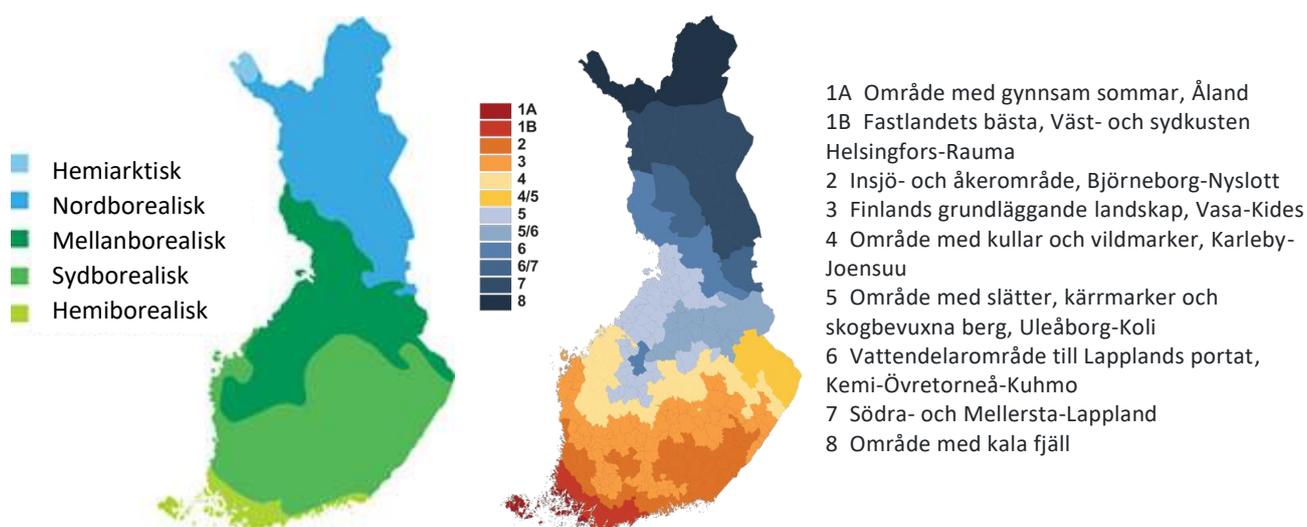
Jordmånskarta 1:20 000 Källa: Riikka Nousiainen, 2008, Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma

-  morän, grundare än 1 m till berggrunden
-  morän, djupare än 1 m till berggrunden
-  istidsformationer: grusdominerad, sanddominerad, siltdominerad
-  strand-, å- och vindformationer: grusdominerad, sanddominerad, siltdominerad
-  lera
-  organiskt
-  fyllnadsmark

 Strömfors Ruotsinpyhtää

Strömfors kyrkbys jordmån domineras av grund moränbildning och ställvis av lermarker och organiskt material. Moränmarker ger ofta bra grund för bebyggelse. Lermarkers används ofta som åkermarker för de håller fukten i jorden och ofta har varit gamla översvåmningsområden, vilket berikat näringshalten i jordarna. I södra delarna av kyrkbyn finns även en del torvartade jordmånar och i anslutning till industriområden finns utfyllningsjord.

Växtlighet



Bildkälla: nedladdningsdatum 27.3.2023 <https://www.ilmatieltenlaitos.fi/suomen-ilmastovyohykkeet>,
<https://www.ilmatieltenlaitos.fi/kasvuyohykkeet>

Området är beläget i den sydborealiska växtzonen och för området typisk skog är grandominerad frisk moskog. Lundar förekommer längs bäckar och strandlinjen.

Utöver växtzonerna, indelas Finland enligt sin växtlighet i åtta zoner enligt hur fruktträd och prydnadsväxter med trädstam klarar sig. Planeringsområdet befinner sig i zon 2.

2.2 Utredning om skyddsprogram i planeringsområdet

Området utmärker sig som del av värdefullt älvsområde och områdets industriella byggnadshistoria utmärker sig nationellt för sin välbevarade helhet.

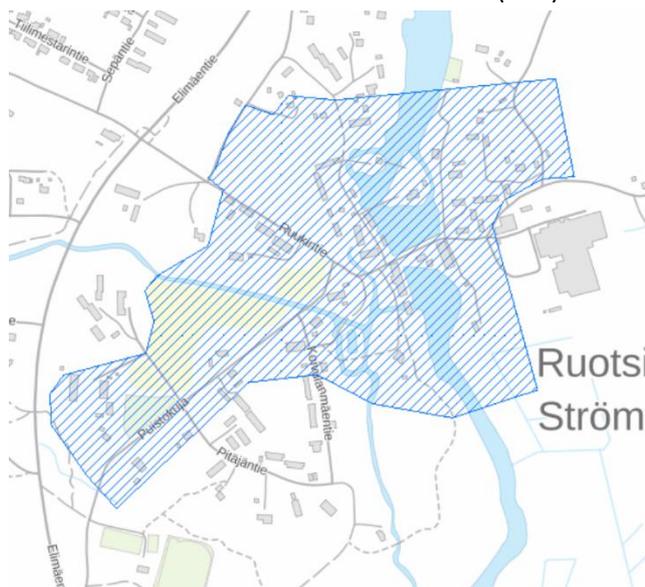
Landskap och kulturmiljö

Riksomfattande värdefullt landskapsområde, VAMA 2021



Området hör till riksomfattande värdefullt landskapsområde (VAMA 2021) som en del av Kymmene älvens landskap. Speciellt de öppna kulturområden lyftes fram som värdefulla kulturområden längs Kymmene älv.

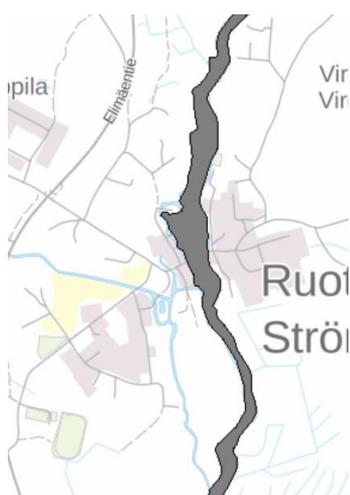
Riksomfattande värdefullt kulturområde (RKY)



Bruksområdet är ett riksomfattande värdefullt kulturområde (RKY) med flera för Finland unika och ovanliga byggnadskonstruktioner och byggnadshelheter. Som kartan ovan visar, är RKY-området betydligt större än brukets kärnområde och innefattar till bruket kopplade bostadsområden, skolbyggnad, vägar och öppna landskap. På museiverkets hemsidor inleds motiveringen till brukets RKY status som följande "Som helhet hör Strömfors bruk till landets bäst bevarade brukssamhällen med bruksherrgård, kyrka och ett flertal olika produktionsanläggningar. På bägge sidor av forsen och lugnvattnet ovanför finns ett stort antal bevarade produktions-, bostads- och andra byggnader från 1700-talets slut och från 1800-talet.". Senare i beskrivning finns de två hammarsmedjorna (yläpaja och alapaja) med sina

tekniska anläggningar, vattensågsbyggnaden (saha), arbetsbostäderna, bruksherrgården (päärakennus), lagugården och stallet, Armonlinna och träkyrkan särskilt omnämnda.

Natura 2000

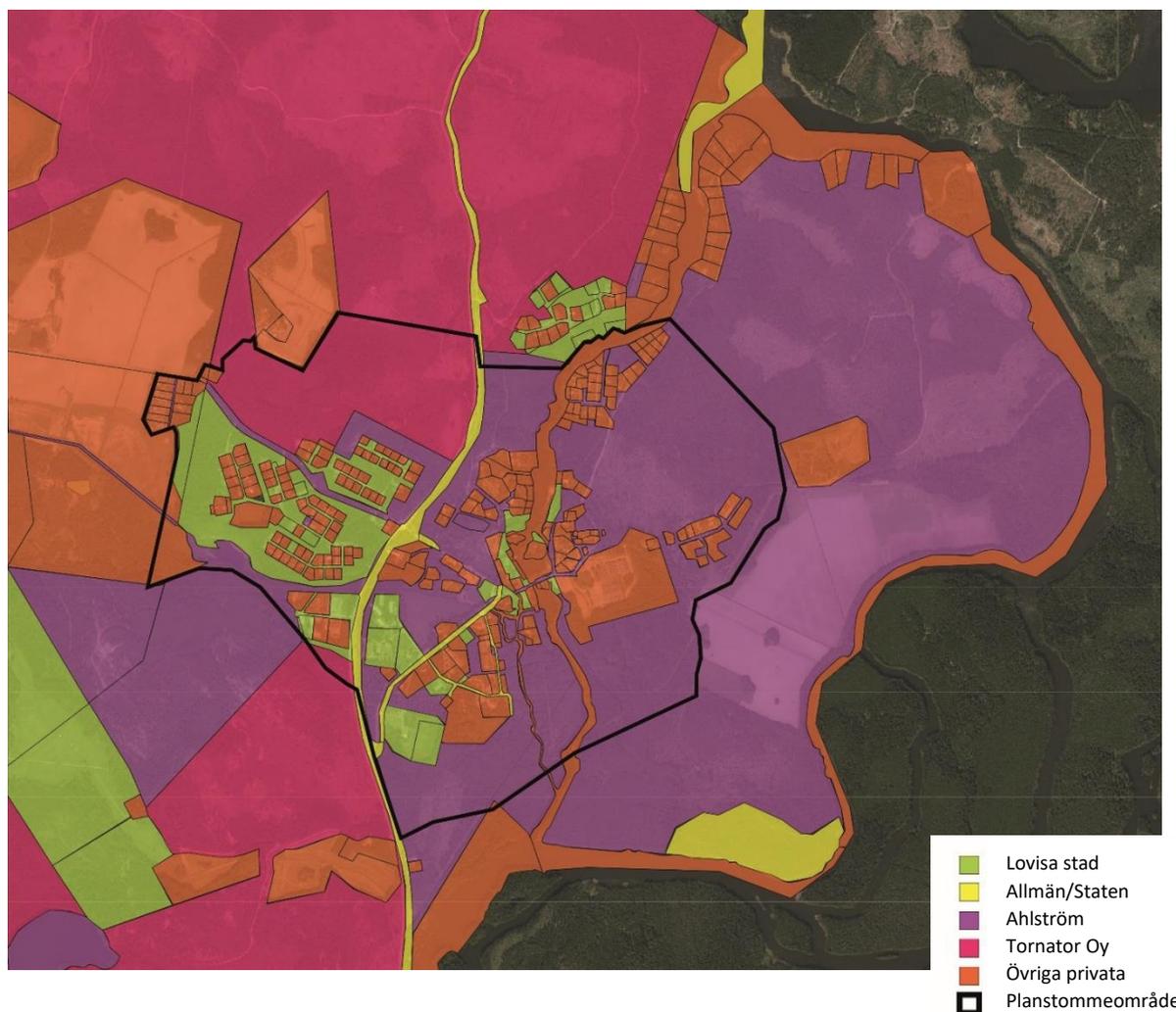


Kymmene älvs olika fåror är alla skyddade i Natura 2000. I motiveringen till skyddet nämns områdets många obbyggda stränder och våtmarker i anslutning till stränderna, vilka är viktiga födoområden och habitat för fåglar som bygger bon och andra hotade fågelarter. Som största risken för områdets värde nämns byggande vid stränder och ökat antal sommarstugor nära vattnet.

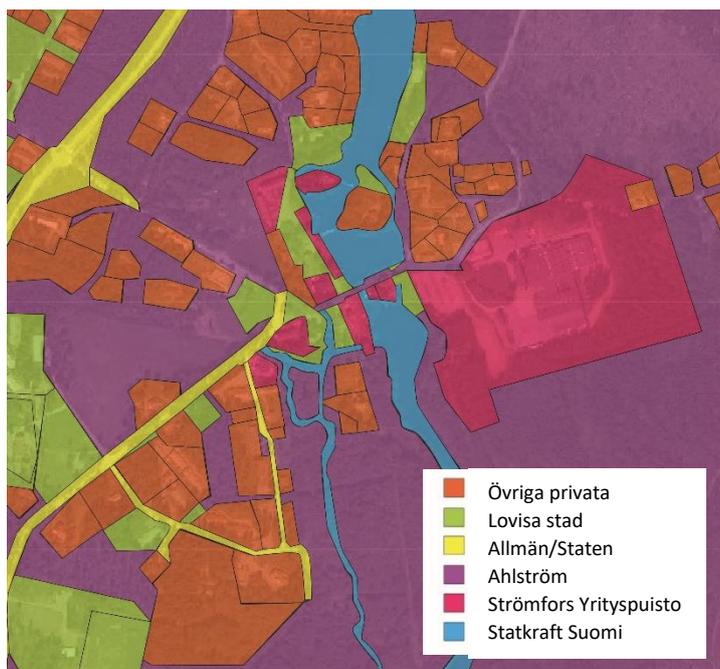
2.3 Utredning om samhällsstruktur i planeringsområdet

Samhällsstrukturen granskas till följande temavis. Till samhällsstrukturen räknas största delen av mänskliga aktiviteter som påverkar planstommens utformning. Teman som granskats är ägandeförhållanden av fastigheter, teknisk försörjning, bebyggelse, vägnät, service och näringsliv, sport och rekreation.

Ägande

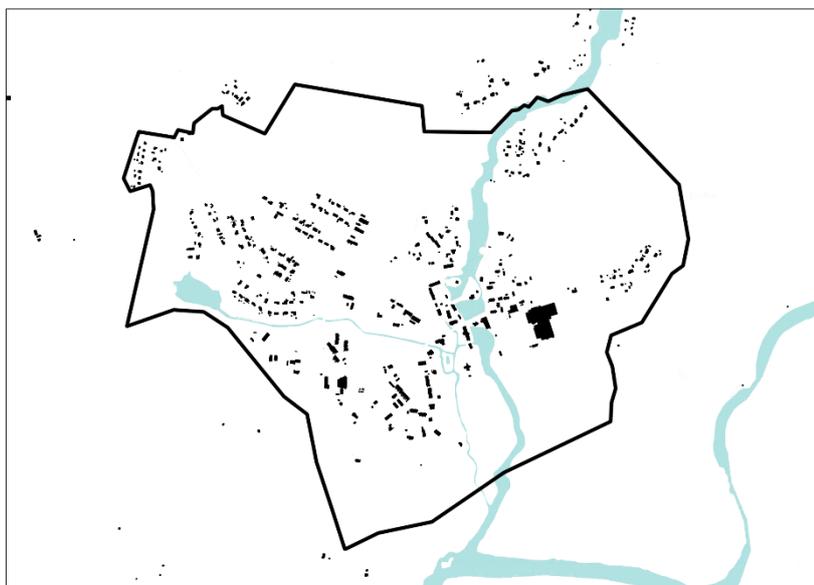


Planläggningsområdet är till största del i privat ägo. Ahlström Oy och Lovisa stad är största ägarna av områden som skulle passa för utvidgning av boendeområden.



Vid närmare granskning av bruksområdet är Ahlstöm Oy största fastighetsägaren, medan Strömforsin Yrityspuisto Oy den största ägaren av fastigheter med byggnader. Statkraft Oy äger vattendragen, staten stora delar av vägnätet och Lovisa stad fastigheter med grönområden, skolområdet, idrottsområdet och badstranden.

Byggt miljö och teknisk försörjning

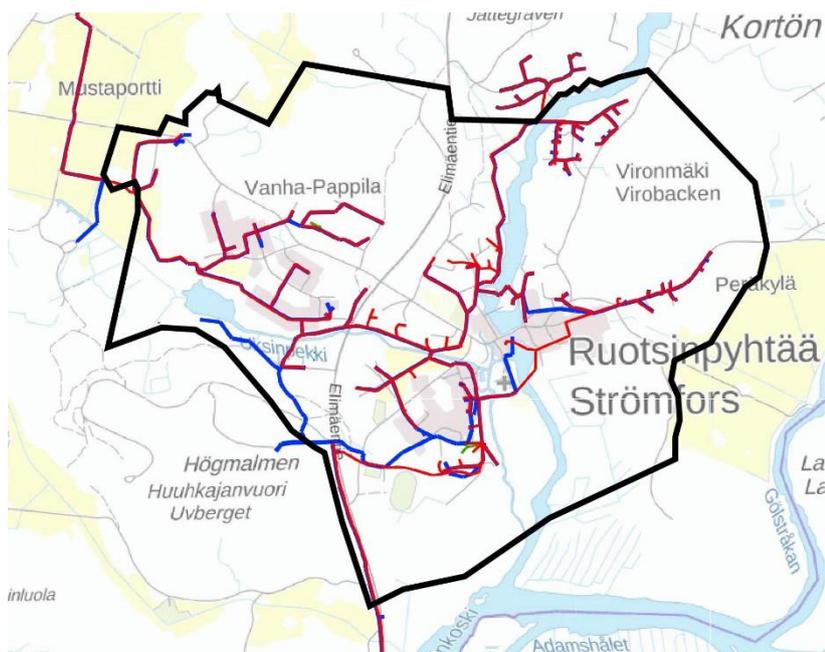


Strömfors kärnområde är tätare bebyggt, med blandat boende och företagverksamhet. Även bruksområdet innefattar såväl privata bostäder som affärs- utskänkingsverksamheter samt utställningsutrymmen. Kring 1950-talet, när privatbilism blev vanligare, utvidgades byns boendeområden till olika områden utanför bykärnan. Byns storlek är ändå i dimensionerna så pass liten att alla avstånd är överkomliga med åtminstone cykel. Boendeområdena utanför byacentrum är nästan uteslutande småhusområden som ofta bildar

enhetliga områden i avseende av byggnadsålder och byggnadsstil. Om utbyggnadsbehovet ökar i framtiden finns det gott om utrymme för utfyllnadsbebyggelse som kopplar ihop existerande boendeområden.

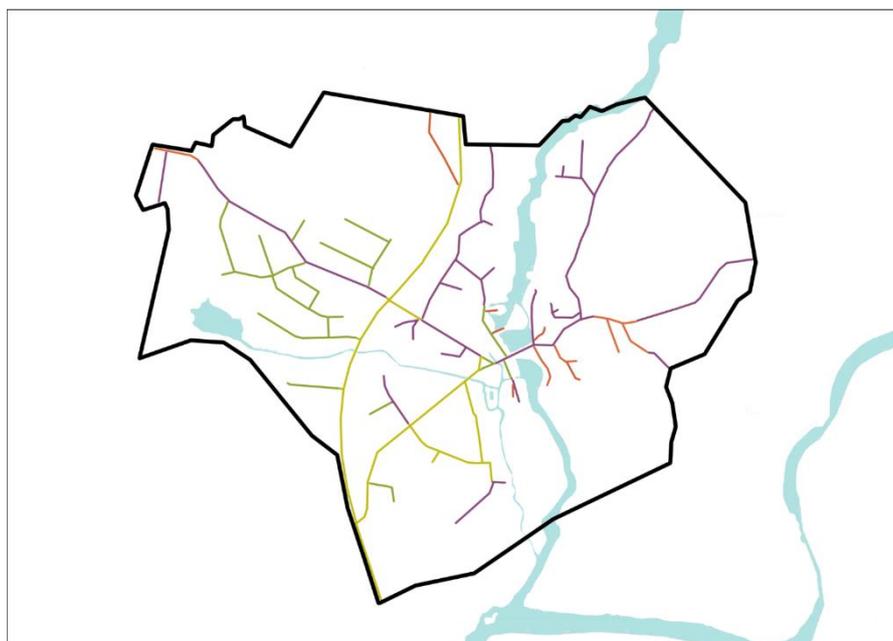
Industriområdena är en viktig del av byns livskraftighet. Bruksområdet är byns starkaste turistattraktion och byggnaderna är i aktivt bruk av både företagare och boende.

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning



Inom området finns kommunal vatten- (på kartan blått) och avloppsservice (på kartan rött). Av miljö- och kostnadsskäl lönar det sig att fokusera nya områden för byggnadsmassor i närheten eller i anslutning till redan befintlig teknisk försörjning.

Trafik

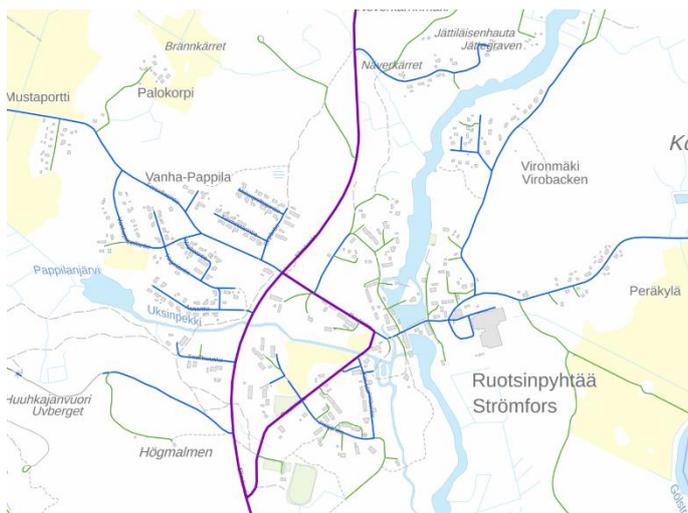


Ägande av vägnätet

■	Lovisa stad
■	Allmän/Staten
■	Ahlström
■	Övriga privata
□	Planstomme område

Lovisa stad äger en väldigt liten andel av Strömfors vägnät. Största andelen av vägnätet äger Lovisa stad i Vanha Pappila bostadsområde väster om Elimävägen.

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning



Vägarnas breddklass:

Violetta vägar: 6 meter breda

Blåa vägar: 4 meter breda

Gröna vägar: 2,5 meter breda

Detta är en grov klassificering, lokala variationen kan förekomma.

Kartkälla: <https://julkinen.vayla.fi/oskari/>
nerladdningsdatum 23.2.2023

Elimävägen, Parkallén och del av Bruksvägen från Elimävägen till Parkallén är upplysta.



Exempelbild på byväg.
Källa: Väyläviraston
vuonna 2020
julkaisemaa
Pyöräliikenteen
suunnitteluohjetta

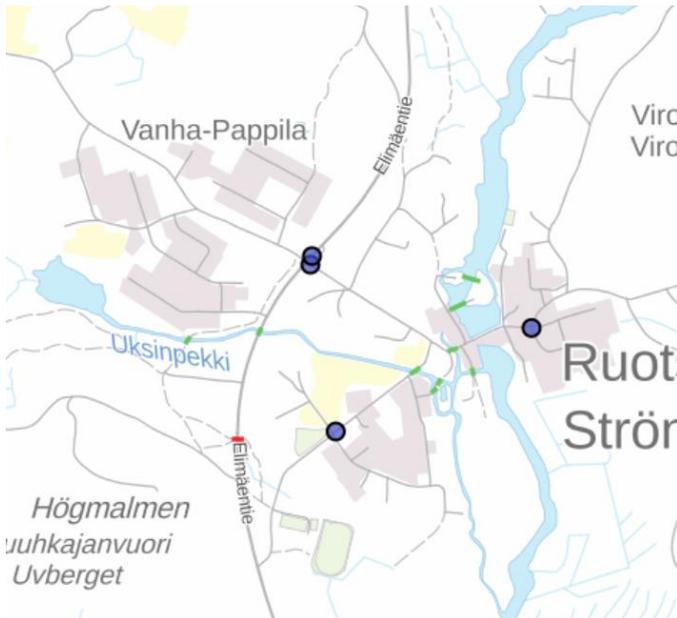
De smala vägarna bidrar ställvis till farozoner vid möten. Distanserna inom byn är passande för lätttrafik, men lätttrafikled längs bilvägar saknas och genom GIS-enkät (vars resultat presenteras i kapitel 2.5) framkom att särskilt Elimävägen kände otrygg att korsa till fots och med cykel och backen vid Parkallén var otrygg till följd av dålig sikt.

Parkallén och Bruksvägen har av Lovisa stads infrastrukturavdelning planerats till kommande byvägar, vilket innebär att vägarnas yttre sidor

reserveras för lätttrafik och kvar blir en bilfil i mitten. Vid möte mellan trafikanter, väjer cyklister för fotgängare på vägens yttersidor och för bilar på vägens mittenfil. Mötande bilar kan vid omkörningen använda hela vägens bredd, men väjer för cyklister och fotgängare.

Längs Elimävägen har trafikvolymen uppmätts till 1410 fordon per dygn. Till övriga vägar saknas data.

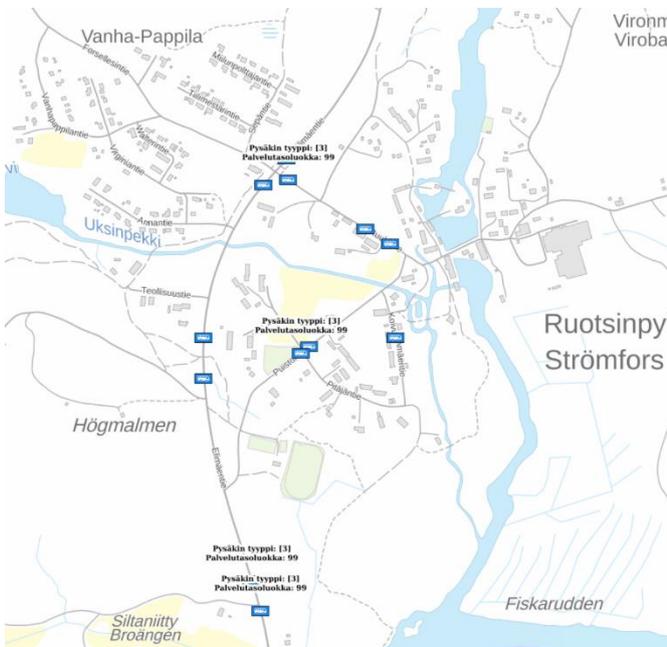
Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning



På kartan intill visas broar i grönt, undergång i rött och skyddsvägar med blå cirkel.

I Strömfors finns inga anlagda lätttrafikleder eller trottoarer.

Kartkälla: <https://julkinen.vayla.fi/oskari/> nerladdningsdatum 23.2.2023

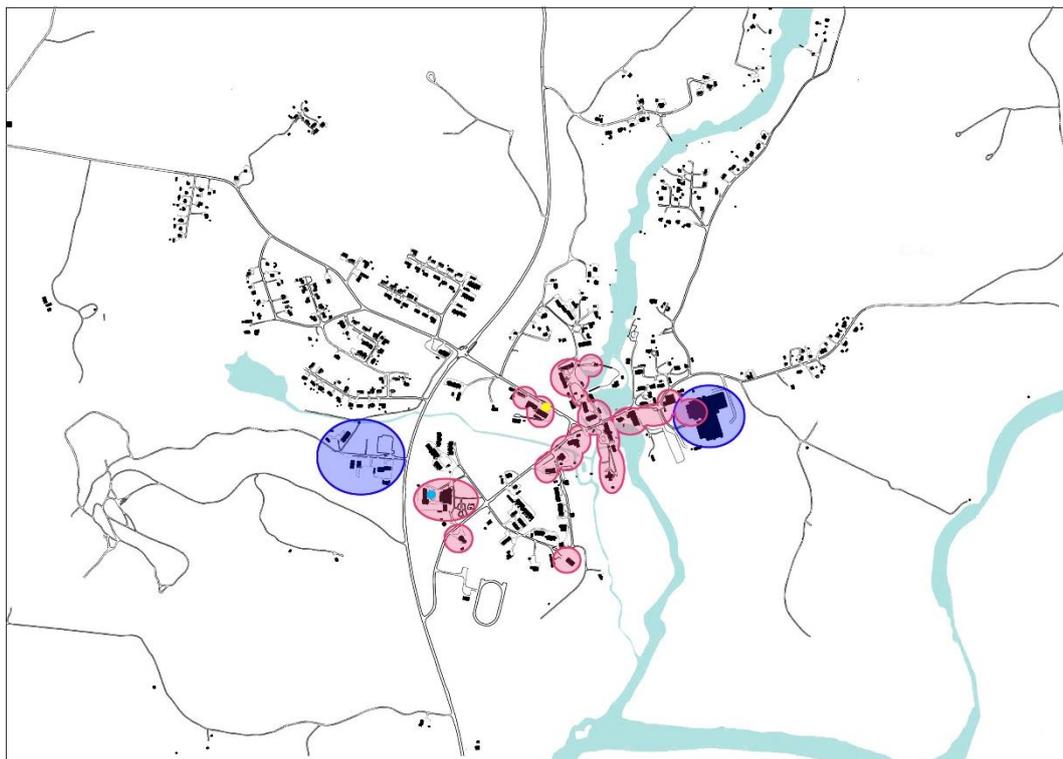


Under skoldagar stannar busslinjer Svenskby–Lovisa och Lovisa–Svenskby i Strömfors. Skolbussarna är den enda kollektivtrafiken som åker igenom byn. Kartan visar befintliga busshållplatser.

Från riksväg 7, 5,5 km söder om Strömfors, går bussar till Helsingfors, Lovisa, Pyttis, Kotka och Fredrikshamn. Vid busshållplatserna vid riksväg 7 finns parkeringsplatser och säker cykelväg finns för 1,5 km av sträckan mellan busshållplatserna i Strömfors. Den säkra cykelvägen består av separerad lätttrafikled kring riksväg 7 och den mindre trafikerade Abborforsvägen. Elimävägen har ingen fil för lätttrafik och vägen har smala vägrenar. Då Elimävägen delas av lätttrafikanter och tungtrafik upplevs vägen ofta otrygg, vilket leder till minskad lätttrafik och ökad biltrafik.

Kartkälla: <https://julkinen.vayla.fi/oskari/> nerladdningsdatum 23.2.2023

Service och näringsliv



Servicekartan markerar aktiva serviceområden. Rosa fält markerar områden med service. En del verksamheter är mera ständigtvarande, medan andra kan variera mellan åren. Blå fält markerar större produktionsområden. Blå prick markerar kommunalservice och gul prick dagligvaruhandel.

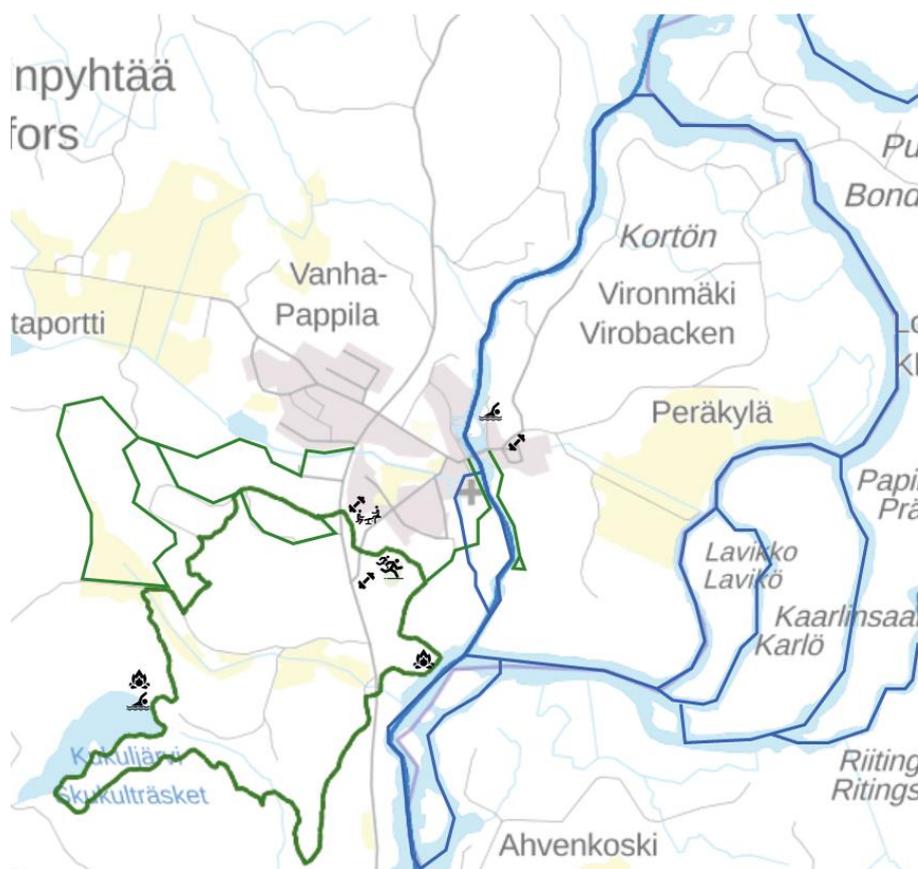
Efter kommunsammanslagningen år 2010 har flera kommunala servicetjänster förflyttats från byn till Lovisa centrum. Kvar finns det finskspråkiga daghemmet och lågstadiet. Skolan och daghemmet är viktiga för att området ska vara attraktiva på bostadsmarknaden för barnfamiljer. I byn finns en dagligvaruhandel, vilken är viktigt för fastboende. Dagligvaruhandel har en socialt viktig roll inom byar, då de även fungerar som spontan mötespunkt.

Produktionsområdenas bästa potential är att vara byns största arbetsplatsområden, dessa är inte lika säsongbetonade som servicebranscherna. Service- och småproduktionsbranscherna fluktuerar mera i verksamhetsform och behovet av arbetstagare, men är viktiga för byns livskraft och för att byn ska upplevas levande. Utvidningsmöjligheter och få restriktioner gynnar industrins kvarvarande och utveckling, medan längre turistsäsong och koncentration av tjänster underlättar servicebranscherna.

Kommunal service som bibliotek har ersatts av bokbuss, som kommer till byn varannan måndag. Exempelvis hälsovården, banker och affärer är allt mer anträffbar via digitala medel vilket gör dem tillgängliga på små orter, men särskilt för den äldre befolkningen har digitaliseringen försämrat tillgängligheten till dessa tjänster.

Närbelägen service uppmuntrar till viktig vardagsmotion och spontana möten, vilket ökar såväl fysiskt som psykiskt välmående. Den positiva effekten är större med mera varierad service och tjänsteutbud inom lättillgängligt promenadavstånd. Strömfors har aktiva privata aktörer som erbjuder diverse service och tjänsteutbud. Under sommarhalvåret utökas utbudet av tjänster markant tack vare ökat kundunderlag från sommarboende och turism. Behovet för övernattnings, matplatser och parkering för resenärer är under sommaren stort.

Friluftsliv och motion



För Strömfors friluftsliv finns en del kartlagda alternativ samt många mindre vägar som används för promenader och cykelutfärder. Inofficiella promenadstråk och cykelrutter visas i webbenkätens svar i kapitel 2.5.

-  Paddlingsrutt
-  Vandringsstråk
-  Lekplats
-  Gym, gymnastiksal, etc.
-  Simstrand
-  Eldstad

Källor till kartan; utflyktskarta från Strömfors The outdoor factory, gjord 2017, <https://www.jyu.fi/sport/fi/yhteistyö/lipas-liikuntapaikat.fi> datum 23.2.2023

2.4 Utredning om arkitektoniska och landskapliga förhållanden i planeringsområdet

För planeringsområdet har tidigare gjort analys av bruksområdet landskapsarkitektoniskt förhållande och utvecklingsmöjligheter. Analysen berör brukets yttre miljöer med fokus på hur området upplevs utrymmesmässigt och vad som ses från vägar och enskilda platser.

Enskilda byggnaders arkitektoniska och historiska utvärdering presenteras skilt vid områdets detaljplanläggning. Färdiga byggnadshistoriska utredningar finns listade i kapitel 6 och är offentliga handlingar som vid behov kan begäras.

Rumslighet

Strömfors bruks byggnader och byggnadssammansättning, samt gårdsplan har bevarats väl, men själva brukslandskapet har genomgått stora förändringar. Utöver de byggnadsmassor som tillkommit efter att bruket blivit ett bysamhälle, har de öppna landskapen minskats radikalt på grund av minskat jordbruk och behov av betesmarker. De öppna kulturlandskapen längs Kymmene älv är högt värderade och utgör en central orsak till att området har utmärkts som riksomfattande värdefullt kulturområde (VAMA 2021). Därav bör de kvarvarande öppna landskapen bevaras och vid behov hitta ny verksamhet som upprätthåller landskapets öppna karaktär.



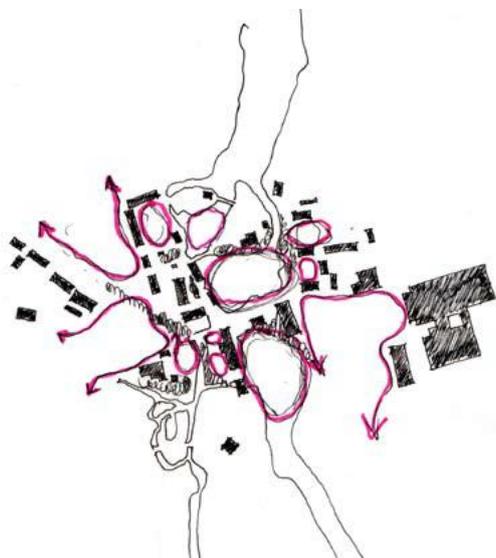
År 1809

År 1946

År 2001

Grått: slutna utrymmen. Streckade: halvslutna utrymmen. Vitt: öppna utrymmen

Bildkälla: Riikka Nousiainen, 2008, Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma

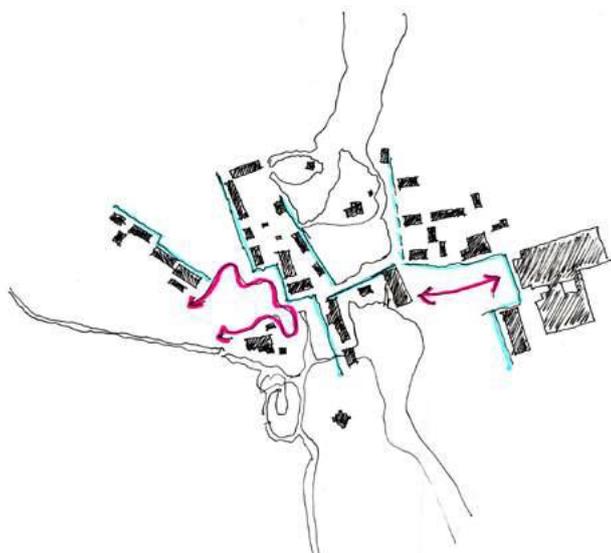


De byggnadsmassor som tillkommit passar väl in i bruksmiljön eller är skynda från bruket av trädbevuxna områden.

Bruksområdet rumslighet innehåller både starka platser och oklara gränsdragningar. Bilden invid visar med röda cirklar slutna och väldefinierade platser och med röda bågpilar platser som saknar klar gräns i någon riktning. Väldefinierade platser upplevs ofta som trivsammare och är naturliga vistelseplatser, då folk har god koll på sin omgivning. Dessa platser kan bli populära mötesplatser eller referensplatser. Områdena med röda bågpilar har, med tydligare utrymmesgränser, potential att bli bättre vistelseplatser.

Bildkälla: Riikka Nousiainen, 2008, Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma

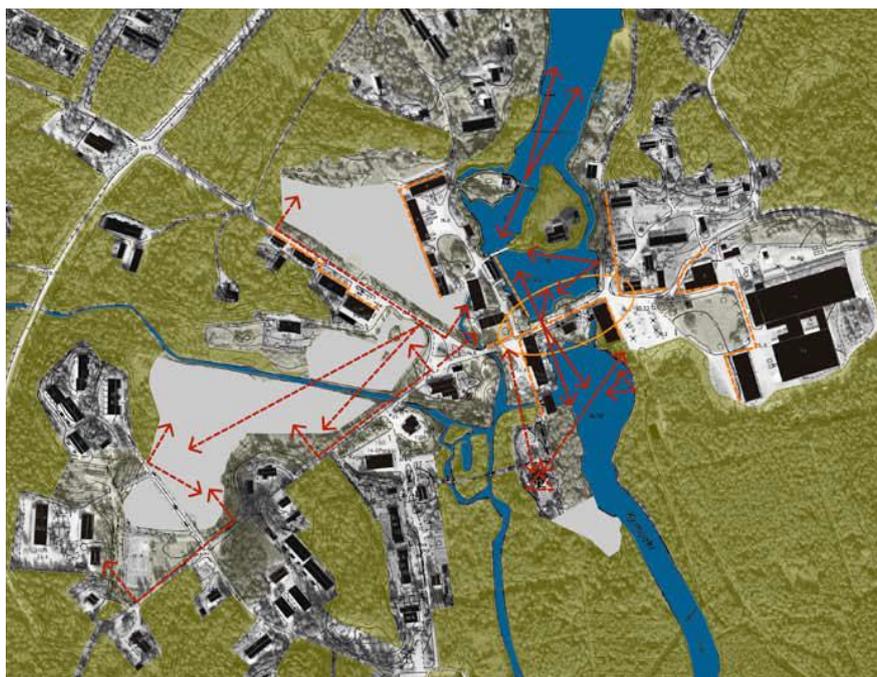
Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning



Följande bild visar tydliga fortlöpande kanter i bruksområdet med blått och påfallande brist av kontinuitet med rött. En tydlig kant till utrymmen i form av exempelvis växtlighet eller bebyggelse skulle minska desorienteringen i området och därmed bättre leda besökare till de olika utrymmena i bruksområdet och förstärka helhetsintrycket av området. Avgränsningen behöver inte vara heltäckande för att vara tydlig, exempelvis kan en avkvistad trädrad kan utgöra en tydlig utrymmesgräns.

Bildkälla: Riikka Nousiainen, 2008, Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma

Vyer och landskapsbild



På bilden intill har Riikka Nousiainen (Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma, 2008) analyserat vyerna och landskapsbilden för bruksområdet. Gul cirkel visar viktiga punkter. Gul streckad linje visar tydliga utrymmeskanter. Röd pil visar öppna vyer och streckad röd pil visar behov av öppnade vyer. Röd streckad triangel (kyrkan) visar hierarkipunkt i behov av förtydligande.

Nousiainen konstaterar att det inte i dagens läge finns ett ställe där man får en tydlig

helhetsblick av bruksområdet och att det är till stor del följd av igenväxta områden. Bristen på helhetsblick försvårar orienteringen för besökare, som då inte uppfattar alla brukets olika utrymmen och därav lätt missar delar av området.

Det här försvårar utvidgningen av turismtjänster i bruket. Det kan vara skäligt att öppna upp delar av landskapet till halvöppet eller öppet för att stärka brukets landskapsbild och underlätta besökare att få en helhetsbild av bruksområdet. Exempelvis kyrkan har mist sin ställning som landmärke, då växtligheten skymmer kyrkan, även från närliggande platser.

2.5 Utredning om boendes och övriga användares åsikter om planeringsområdet

Eftersom områdets detaljplaneändringar påbörjades innan planstommen, har man till planstommen kunnat ta till vara tidigare insamlade åsikter för planeringsområdet i tidigt skede av planstommen. Tidigt deltagande har varit önskat, både från Lovisa stads planläggning som från kommuninvånare. Efter planstommens arbete påbörjats har tidiga versioner av planstommekartan presenteras för boende i Strömfors.

Insamlingsmetoder av material

Till Strömfors gjordes en GIS-enkät med mål att samla in boendes, aktörers och besökares uppfattning av Strömfors och områdets utvecklingsbehov. Enkäten var öppen 1.12.2021–28.2.2022 och marknadsfördes på stadens egna kanaler, olika Facebookgrupper i Strömfors och på områdets informationstavlor. Enkäten påbörjades av 96 personer och 49 personer fullförde enkäten. Även svar från ofullkomliga enkäter har beaktas. Åldersgrupper som nåddes var främst 40–49-åringar, men även åldersgrupperna 50–69 var väl representerade. Till viss nivå nåddes personer under 39, yngsta svararna var 19 år, vilket är åldersgrupper som generellt varit tydligt underrepresenterat i traditionella former av planläggningsdeltagande. Svar från åldersgrupperna över 70 år var dock påfallande få. Hälften av svararna var bosatta i Strömfors, en fjärdedel var fritidsboende och en fjärdedel var regelbundna besökare.

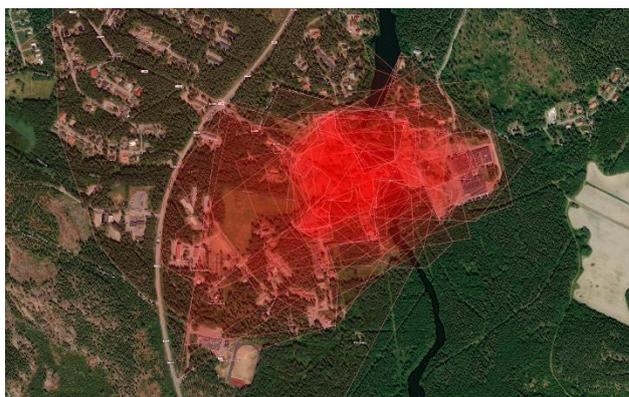
Det klart största önskemålet var ett aktivare byacentrum. Därefter följde önskemål om flera fastboende och därefter ökad eller förlängd turistsäsong och förbättrade möjligheter för lättrafik. Alla de senare önskemålen stöder även ett aktivare byacentrum.

2.11.2022 ordnades byakväll var bland annat skisser för Strömfors planstomme presenterades och diskuterades. Ett femtiotal kom till informationstillfället och åldersgrupperna var diversa och medelåldern eventuellt lite äldre än vid webbenkäten, men överlappningen var stor. Önskemålen som lyftes upp var att tydliggöra trafik- och parkeringssituationen i byns centrum och en tryggare skolväg mellan Vanha Pappila och skolan, det vill säga över eller under Elimävägen. Andra önskemål var några flera båtplatser brevid Kortöbron, flera promenadmöjligheter längs älven, eventuellt flera boendeområden kring förslaget om bro norr om byn, hundpark och att vackra trädsområden sparades.

Analys av webbenkät

Platser och utrymmen

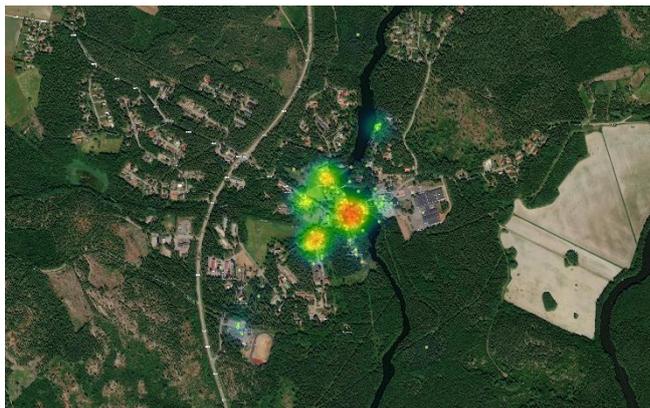
Till byns centrum identifierades starkt bruksområdet och områden kring Parkallén och Bruksvägen som leder till bruket. Centrumområdet gick också över bron till Kortön, men var där svagare markerat. Den här bilden visar dels var byns kärna är, var allmän service och mötespunkter behöver prioriteras och dels kärnområdets potentiella utvidgningsområden. Privatmarkanvändning och boende behöver inte uteslutas från kärnområdet, utan fortsätter i samlevnad med serviceutbudet, men områdets utvecklingsmål bör vara att trygga den service som finns och understöda utökad verksamhet i området. Utvidgningsområdena för kärnområdet blir aktuella om kärnområdet har så stark dragningskraft och aktivitet att områdets tjänster eller faciliteter inte räcker till för kundutbudet.



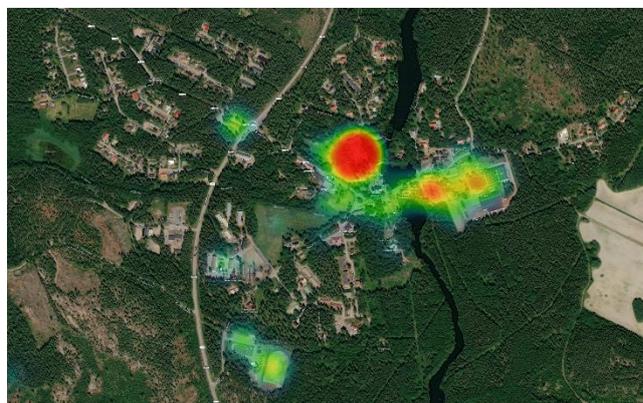
Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

De identifierade mötesplatserna är endera vardaglig service som cafe- och restaurangverksamhet, dagligvaruhandeln, sportsplan och badstranden eller väldefinierade platser Alapaja gårdsplan och Stallbacken.

Väldefinierad platser får oftast egna platsnamn och dessa skyddas bäst genom att hålla dem i allmänt bruk och vid tillbyggnadsbehov vara noggrann med att platsens rumslighet, stämning och identitet inte försvagas. Vardaglig service som fungerar som mötespunkter är till störst nytta för året runt boende om ett flertal kan hålla öppet året runt, en serviceökning och variation till sommaren är naturligtvis också välkommen.

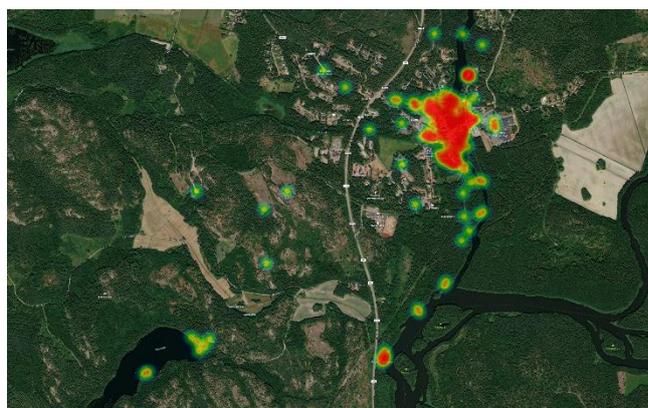


För större grupper och busslaster identifierades platser på ett vidare område, en del i utkanterna av kärnområdet eller byn. Starkast var Stallbacken och ängen nedanför, medan Sågens parkeringsplats och fabriken också lyftes fram. Även sportsplan, Seurojen talo och skolan nämndes. Dessa har gemensamt att de endera är större öppna platser eller byggnader med större salar. Dessa bevaras bäst om byggnaderna bevaras och större öppna områden hålls obebyggda. Välplanerad bebyggelse kan också stärka öppnplatsers rumslighet om de bildar väldefinierade kanter till den öppna platsen. Så som exempelvis Navetta och Talli stärker Stallbackens rumslighet.

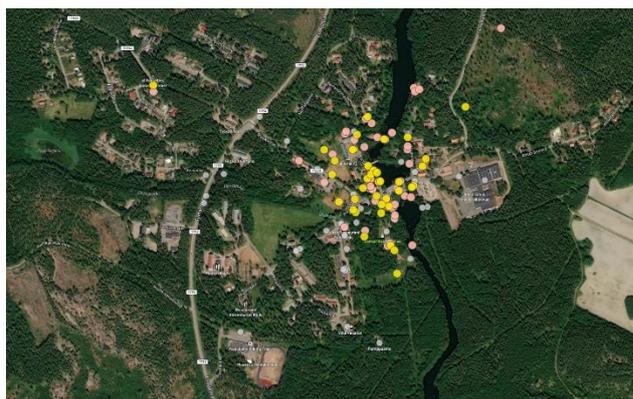


Värden

Bland vackra platser hittas såväl bruksområdet som ett flertal platser i naturen. De nära belägna grönområdena och friluftsmöjligheterna verkar värderas högt vid sidan av bruksområdets kulturområden.



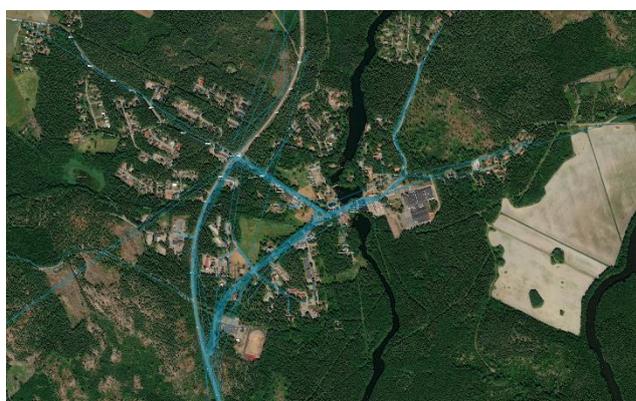
Skärskilt kring bycentrumet framkom flera värdefulla platser (i bilden utmärkt med gul prick), särskilda platser (i enkäten kallade för "pärlor", markerade med rosa prick), men också ställen som undviks eller är i behov av utveckling (grå prick). Utvecklingsförslagen var av många slag, men Elimävegens trafiksäkerhet för fotgängare och bättre belysta vägar och parkleder nämndes ofta.



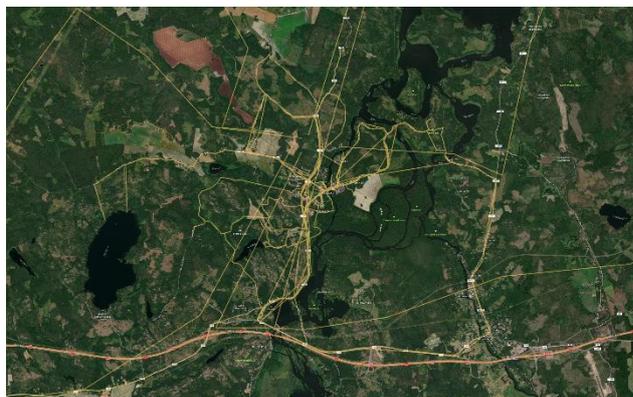
Trafik

Trafikmässigt identifierades endel kända problem, men också nya potential.

Biltrafiken använder både Bruksvägen och Parkallén i mostvarande grad och från byn går största delen av trafiken söderut längs Elimäveggen. Bron till Kortön är trafikerad och på Kortön går största delen av biltrafiken norrut till bostadsområdena längs Påskoskvägen. Vid Vanha Pappila var biltrafiken rätt jämnt utspridd för att vara ett så stort bostadsområde.

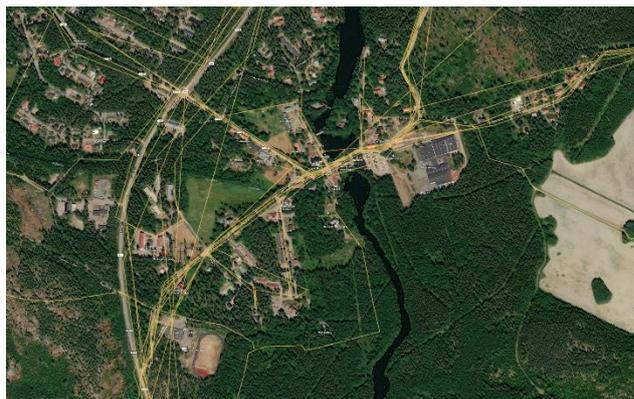


Vid frågan om cykelrutter identifierades rutter även på större skala. Om dessa rutter kartlades och presenterades offentligt, skulle flera hitta dessa rutter. Detta södjer både boendes hälsa och lockandet av cykelturism. Det blev också klart identifierat att cykeltrafiken längs Elimäveggen är anmärkningsvärd och en cykelväg mellan Strömfors och Riksväg 7 skulle öka trafiksäkerheten och ha goda förutsättningar att öka cykeltrafiken och cykelturism.

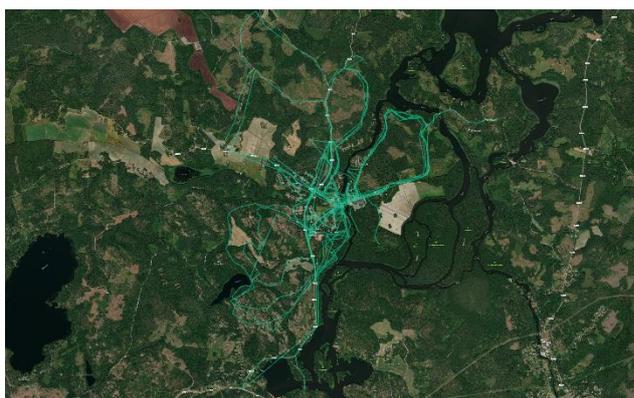


Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

Vid granskning av cykelrutter inom byn var Parkallén, Kortöbron och Påskoskvägen högst trafikerade. Att Parkallén var i högre användning än Bruksvägen förklaras med att många rutter började vid riksväg 7 och då är Parkallén den bekvämare vägen.



Vid frågan om promenadasstråk kom även friluftleder och långpromenader som inte varit kartlagda sedan tidigare, även dessa skulle gott kunna vara kartlagda för allmän användning. Dessa var till viss mån överlappande med cykelrutterna, men flera kortare alternativ inom byn lyftes fram och både länken på Kortön och Elimäsvägen–Neverkärrvägen länken var i märkbar användning.



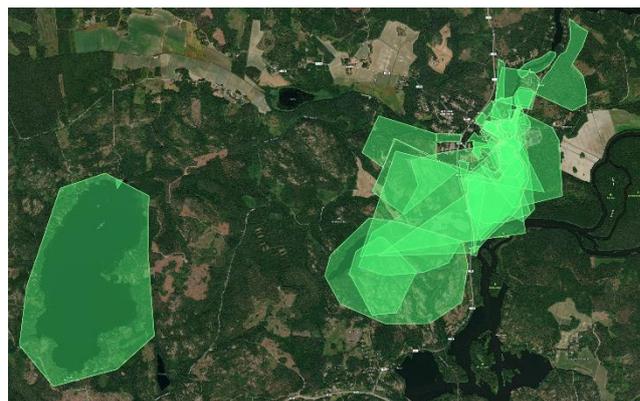
Inom byn användes flera av de mindre vägarna än med bil eller cykel. Bruksvägen var i lite mera användning än Parkallén, då Bruksvägen leder till Vanha Pappila bostadsområde. Stallbacken, Kortöbron och Påskoskvägen var i stor användning.



Som slutsats för trafikens del bekräftas att mellan Påskoskvägen och var Bruksvägen och Parkallén möts är det högtrafikerade område där alla typer av trafikanter delar på utrymmet. Det här utrymmet kräver särskild trafikplanering för att klara av trafiktrycket och säkra trafiktryggheten för i lätttrafikanter. Till övrigt finns behov att styra utrymmes användningen längs både Bruksvägen, Parkallén och Påskoskvägen för att trygga trafiksäkerheten och uppmuntra till ökad lätttrafik. Elimäsvägen är i behov av skilda lösningar för fotgängare och cyklister: cyklister är i behov av cykelväg mellan Parkalléns infart och riksväg 7 medan fotgängare är i större behov av trygga övergångsställen av Elimäsvägen. Både cyklister och fotgängare gynnas även av den andras trafiklösningar.

Grönområden

Grönområden var starkt identifierade och stora andelar ekonomiskog hör till de värdesatta områdena. De högst värdesatta områdena går från Kortömossen/Virobacken genom byn ner till Skukulberget.

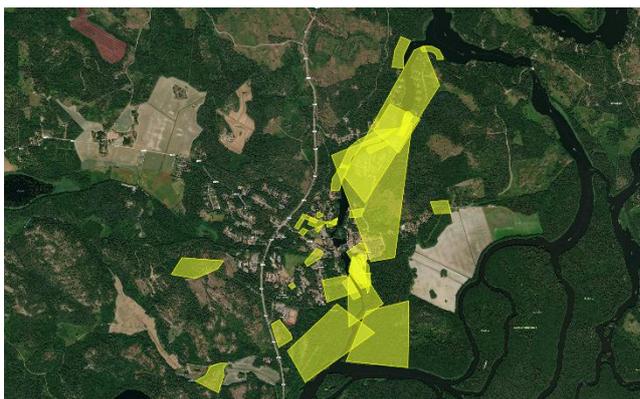


Vid närmare granskning av byn ses hur de värdesatta grönområdena går igenom byn och vilka områden som ansetts extra värdefulla. Ängen mellan Stallbacken och Bruksvägen, grönområdet kring kyrkan och grönområdet mellan kyrkan, Lerhuset och Koivulanmäkivägen, området kring badstranden och sportplanen är extra värdesatta. Viktigt utöver de enskilda platserna är också grönområdena som kopplar ihop dem och leder vidare ut ur byn. Dessa kopplingar eller gröna korridorer är viktiga både ur synvinkel av biologisk mångfald, men också ur rekreationssynpunkt då en promenad eller löptur lätt kan löpa från ett grönområde till ett annat utan större avbrott i miljön.



Prioriteringen i dessa grönområden skulle kunna vara områdenas användarvänlighet, sammanlänkning och naturmiljöernas bevarande, fram över traditionella parken med intensivare skötselnivå och planteringar. Planeringar, sommarplanteringar och högre skötselnivå kan koncentreras vid de mest intensivt använda områdena med mest synlighet.

Boende



Förslagen till utökade boendeområden (orange fält) var områden nära byacentrum eller i anslutning till Elimäsvägen eller existerande boendeområden. Bycentrumet var fredat från utökat boende. Fritidsboende (gula fält) föreslogs småskaligt inom byn, men främst längs Kortöns västra strand.

2.6 Planeringssituation

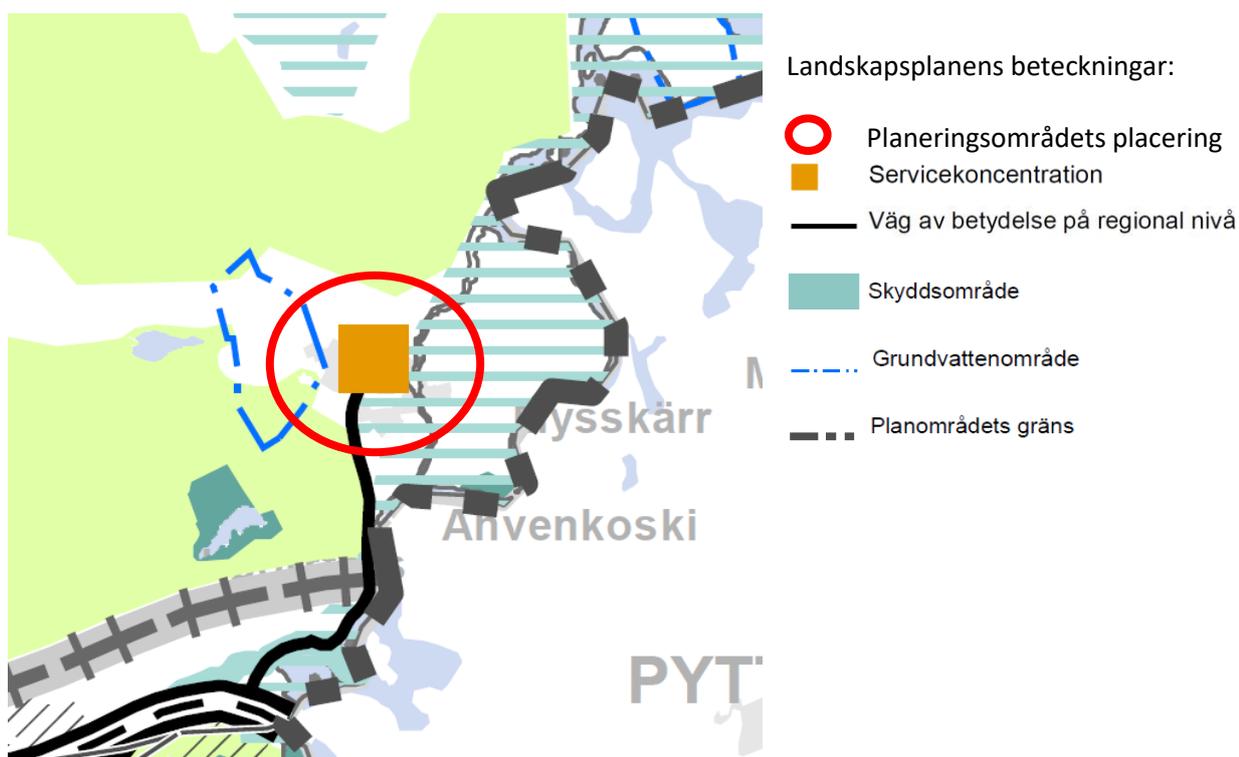
Vid planerande av markanvändning finns en planhierarki som följs. Markanvändnings- och bygglagen styr planläggningen och alla juridiskt bindande planer. De riksomfattande målet för områdesanvändningen styr utarbetandet av landskapsplaner. Landskapsplanen styr utarbetandet av generalplaner. Generalplaner styr utarbetandet av detaljplaner. Till följande presenteras landskapsplanen och näromgivningens generalplan, som planstommen använder som grund. Vidare presenteras kortfattat de i dagsläget gällande detaljplanerna som styr byggandet och nuvarande skyddsprogram och skyddsbeslut för området.

Landskapsplan

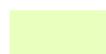
För området gäller östra Nylands etapplandskapsplan som godkändes 25.8.2020. I och med Högsta förvaltningsdomstolens avgörande förblir planen för östra Nyland i kraft i sin helhet i enlighet med fullmäktiges beslut om godkännande. Helheten Nylandsplanen har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 13 mars 2023. Planerna för Helsingforsregionen och östra Nyland ändrades inte vid domstolsbehandlingen.

Viktiga teman för östra Nyland som presenteras i landskapsplanen är bland annat livskraftiga centrum, smidiga färdvägar och en mångsidig näringsstruktur.

Enligt den nya landskapsplanen är planeringsområdet viktigt med tanke på kulturmiljön och landskapsvården. Strömfors kyrkby är anvisat som servicekoncentration. Planeringsområdet ligger nära en väg av regional betydelse och nära en riktgivande streckning för huvudbana till tågtrafik som förverkligas på lång sikt.



Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården



Skogsbruksdominerat område, som är vidsträckt, sammanhängande och betydande för det ekologiska nätverket

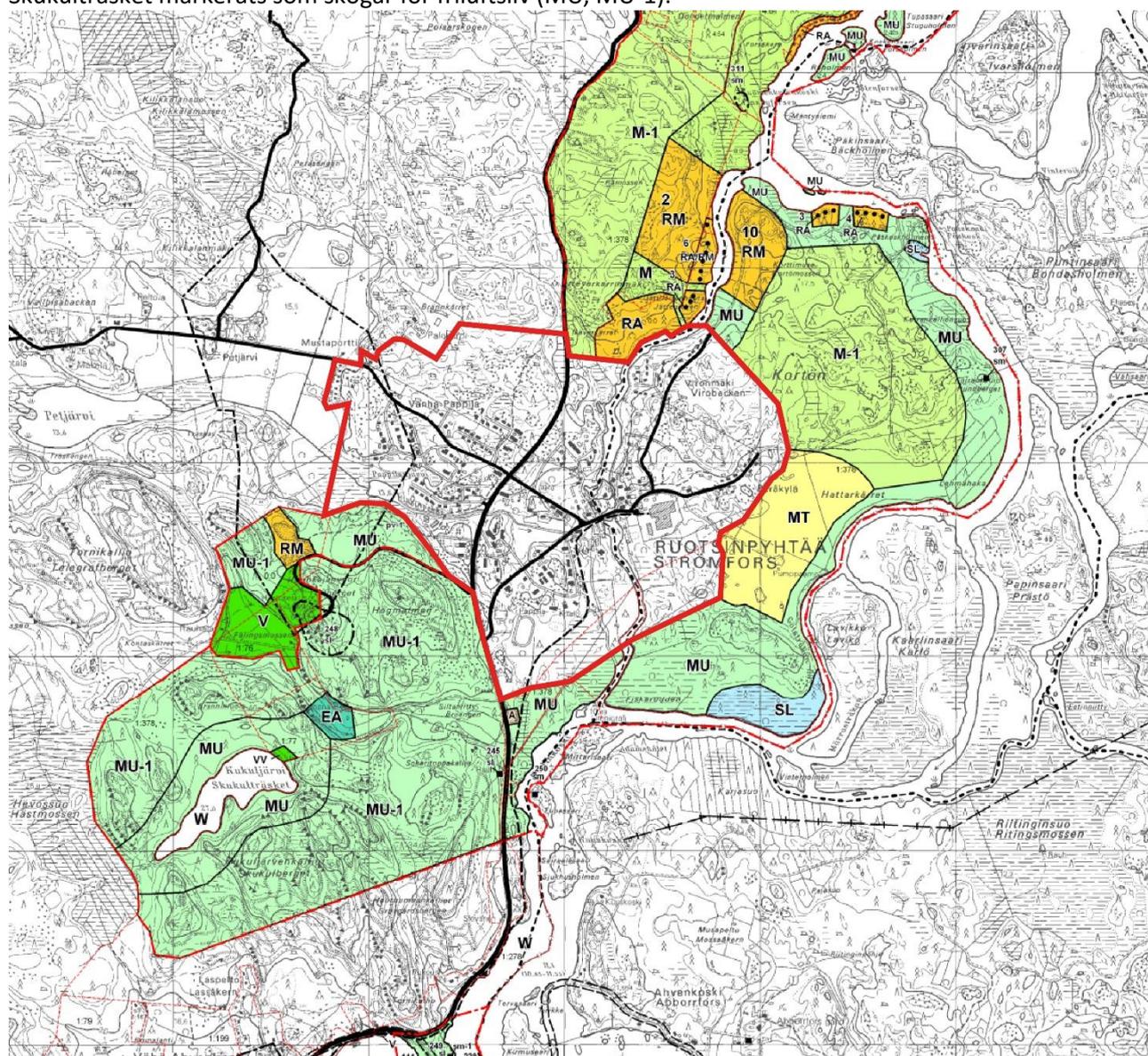


Riktgivande sträckning för en huvudbana som förverkligas på lång sikt

Generalplan

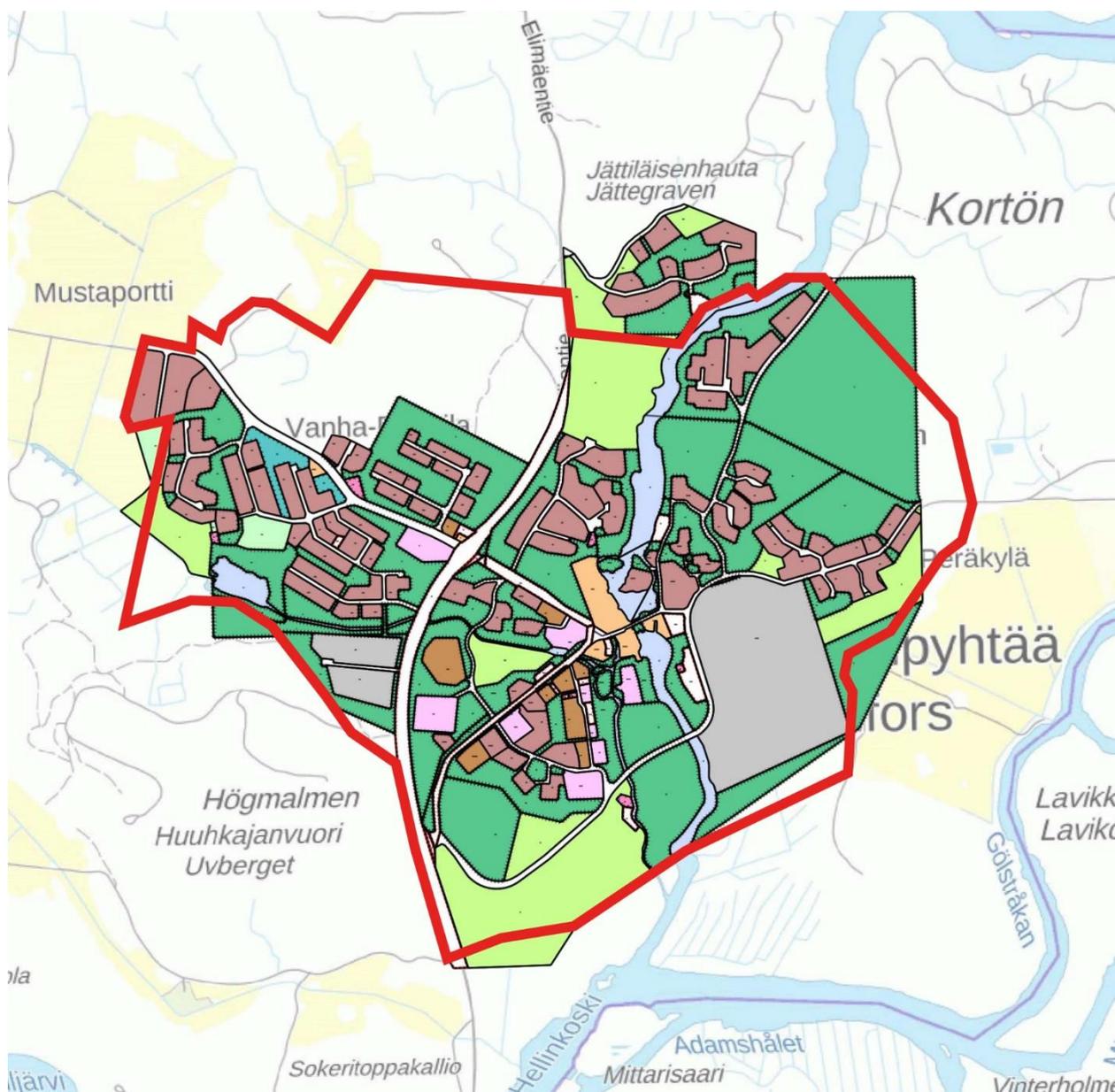
För planområdet gäller ingen generalplan.

För omgivande område gäller generalplanen för Kymmene älvs västra delar vilken vunnit laga kraft 25.6.1998. På generalplanen domineras omgivningen av skogsbruk (M-1, MU, MU-1) och till viss del jordbruk (MT) och fritidsboende (RA) och service för resenärer (RM). Områdets naturvärden har lyfts fram med ett skyddsområde (SL) och att största delen av Kortöns strandområde samt skogarna kring Skukulträsket markerats som skogar för friluftsliv (MU, MU-1).



Områdesgräns för planstomme

Detaljplaner



— Områdesgräns för planstomme

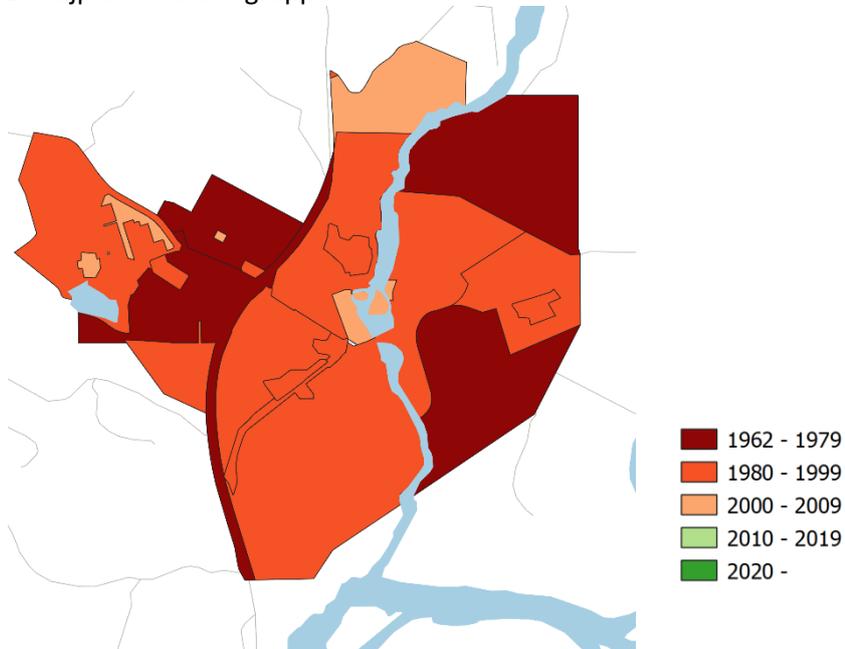
Inom planeringsområdet finns både från tidigare detaljplanlagda områden samt oplanerade områden. Byns omgivande grönområden är anvisade som parkområden, områden för närrekreation och idrott (mörk grönt) och del som skogs- eller jordbruksområden (ljusare gröna områden). Andelen parkområden är stor och på äldre planer har parkbeteckningen använts även för närrekreationsområden. Det finns även områden med skyddsgrönt (turkos) mellan bosättning. Västra industriområdet är planlagt för icke miljöstörande industri (TY) och östra industriområdet (TTV1) är kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Rosa områden är områden för allmän service, vilka är planerade för tiden då Strömfors var en egen kommun. Bruna områden är för olika typer av boende, främst småhus. Orange områden är för affärs- och kontorsverksamhet. Vita områden är vägar, gator och parkering.

Detaljplanerna för området är gamla. De äldsta är från 1960-talet och nyaste från 2004. Det vill säga att inga detaljplaner är gjorda efter kommunsammanslagningen och kunnat ta i beaktande de förändrade samhällsförhållandena och -behoven. Efter kommunsammanslagningen har kommunalservice som tidigare funnits i byn flyttats till Lovisa centrum och markanvändningsbehoven, byggnadssättet och samhällsstrukturen har förändras mycket sedan 1960-talet då byn planlades som helhet. Senare planer har

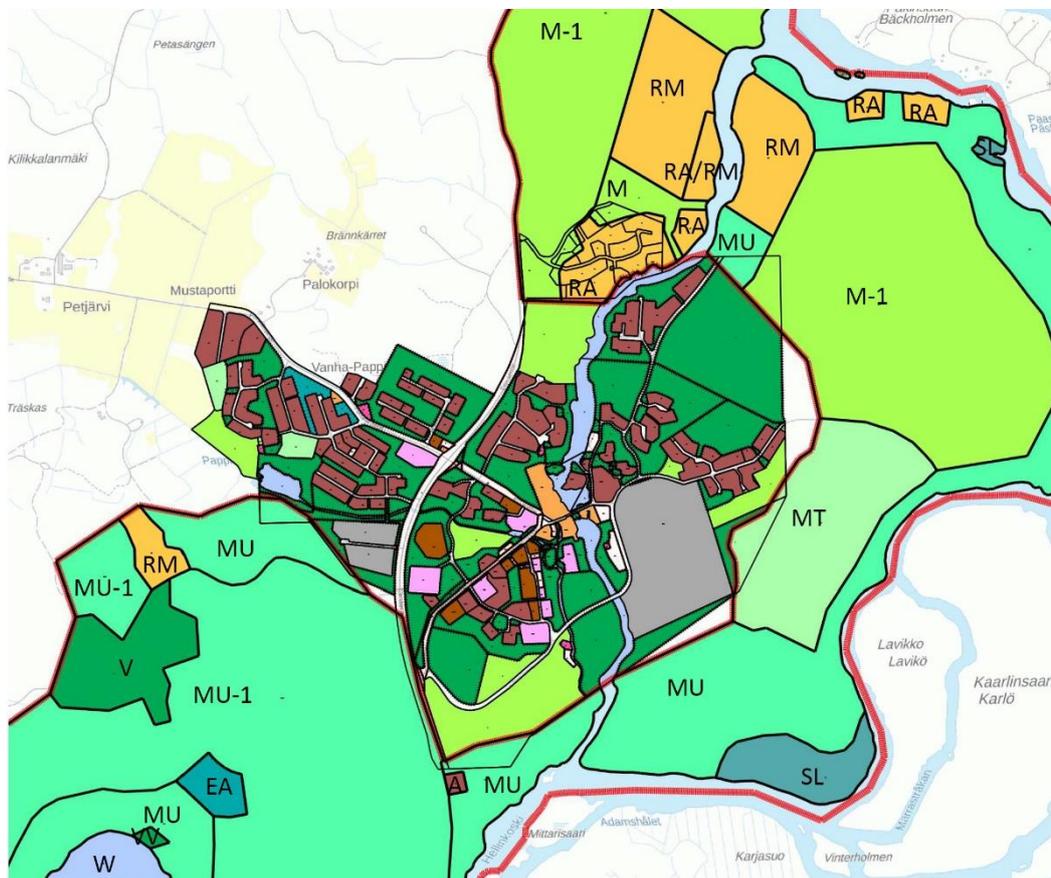
Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

varit områdesvisa uppdateringar, men har till mycket byggt på den grund och helhetsbild som formades av 1960-talets detaljplaner. Alla planlagda bostadsområden är inte förverkligade och många av de oförverkligade områdena är gjorda för ett föråldrat byggnadssätt eller på mark som inte passar den planlagda användningen och behöver därför uppdateras för att återfå attraktion på fastighetsmarknaden och stödja en positiv utveckling för området.

Detaljplaners åldersgrupper:



Sammanställning av gällande detaljplaner och generalplan



Baskarta

Som baskarta till planstommen används Lovisa stads stamkarta. Baskartorna granskas i detaljplanskedet.

Befintliga skyddsprogram, skyddsbeslut

- Natura 2000 - Special Area of Conservation (SAC), 1996, uppdaterad 2018
- Nyland, Nationellt värdefulla landskapsområden (VAMA 2021), Miljöministeriet, SYKE, 2021
- Bygda kulturmiljöer av riksintresse, 2009, (Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt)
- Byggnader skyddade av kyrkolagen: Strömfors kyrka
- Byggnader skyddade av lagen om skyddande av byggnadsarvet: saknas
- Byggnader skyddade i detaljplan: 28st, finns utmärkta på planstommen med svart (sr)-märke

3 Mål för planstomme

För utarbetandet av planstommen har sammanställts ett antal mål för planstommens förväntade konsekvenser. Vid kapitel 4.3.13-4.3.16 granskas hur väl planstommen svarar till dessa mål. De allmänna målen är de huvudsakliga målen som planstommen eftersträvar, därefter följer Lovisa stads mål som utformats av stadens planläggare, mål som framkommit från allmänhetens deltagande och mål som framkommit från samarbete med företagare och aktörer på området.

Allmänna mål

1. Att stödja och utveckla Strömfors livskraftighet
2. Att genom planstommen är att få en uppdaterat helhetsblick över Strömfors markanvändningsbehov.
3. Att genom den helhetsbild som fås av planstommen förbättra kvaliteten och samspelet mellan kommande detaljplansändringar.

För Strömfors kyrkbys utvecklings del har ett antal mål lagts upp för planläggningen av området. Planstommen kan stödja dessa mål, men målen bör återkomma vid detaljplanläggningen för noggrannare granskning av lösningar, som kan leda till önskade resultat.

Mål från Lovisa stad:

- Att bruksmiljön skyddas samtidigt som byggnaderna hålls i aktiv användning.
- Mera boendemöjligheter inom cykel- och gångavstånd till byns centrum.
- Koncentration av service, tjänster i byns centrum.
- Skydda naturvärden och tillgängligheten till grön- och vattenområden i kyrkbyn.

Mål som framkommit genom allmänhetens deltagande:

- Förbättrad säkerhet för cyklar och gångtrafik.
- Utökade områden för året runt boende.
- Avledning av biltrafik från Kortöbron.
- Förbättrade övergångsmöjligheter över Elimävägen, särskilt med tanke på barns skolväg.
- Förbättrad tillgänglighet till grönområden.
- Förbättrat skydd av skogsområdets som används som rekreationsområden.

Mål som framkommit i samarbete med företagare och aktörer på området:

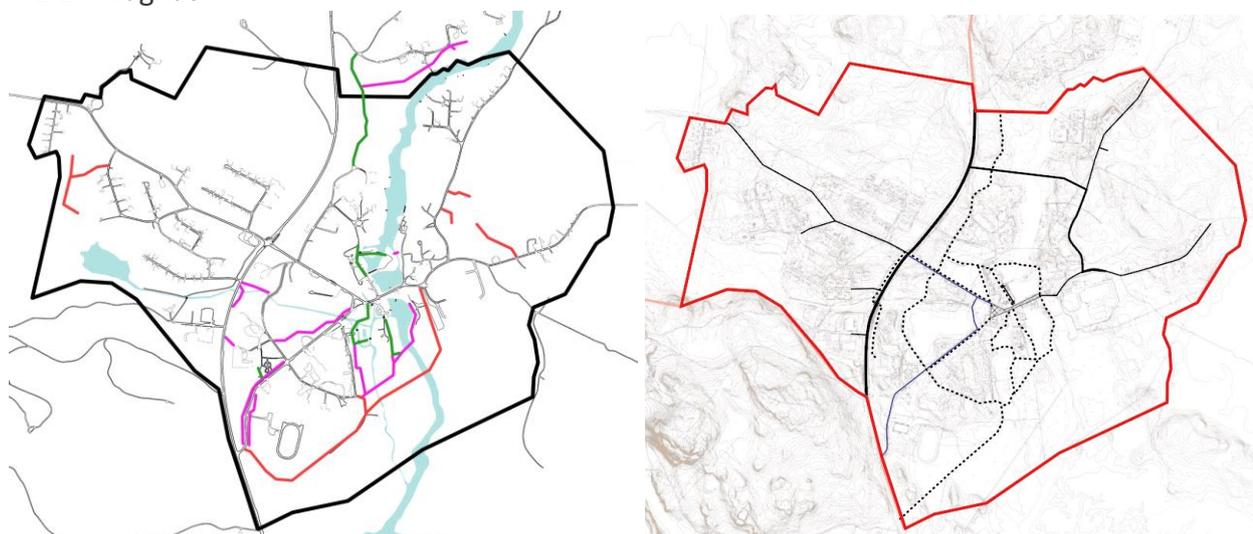
- Bättre parkeringsmöjligheter.
- Planbeteckningar som möjliggör flexibilitet i byggnaders framtida verksamheter.
- Förbättrat skydd för miljöer som används för naturturism.
- Goda och flexibla utvecklingsmöjligheter för industrin.
- Förbättra möjligheterna för turism året runt.
- Förbättrad trafiklösning för Kortöbron.

4 Beskrivning av planstommen

Planstommen beskrivs genom jämförelse med nuvarande detaljplaner, till vänster presenteras nuvarande detaljplaner och till höger planstommens lösning. Planstommen beskrivs temavis i följande ordning: vägnät, offentlig service, boende, fritidsboende och inkvartering, service, parkering, grönområden, skogs- och jordbruk, skyddsgrönområde och allmännyttigt teknisk service, industri.

4.1 Planens struktur och förändringar från nuvarande detaljplaner

4.1.1 Vägnät

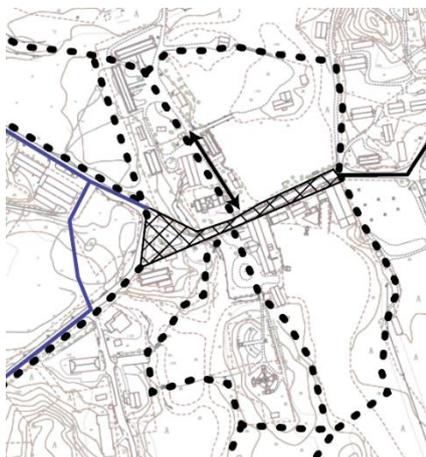


På bilden till vänster visas det förverkligade vägnätet och förverkligade lättrafikled i grönt, flera är inte exklusivt för lättrafik utan utmärkta på tidigare detaljplaner som viktiga för lättrafiksnätverket. I rött är de inte realiserade bilvägarna och i rosa icke realiserade lättrafikled. På bilden till höger presenteras planstommens vägnät med allmän väg med tjock svart linjedragning, gator i medel tjock eller tunn svart linje, beroende på andelen önskad tungtrafik, byaväg i blå linjedragning och lättrafikled med punkterad linjedragning.

Den största skillnaden mellan nuvarande detaljplaner och planstommen är den orealiserade vägen till Kortöns industriområde som i gamla planer har föreslagits söder om byn och i planstommen föreslås norr om byn (sida 34). Orsaken till ändringen är kortare vägdragning, bättre jordmån för vägbygge, högre terräng med minskad översvämningsrisk och en kortare bro. En ny bro till Kortön som inte går igenom bruksområdet skulle både öka industriområdets och övriga områden på Kortöns utvecklingspotential och minska trafiktrycket inom bruksområdet. En sådan broalternativ är kostsam även på den byggnadsmässigt bättre placeringen och realiseringen kan därav dröja eller utebli helt. Det är ändå viktigt att broalternativet är med i framtida detaljplaner för att eventuell förverkling och den utveckling som bron skulle ge till byn ska vara möjlig.

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

En annan stor skillnad är att Kortöbron och korsningsområdet mellan Bruksvägen, Parkallén och Lerhuset föreslås som torgområde. Torgbeteckningen möjliggör internt flexibla trafiklösningar och tillfälliga avspärrningar för biltrafik vid exempelvis torgförsäljning eller evenemang. Avspärrningen kan innefatta delar av torgområdet eller hela området, ifall norra Kortöbron realiserats. Torget kan förenhetliga bruksområdet utanför Stallbacken och bättre sammankoppla området till Kortön. Detta kan stödja besökares orientering av området och stödja utökad kundunderlag för verksamheter som gränsar till bruksområdet, men som besökare i dagens läge inte hittar lika lätt till.



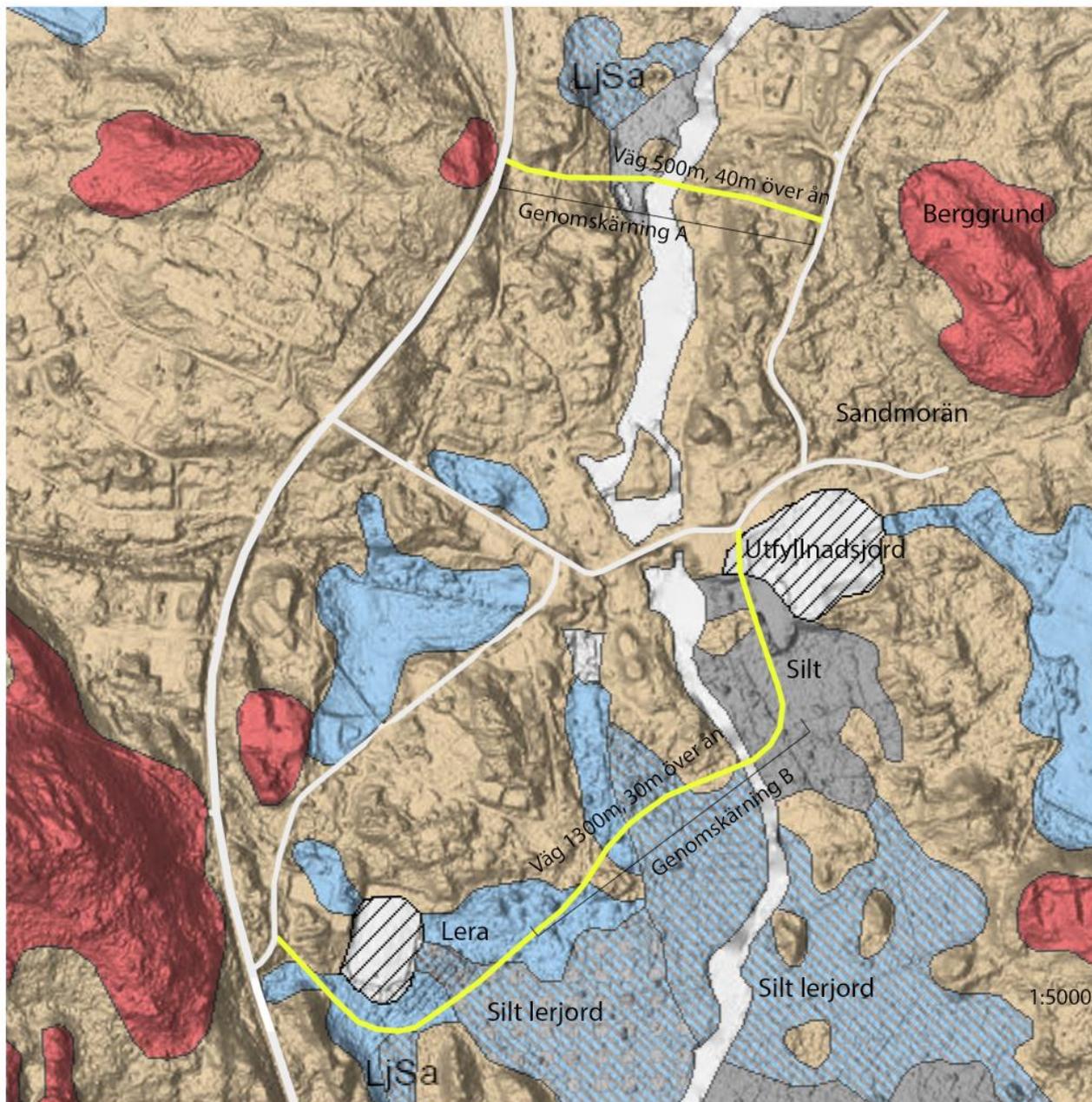
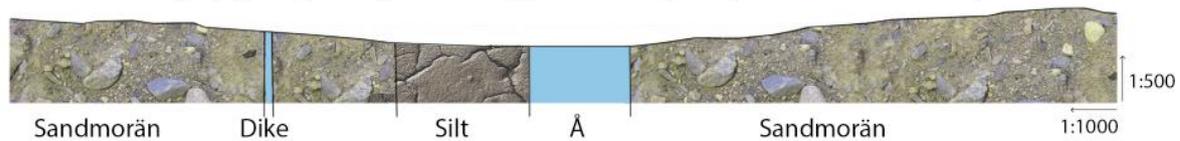
Övriga gator från nuvarande detaljplaner som inte realiserats hör till orealiserade boendeområden. Planstommen tar inte ställning till boendeområdenas interna gatunätverk, utan de granskas vid ändringar av detaljplaner. Planstommen stöder att Bruksvägen och Parkallén utvecklas till byvägar, vilket förbättrar lättrafiken utan att avlägsna biltrafik eller brädda vägen. Biltrafiken får på byvägarna utökad vänjningsplikt, vilket kan minska på den onödiga andelen biltrafik i byn, utan att radikalt försvåra för den nödvändiga biltrafiken. Målet är även att Lovisa stad ska äga större andel av byns väg- och gatunätverk, exclusive Elimävegområdet, för att bättre kunna styra utvecklande av trafiknätverk och dess underhåll.

Lättrafikleden ser snäppet annorlunda ut i planstommen. Nytt förslag för gångväg och -tunnel föreslås till Elimäveg och lättrafikleden inom byn är mera enhetliga med flera länkar som kopplar samman promenadstråken. Liksom i nuvarande detaljplaner är många av de existerande leden även i biltrafiksbruk, men tryggheten för lättrafikanter ska prioriteras högt längs dessa gator och småvägar.

Behov för gata är i planstommen markerad till Stallbacken. I kvarteret finns bostäder vars adresser infartväg och parkeringsmöjligheter granskas är i behov av granskning i detaljplanskedet.

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

Genomskärning A, nytt vägförslag. Kortare väg, bättre markgrund, mindre översvämningsrisk.



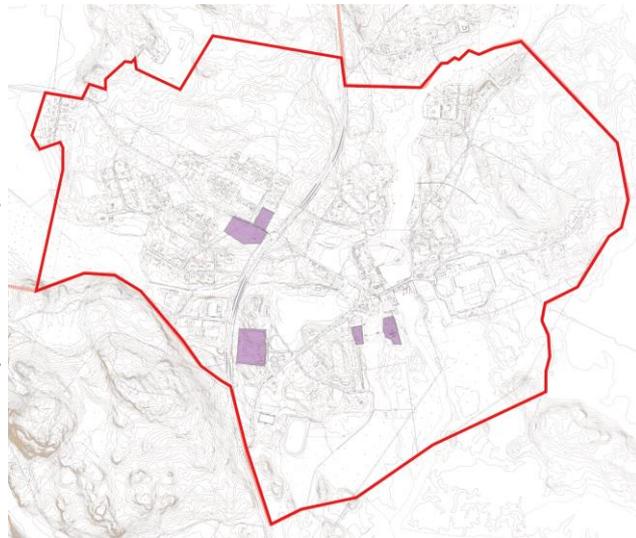
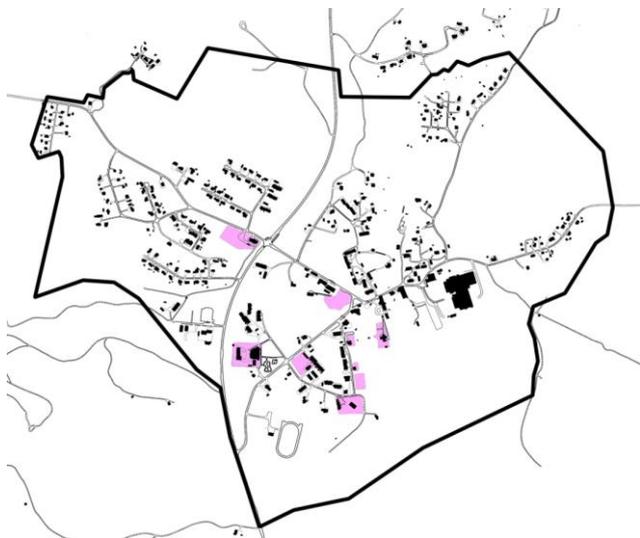
Genomskärning B, nuvarande vägplan i detaljplan från 1969.

Dålig och låglänt mark för byggande. Marken är på samma nivå som åns vattenyta.



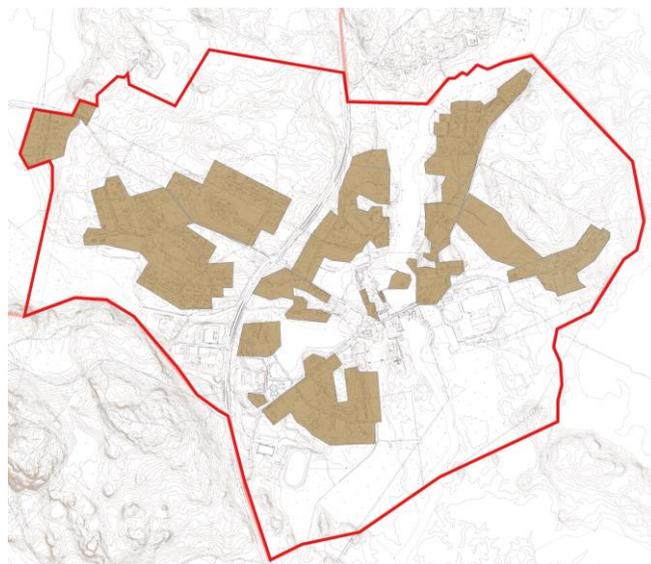
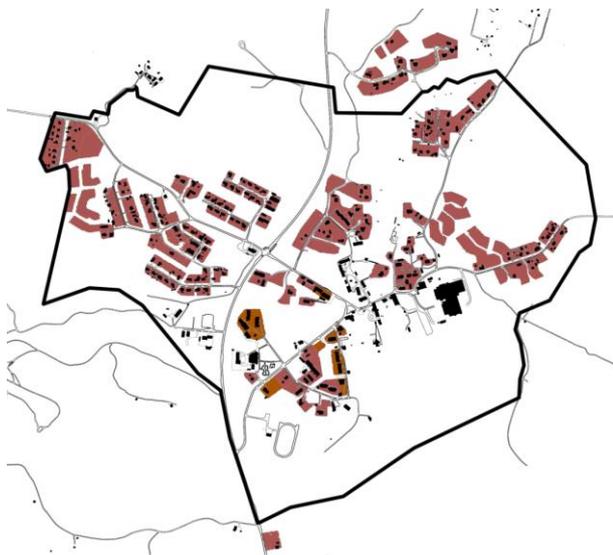
4.1.2 Offentlig service

Andelen områden för offentlig service minskar, till följd av att offentlig service har flyttats till Lovisa centrum.



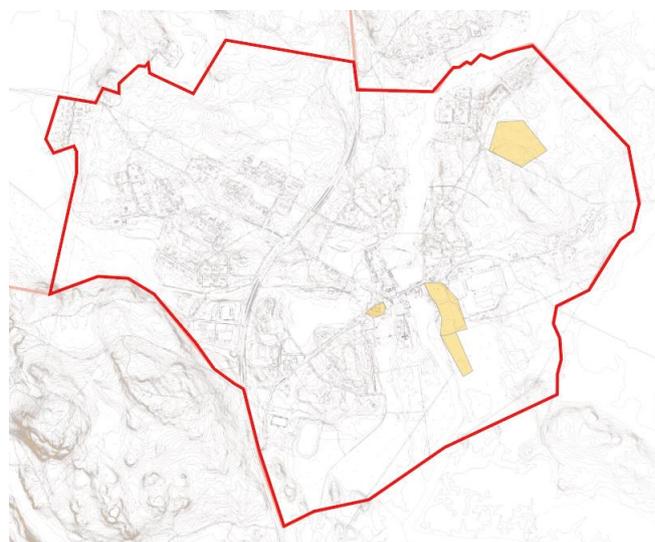
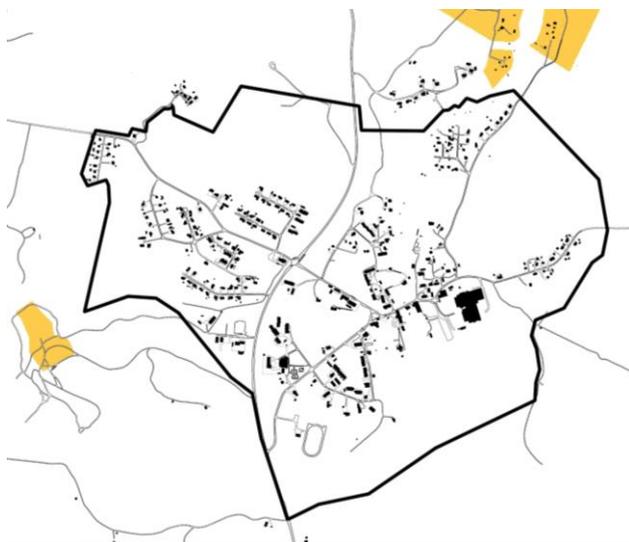
4.1.3 Boende

Boendeområden görs enhetligare och granskas noggrannare på detaljplanläggningsnivå, då också områdenas interna grönområden och gatunätverk granskas. Orealiserat boendeområde vid Vanha Pappila har tagits bort, till fördel för förtätning närmare byns centrum. Småskalig förtätning inom bycentrummet har syftet att möta nuvarande bostadsbehov och boendeönskemål, med gångavstånd till byns service, utan att riskera försvagning av byns identitet och kulturmiljö. Nya större boendeområden är belägna vid förslaget av ny bro och får inte planeras så att de försvårar förverkligandet av bron. Utvidgning av boendeområde på Kortön avråds innan nya bron realiserats, då de ökar genomfartstrafiken vid nuvarande bro som går igenom bruksområdet.



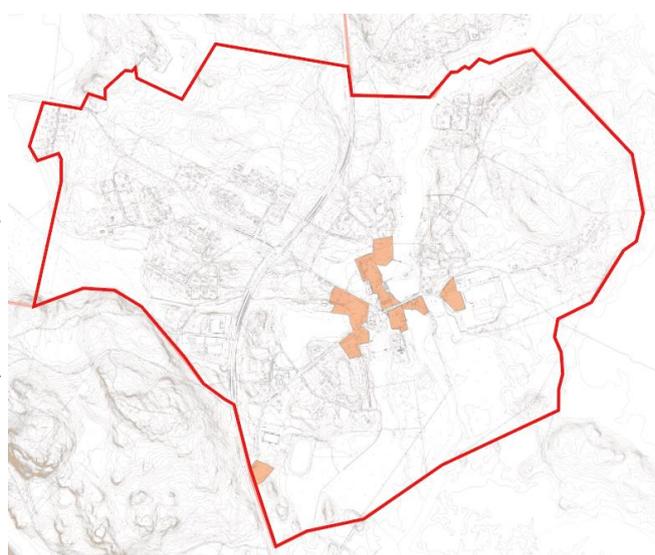
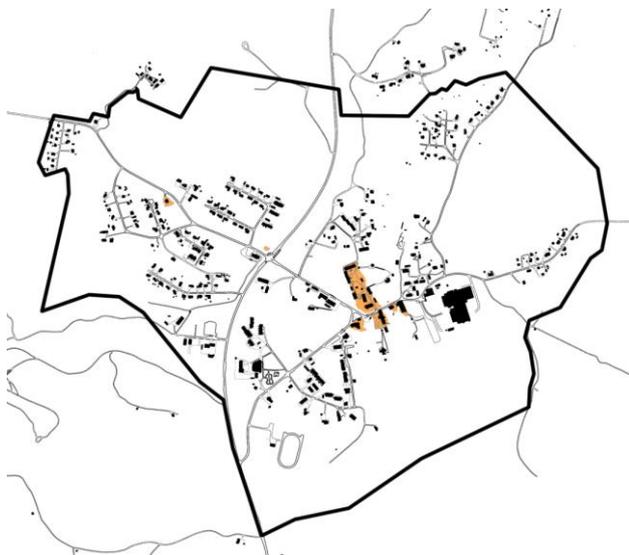
4.1.4 Fritidsboende, inkvartering, camping

Nya områden för tillfälligt bodende utökas inom planstommeområdet. Syftet är att stödja flera och längre besök samt längre turismsäsong. Dessa områden är inte ämnade för fritidsboende, till vilka det finns områden utanför planstommeområdet.



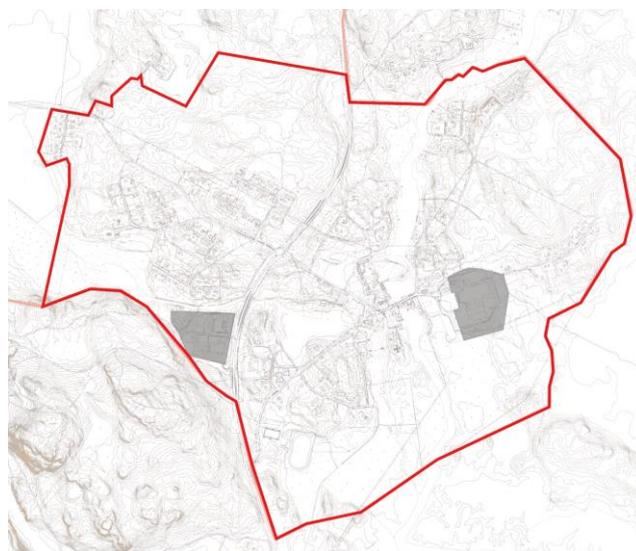
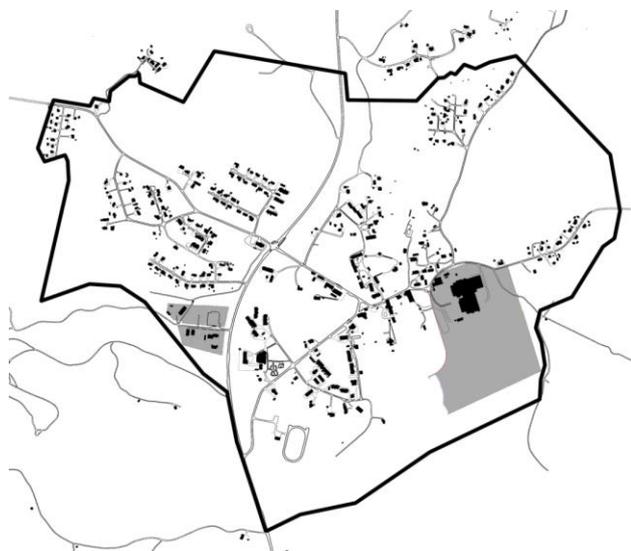
4.1.5 Affärer, kontor, service

Möjligheterna för företagverksamhet, service och tjänster utvidgas vid bycentrumet. Utöver nya områden, innefattas även områden som i planstomme föreslås att verksamhetsmöjligheterna utvidgas. Nytt område vid Parkalléns infart undersöks vid utarbetandet av detaljplan, områdets användningsändamål begränsas till att inte tillåta dagligvaruhandel. Detta är för att inte riskera att besöksantalet och aktiviteten i bycentrumet försvagas.



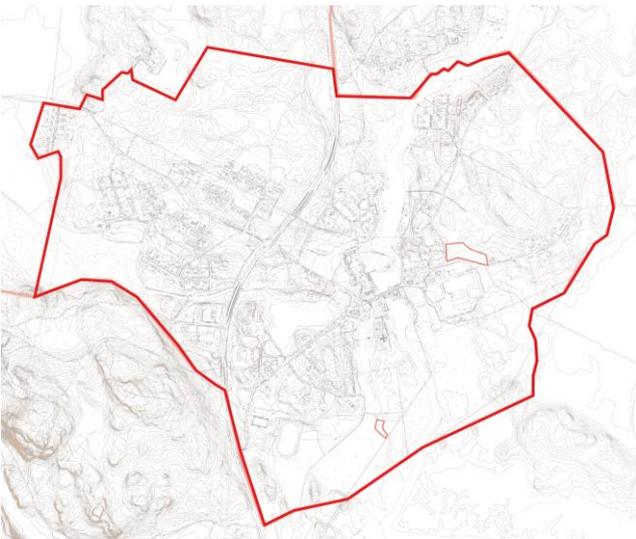
4.1.6 Industriområden

Det västra industriområdet bibehålls oförändrat och det östra minskas till nuvarande verksamhetsområde på grund av naturvärden och markförhållanden. Det östra industriområdets planbeteckning ändras för att bättre ta i beaktande närbelägna boendeområden.



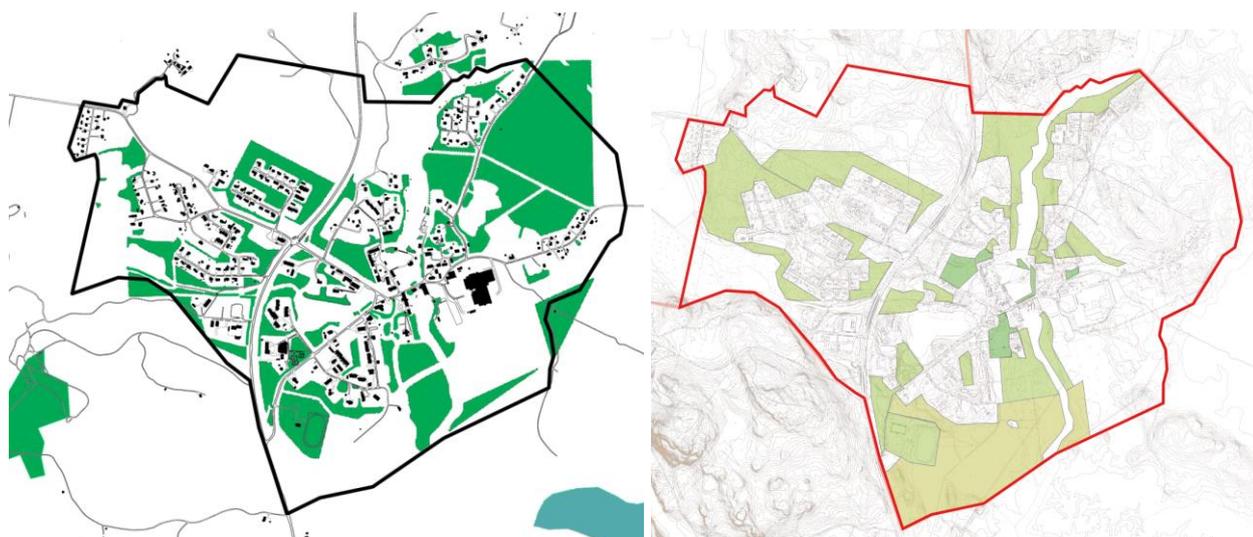
4.1.7 Parkering och båtbyggor

Nuvarande detaljplaner har diverse småskaliga parkeringsplatser på fastlandet och två större områden på Kortön, i anslutning till industriområdet. Dessa områden planeras nu om så att småskaliga parkeringsplatser inom boendeområden och parkering inom områden för tillfälligt boende granskas på detaljplannivå och de större parkeringsområdena tas bort och ersätts av två alternativ som är beroende av nya bronns realiserande: ett vid korsningen av Bruksvägen och Parkallén som kan överkligas genast, men som efter nya bron realiserats kan tas bort. Och ett norr om industriområdet som bäst förverkligas efter nya bron realiserats. Båda parkeringsområdena har som syfte att minska genomfartstrafiken inom bruksområdet samt stödja kundunderlaget till verksamheter inom byacentrum. Båtplatser behålls och den nuvarande bryggan vid Kortöbron blir ny, småskalig båtplats som granskas noggrannare vid detaljplannivå.



4.1.8 Grönområden

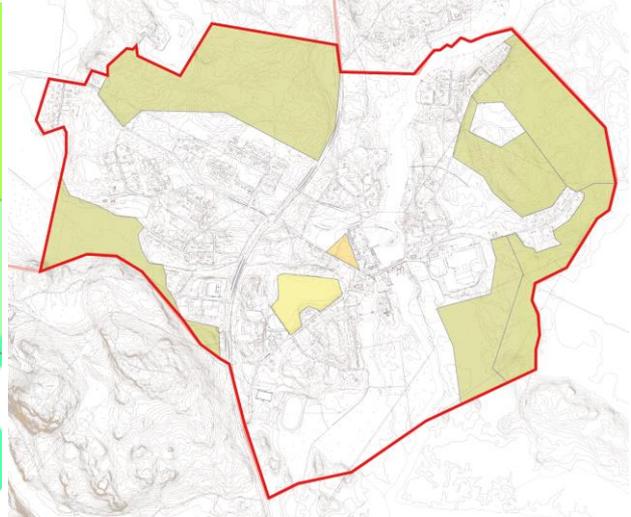
I tidigare planer har kring hälften av grönområdena haft parkbeteckning i detaljplanerna. Andelen parker minskas i planstommen till mindre områden kring byn kärnområde, det vill säga bruksmiljön. Övriga grönområden blir närrekreationsområden eller grönområden för friluftsliv. En del tidigare grönområden ändras i planstommen till skyddsgrönområden eller skogs- och jordbruksområden, som visas på skilda bilder. Skogen i planstommens södra del får beteckningen VR, frilufts- och strövområde, för att i framtiden bättre koppla byns grönområden till friluftsområden vid Skukulsjön. Planstommen påverkar inte nödvändigtvis privata aktörers avverkningsplaner, men genom detaljplanläggningen kan skogarnas framtida användningsändamål som rekreativområden skyddas.



4.1.9 Skogs- jordbruksområden

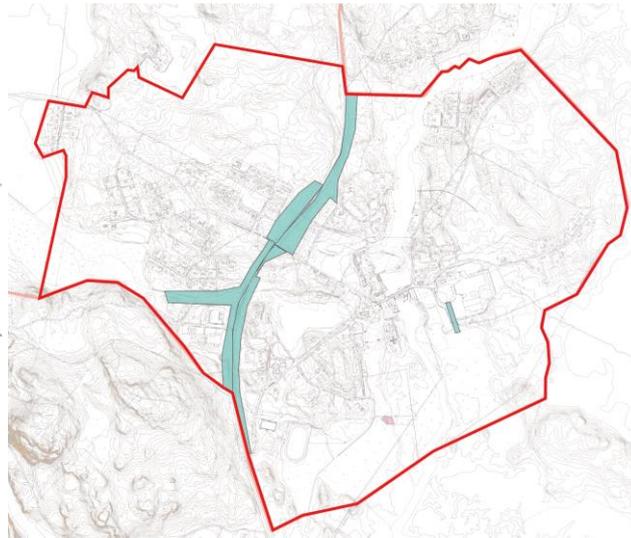
Tidigare park- och närrekreationsområden byter till skogs-, jordbruks- och odlingsområden. Och vissa tidigare skogsområden byter till områden för friluftsliv eller närrekreation. De områden som nu markeras som jordbruksområden önskas att hålls som öppna landskap, även om kommersiellt jordbruk inte skulle vara lönsamt. De öppna landskapen är viktiga för brukets historiska landskapsbild och Kymmene älvs kulturmiljöer, vilket är orsaken till att dessa områden både är markerade som *Riksomfattande värdefullt kulturområde* (RKY) och *Riksomfattande värdefullt landskapsområde* (VAMA 2021). Grönområden väster om Stallbacken delas och hälften blir område för odlingslotter och hälften parkområde. Odlingslotterna önskas att hålls öppna till sin karaktär och är belägna på tidigare odlingsmarker, medan parkområdet önskas hållas öppet till halvöppet. Bland nuvarande trädbeslag på parkområdet önskas att nödvändig gallring tar i beaktade trädens karaktär och att man sparar värdefulla träd, samt bereder utrymme för nya dekorativa trädslag som passar i parkmiljön.

Belysningen inom parkområden skall ta i beaktande nattdjursliv och fotgängare upplevelse av trygg vistelse efter skymning.



4.1.10 Skyddsgrönområden och allmännyttigt teknisk service

Skyddsgrönområdena ändras helt och planeras till områden mellan boende, inkvartering, Elimäva­gen och industriområden. Områden för allmännyttigt teknisk service granskas och korrigeras efter dagens behov vid detaljplanläggning.



4.2 Planbeteckningar och bestämmelser

Nedan står alla planstommens beteckningar, bestämmelser och i vissa fall hur beteckningarna önskas följa vid detaljplanläggningen eller motivering till beteckningen eller bestämmelsen. Vid skillnader mellan beteckningar och bestämmelser på planstommekartan och i planstommebeskrivningen, är det planstommekartan som följs.

Först presenteras områden, sedan underordnade områden, vartefter följer linjer och till sist enskilda märken.

A

Bostadsområde. Områdets byggnadstyp, interna gatunätverk, grönområden och parkering granskas i detaljplan. Målet är att förtäta existerande boendeområden där det är möjligt.

AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Syftet är att både möjliggöra boende samt affärs- och kontorsverksamhet, utefter områdets behov och fastighetsägares intresse.

P

Område för service. I byggnaderna passar sig arbets-, affärs-, utställnings-, mötes-, restaurang- och övernattningslokaler samt icke miljöstörande verksamheter. Syftet är att möjliggöra mångsidig verksamhet som stödjer byns centrums livskraftighet. Målet är att området inte inriktas på privat boende, men att alla lokaler är i aktiv användning.

LP/P

Allmän parkering tills ny bro och väg för motortrafik mellan Elinmävägen till Kortön som går utanför bruksområdet är byggd. Området är efter att nya vägen och bron är byggt område för service.

Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.

YO

Kvartersområde för undervisningsbyggnader.

YK

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

TY

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

TY/TP

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Eller område för arbetsplatser.

R

Område för fritid och turism.

RM

Område för turistanläggningar. Syftet är att möjliggöra verksamhet som förlänger besökares vistelse i området och förlänger besökarsäsongen.

RL

Campingområde. Syftet är att möjliggöra verksamhet som förlänger besökarnas vistelse i området.

RP

Område för odlingslotter. Syftet är att hålla landskapet öppet och i aktivt bruk samt stödja spontana sociala möten inom byn.

VP

Park. Målet är välplanerade parker med belysning, stigar och sittplatser. Skötselnivå önskas vara medel till låg, med exempelvis sommarblommor vid synliga platser. Olika rörelseformer får gärna beaktas, så att parkerna är tillgängliga för en så diverse målgrupp som möjligt.

VL

Område för närrekreation. Målet är att skötselnivån är låg och att naturens karaktärer bibehålls. Målet är att det finns vissa upplysta områden, som är lätt tillgängliga för olika typer av rörelseformer.

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

VK

Lekpark.

VR

Friluft- och strövområde. Målet är att skötselnivån är låg och att naturens karaktärer bibehålls. Eventuella skogsavverkningar önskas vara småskaliga.

M

Jord- och skogsbruksdominerat område

MY

Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden. Syftet är att naturens karaktärer bibehålls. Eventuella skogsavverkningar önskas vara småskaliga.

MA

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Syftet är att områdets öppna karaktär bibehålls och förstärks.

SM

Fornminnesområde. Gravplats för Virginia af Forselles.

ET

Område för samhällsteknisk försörjning.

EV

Skyddsgrönområde. Syftet är att skydda boende- och vistelseområden från buller och andra mildare miljöföroreningar som kan komma från vägtrafik och industriverksamhet.

EV-1

Skyddsgrönområde, på området får anläggas bullerskydd. Syftet är att skydda boende- och vistelseområden från buller och andra mildare miljöföroreningar som kan komma från industriverksamhet.

LP

Allmän parkering.

LV

Småbåtsplats

W

Vattenområde

#

Torgliknande område, där biltrafik tillåts på lättrafikens vilkor

/s

Område där miljön bevaras. Områdets karaktär, stadsbild, landskapsbild, och/eller historiska koppling till bruksverksamheten är av stort kulturhistorisk värde. Målet är att dessa värden bibehålls och förstärks.

lp

Allmän parkeringsplats. Syftet är att parkeringsplatsen är i bruk tills nya vägen och bron norr om Strömfors är förverkligad, varefter allmänna parkering flyttas till Kortön.

<- - -> Behov av vägtrafikförbindelse

Tjock svart linje/ områdesgräns

Område för allmän väg.

Svart linje/ områdesgräns

Huvudväg

Tunn svart linje

Samlarväg, -gata

Blå linje/ områdesgräns

Område för byväg

... Stig, lättrafik

(s)

Område som är skyddad i detaljplan

(sr)

Byggnader som är skyddade i detaljplan. Byggnadsskyddet kan till vissa delar vara föråldrade och målet är att bestämmelserna ses över i detaljplansskedet för att på bästa sätt trygga byggnadsarvet.

(sr)

Byggnad, vars behov för bevarande kommer beslutas i detaljplanen. Byggnader som är byggda innan 1930, vars värde för byggnadsarvet och skyddsbehov bör granskas i detaljplan. För detaljplanläggning som sker efter 2030 är det skäl att också utreda vilka senare byggda byggnader utöver dessa som har de arkitektoniska- och kulturella värden som man vill med detaljplanen skydda för byggnadsarvets bevarande.



Badstrand.

4.3 Planens konsekvensbedömning och uppfyllande av mål för planstomme

I kapitlet presenteras planstommens förvänta följder, om den förverkligas i sin helhet. Då större planerade områden sällan förverkligas i sin helhet, kan man genom det här kapitlet även uppskatta hur följderna förändras ifall vissa delar förblir oförverkligade. Kapitlet gör det också mera lättöverskådligt vilka olika delar av planstommen som är beroende av varandra för att uppnå önskade följder.

Planstommens konsekvenser presenteras temavis, sedan presenteras planstommens förhållande till övriga planer på området och till sist sammandrag av planstommens uppfyllande av planläggningsmålen.

4.3.1 Konsekvenser för näringsgrenar

Planstommen ökar möjligheterna för service-näringsgrenar, med begränsar möjligheterna för medel- till storskaliga produktionsnäringsgrenar. Detta på grund av utökade områden för servicenäringsgrenar med färre verksamhetsbegränsningar och på grund av minskade industriområden till följd av naturvärden, samt mer begränsad planbeteckning, till följd av närheten till boende.

Den på planstommen föreslagna nya vägen med bro till Kortö ger förbättrade logistiska möjligheter för industriområdet och andra näringsidkare på Kortön. Till Kortöns industriområde föreslås ny beteckning begränsar områdets industriverksamhet, men möjliggör andra arbetsplatsverksamheter. Orsaken till begränsning av industriverksamheten är det närbelägna boendet. Genom att utvidga möjligheterna för andra typer av verksamheter i industriområdet, vill man i planstommen kompensera eventuella verksamhetsbortfall som en mer begränsande planbeteckning för industriverksamheten kan medföra.

Service- och affärsnäringsgrenar förstärks av förbättrade trafiklösningar för lätttrafik och parkering vid Parkalléns och Bruksvägens korsning, vilka ökar synligheten för olika serviceinriktade näringsgrenar och förlänger vistelsetiden i byns centrum.

4.3.2 Konsekvenser för trafik

Planstommen förbättrar lätttrafikens enhetlighet och främjar ökad fot- och cykeltrafik genom nya trafiklösningar längs Elimävägen, Bruksvägen och Parkallén.

Planstommen förbättrar flexibel användning av tidigare vägar inom bruksområdet genom torgbeteckning.

Planstommen ändrar tidigare vägar: Bruksvägen, Parkallén och Ahlströmvägen till gator, vilket genom detaljplaneändringar kan ge Lovisa stad bättre möjligheter att påverka deras utveckling och skötsel.

Planstommen föreslår en ny vägledning norr om Strömfors, som ska avleda biltrafik från bruksområdet till en ny bro till Kortön. Den nya vägen kommer öka trafiken längs Påskoskvägen mot Kortöns industriområde.

Då Bruksvägen och Parkallén görs om till byvägar och vägområdet i bruksområdet görs till torg, försvåras biltrafik inom byn. Då den enda bron till Kortön i nuläget går igenom bruksområdet, kan torgets fulla potential inte utnyttjas förrän den nya vägen och bron norr om byn förverkligas.

Planstommens parkeringsområden har som mål att minska biltrafiken genom bruksområdet och bättre betjäna besökarens behov av parkering.

4.3.3 Områdes- och samhällsstruktur

Planstommen föreslår en förtätning av Strömfors boende och service, som stöder nuvarande samhällsstruktur.

4.3.4 Stads- och landskapsbild

Bruksområdets byggnadshistoriska- och landskapsmässiga arv stöds av planstommen. Öppna landskap önskas hålla öppna, strandområden fredas från byggande av annat än promenadstråk och gångbroar.

Strömfors byggnadsarv har granskats och nya byggnader hänvisas till utredning om byggnadsskyddsbehov vid detaljplanläggningen. Tidigare skyddade byggnaders markanvändning har diversifierats för att försäkra att byggnaderna hålls i aktiv användning och därmed bättre omvårdade.

4.3.5 Naturmiljö

Strandområden och sankmarker fredas från byggande. Nya gångbroar och promenadstråk i grönområden förbättrar tillgängligheten till naturmiljön.

En stor andel tidigare parkområden ändras till närrekreationsområden och skogsbruksområden, vilket bättre överensstämmer med nuvarande användning och behov.

Tidigare skogsområde söderom byn, mellan Elinmävägen och ån, ändras till utflyktsområde för att i framtiden bättre koppla grönområdena i byns centrum till Skukulträskets friluftsled.

4.3.6 Naturtillgångar

Förtätning av tidigare byggda områden minskar områdets naturförluster, vid jämförelse till nya boendeområden.

Nya bostads-, läger- och inkvarteringsområden minskar planområdets skogs massa och därav även andra biologiska naturtillgångar och naturlig ytvattenshantering.

4.3.7 Yt- och grundvatten

Stora andelar grönområden bibehålls, vilka binder dagvatten och minskar områdets översvämningsrisker. Grönområden längs ån förblir obbyggda, vilket dels renar ytvatten som rinner mot stranden och dels fungerar som naturliga översvämningsområden.

Grundvattenområden påverkas inte av planstommens markanvändning.

4.3.8 Klimat

Vid jämförelse av nuläget, försämrar planstommens markanvändning områdets klimatpåverkan, i och med föreslag om ny väg, bro och utökade områden för byggande.

Men i jämförelse med nuvarande detaljplanläggning av området förbättrar planstommen områdets klimatpåverkan i och med främjandet av lättrafiken, koncentrerande av nya byggnadsmassor i närheten av byacentrum, förkortande av ny väg och minskande av industriområdets utsträckning. Förverkligandet av den nya bron och vägen är ur klimatinverkans synpunkt bättre än nuvarande detaljplanelagda platsen för vägen och bron.

Minskandet av parkområde till fördel för skogsbruksområde och rekreationsområden förbättrar planstommens klimatpåverkan då dessa markanvändningar är tätare bevuxna och består av flera vegetationslager, vilket har den positiva klimatpåverkan att de binder mera värme, koldioxid och regnvatten än traditionella parkområden.

4.3.9 Buller

Med ny väg och bro norr om Strömfors ökar bullernivån längs Påskoskvägen, medan det minskas längs Parkallén och Bruksvägen.

Kortöns industriområdes nya bemärkning minskar vid detaljplanändring tillåten bullernivå som leder ut från industriområdet till närliggande boendeområden.

4.3.10 Konsekvenser för människor

Planstommen stödjer högre aktivitet i byn, vilket främjar mentalt välmående och ökat utnyttjande av lättrafik, vilket främjar fysiskt välmående. Brukvägen och Parkallén blir tryggare för fotgängare då de förverkligas som byvägar och skolvägen från Vanha Pappila blir tryggare med en ny gångtunnel. Nya områden för övernattnings- och flexibla områden för service och tjänster, förbättrar människors vistelse och vistelse i Strömfors medan nya boendeyråden och förtätning av nuvarande boendeyråden ger efter områdenas detaljplanläggning ett mångsidigare utbud av boendemöjligheter.

4.3.11 Relation till landskapsplanen

Planstommen stödjer landskapsplanens beteckning för servicekoncentration genom att utöka serviceområden och deras möjligheter i markanvändningen. Planstommen stödjer också landskapsplanens värdesättande av kulturmiljön och landskapsvård genom att förstärka landskapsbildens öppenhet och kulturområdenas användningsmöjlighet, vilket ökar miljöernas och byggnadernas omvårdnad.

4.3.12 Planens relation till generalplanen

Planstommen gränsar till generalplanlagt område och generalplanens markanvändning har tagits i beaktande i planstommen för att sinsemellan skapa en fungerande helhet.

4.3.13 Planstommens allmänna mål

- *Att stödja och utveckla Strömfors livskraftighet*
Planstommen stödjer Strömfors livskraft genom koncentration av serviceområden och deras mångsidigare användningsmöjligheter samt utvecklandet av lättrafiksnätverk som leder till dessa områden. Ny bro utvecklar Kortöns industri- och företagarmöjligheter, men minskningen av industrins område och bytet av planbeteckning begränsar områdets utvecklingsmöjligheter. Nya boende- och övernattningsområden stärker Strömfors livskraft i form av utökande av potentiella vistelser i byns centrum, som stödjer serviceutbudet och därav kan utöka mängden lokala arbetsmöjligheter.
- *Att genom planstommen få en uppdaterat helhetsblick över Strömfors markanvändningsbehov.*
Planstommen ger en uppdaterad helhetsbild som passar nuvarande markanvändningsbehov och fungerar i samspel med omgivande generalplan och landskapsplanen.
- *Att genom den helhetsbild som fås av planstommen, förbättra kvaliteten och samspelet mellan kommande detaljplansändringar.*
Planstommen utgör en bra grund för detaljplanläggning där områdets känsligaste område, bruksområde, granskas noggrannare med skild karta i planstommen.

För Strömfors kyrkbys utvecklings del har ett antal mål lagts upp för planläggningen av området. Planstommen kan stödja dessa mål, men målen bör återkomma vid detaljplanläggningen för noggrannare granskning av lösningar, som kan leda till önskade resultat.

4.3.14 Mål från Lovisa stad:

- *Att bruksmiljön skyddas samtidigt som byggnaderna hålls i aktiv användning.*
Servicebeteckningen (P) ger flera verksamhetsmöjligheter än planbeteckningen (K) för affärsverksamhet, vilket stöder byggnadernas aktiva användning. Skydds-beteckningen (sr) bibehålls för alla byggnader och deras bestämmelser granskas i detaljplan.
- *Mera boendemöjligheter inom cykel- och gångavstånd till byns centrum.*
Planstommen lyckad delvis utöka boendemöjligheterna inom gång- och cykelavstånd till bycentrum. På grund av naturförhållanden kunde detta mål inte helt nås, men målet kompenseras i

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

planstommen genom att planlägga nya boendeområden med goda cykel- och gångförbindelser till byns centrum som är trygga, men lite längre än önskat.

- *Koncentration av service, tjänster i byns centrum.*
Planstommen koncentrerar och utökar servicemöjligheter i byns centrum.
- *Skydda naturvärden och tillgängligheten till grön- och vattenområden i kyrkbyn.*
Planstommen skyddar grönområdesvärden genom att föreslå rekreations- och friluftss- och andra grönområden på tidigare industriområde var det upphittats väsentliga naturvärden och skogsbruksområden med natur- eller vistelsevärden. Bland vistelsevärden räknas närheten till boendeområden eller områden som sammanlänkar väl använda grönområden och vandringsrutter.

4.3.15 Mål som framkommit genom allmänhetens deltagande:

- *Förbättrad säkerhet för cyklar och gångtrafik.*
Planstommen föreslår ny gångväg med tunnel för tryggare skolväg över Elimävägen och byvägar längs Bruksvägen och Parkallén för förbättrade trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare.
- *Utökade områden för året runt boende.*
På grund av liten efterfrågan på tomter i området har planstommen fokuserat på småskaligt utökat boende i form av förtätning av existerande boendeområden. Förtätningen innebär att man på detaljplannivå granskar om det finns outnyttjade platser som är lämpliga för byggande och moderniserar byggsättet så att tomterna får marknadsattraktion samtidigt som kulturmiljön beaktas i det moderniserade byggnadsättet.
Nya boendeområden planeras främst i anslutning till ny väg och bro till Kortön. Deras realistiska realisering är oklar innan vägen byggts. I synnerhet boendeområdena på Kortön rekommenderas ej realiseras innan nya bron, då de skulle öka biltrafiken igenom bruksområdet.
- *Avledning av biltrafik från Kortöbron.*
Parkeringsområdet innan Kortöbron är det förslag i planstommen som snabbt minskar på besökarnas bil- och busstrafik över bron. Bättre lätttrafikleder för året om boende lindrar till viss del biltrafik över bron. Från planstommen är den nya vägen och nya bron till Kortön de lösningar som skulle ha störst betydelse för minskningen av biltrafik på nuvarande bro.
- *Förbättrade övergångsmöjligheter över Elimävägen, särskilt med tanke på barns skolväg.*
Planstommen föreslår ny gångväg och tunnel för fotgängare vid Elimävägen som är särskilt riktad till att förbättra skolbarnens trafiksäkerhet.
- *Förbättrad tillgänglighet till grönområden.*
Planstommen föreslår enhetligare promenadstråk inom byn och bruksområdet samt ökad andel närrekreationsområden och friluftsområden i anslutning till boendeområden. Grönområdenas ökade tillgänglighet granskas ytterligare i detaljplanen, var exempelvis belysning och utformningen av stigar och utomhusmöblemang kan beslutas.
- *Förbättrat skydd av skogsområden som används som rekreationsområden.*
Planstommen föreslår ökad andel närrekreationsområden och friluftsområden i anslutning till boendeområden och vandringleder.

4.3.16 Mål som framkommit i samarbete med företagare och aktörer på området:

- *Bättre parkeringsmöjligheter.*
Parkeringsmöjligheterna väster om Kortöbron förbättras. Parkeringsmöjligheter på Kortön ändras till att vara mera riktad till besöks trafik framöver logistiska områden för tidigare industriverksamhet.
- *Planbeteckningar som möjliggör flexibilitet i byggnaders framtida verksamheter.*
Planstommen föreslår flexibla beteckningar som ökar möjligheterna för olika typer av verksamheter. Beteckningarna begränsar boende på aktiva verksamhetsområden, men möjliggör kombinerat boende och näringsverksamhet i områden som ansluter till nuvarande aktiva verksamhetsområden.
- *Förbättrat skydd för miljöer som används för naturturism.*
Planstommen föreslår ökad andel närrekreationsområden och friluftsområden i anslutning till vandringleder och spara älvens stränder från utökad bebyggelse.
- *Goda och flexibla utvecklingsmöjligheter för industrin.*
Planstommen har inte lyckats som helhet behålla och bredda industrins behov av goda och flexibla utvecklingsmöjligheter. Största förbättringen som föreslås är en ny väg och bro som skulle förbättra industrins logistiska möjligheter, men det är också delen av planstommen vars realisering är mest osäker. Planstommen mål har därav varit att göra minsta möjliga oangelägenhet för industriområdet, då förbättrade utvecklingsmöjligheter visade sig vara svårt mål att realisera. Industrins omfång i markareal och beteckningar och andra begränsningar granskas noggrant i detaljplanläggningen för att öka utvecklingsmöjligheter där det är möjligt och minimera andelen begränsningar till enbart de nödvändigaste.
- *Förbättra möjligheterna för turism året runt.*
De förbättrade övernattningsmöjligheter som föreslås i planstommen stödjer en längre turistsäsong och längre vistelser.
- *Förbättrad trafiklösning för Kortöbron.*
Ny väg och bro norr om byn är den största förbättringen som föreslås för Kortöbron. Torgbeteckningen möjliggör eventuell stängning av biltrafik när nya bron är klar, men till dess möjliggör torgbeteckningen flexibla och innovativa trafiklösningar som kan förbättra nuläget utan att Kortöbron kulturhistoriska integritet försvagas.

5 Användandet av planstommen

När planstommen godkänts, kommer den utan dröjsmål styra Lovisa stads interna detaljplanläggning inom planstommeområdet. Planstommen är inte lagligt stadgad, vilket ger detaljplaner möjligheten att avvika från planstommen, om så behövs. Avvikande från planstommen önskas vara noga övervägd och i sådan form att det inte försvaga den helhet som planstommen identifierat.

6 Förteckning över handlingar, bakgrundsutredningar och källmaterial som gäller planen

Natur

- Natura2000 - Special Area of Conservation (SAC), 1996, uppdaterad 2018
- Ruotsinpyhtään ruukin pohjoisen ja läntisen asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, Jere Salminen, 2017 ("Naturtyp- och vegetationsinventering av norra och västra detaljplanområdet i Strömfors bruk, Jere Salminen, 2017")
- Ruotsinpyhtään ruukin eteläisen asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys, Jere Salminen, 2017 ("Naturtyp- och vegetationsinventering av södra detaljplanområdet i Strömfors bruk, Jere Salminen, 2017")
- Pikkulepakoiden jatkoiseuranta Ahvenkoskella 2013 moottoritien E18 Koskenkylä–Kotka rakentamisvaiheessa, BatHouse, 2012 ("Fortsatt observation av små fladdermöss i Abborrfors 2013 under byggandet av motorväg E18 Forsby–Kotka, BatHouse, 2012")
- Ruotsinpyhtään Ruukin eteläisen asemakaava-alueen perhosselvitys 2018, Jere Salminen, 2018 ("Fjärilsinventering av södra detaljplanområdet i Strömfors bruk 2018, Jere Salminen, 2018")
- Ruotsinpyhtään Ruukin pohjoisen ja läntisen asemakaava-alueen perhosselvitys 2018, Jere Salminen, 2018 ("Fjärilsinventering av norra och västra detaljplanområdet i Strömfors bruk 2018, Jere Salminen, 2018")
- Säämiskäpussikoin esiintymän selvitys Ruotsinpyhtään ruukin pohjoisella asemakaava-alueella, Jere Salminen, 2019 ("Inventering av förekomsten av skarpringad stjärnblomssäckmal i norra detaljplanområdet i Strömfors bruk, Jere Salminen, 2019")
- Liito-oravakartoitus Ruotsinpyhtään kirkonkylässä vuonna 2021, Jere Salminen, 2021 ("Kartläggning av flygekorre i Strömfors kyrkby 2021, Jere Salminen, 2021")
- Ruotsinpyhtään ruukin pohjoisen ja läntisen asemakaava-alueen sieniselvitys, Jere Salminen, 2017 ("Svampinventering av norra och västra detaljplanområdet i Strömfors bruk, Jere Salminen, 2017")
- Ruotsinpyhtään ruukin eteläisen asemakaava-alueen sieniselvitys, Jere Salminen, 2017 ("Svampinventering av södra detaljplanområdet i Strömfors bruk, Jere Salminen, 2017")
- Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys Ruotsinpyhtään ruukin asemakaava-alueella 2022, Jere Salminen, 2022 ("Naturtyp- och växtlighetsutredning för Strömfors detaljplansområden 2022, Jere Salminen, 2022")
- Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys Ruotsinpyhtään ruukin tehtaan ja sen pohjoispuolisen asuntoalueen asemakaavan pohjoisosassa vuonna 2022 ("Naturtyp- och växtlighetsutredning för Strömfors bruksområdets fabrik och till den norrliggande boendeområdets detaljplans norra del år 2022, Jere Salminen, 2022")
- Strömforsin ruukin ympäristön vesikasvillisuusselvitys 2022, Envineer Oy 2022 ("Vattenväxtutredning för Strömfors bruksområdets omgivning 2022, Envineer Oy 2022")
- Loviisan Ruotsinpyhtään pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys 2022, Timo Metsänen & Tapani Ilo 2022 ("Lovisa Strömfors utredning för häckande fåglar och fladdermöss 2022, Timo Metsänen & Tapani Ilo 2022")

Landskap och kulturmiljö

- Ruotsinpyhtään ruukinkylän maisemasuunnitelma, Riikka Nousiainen, diplomityö, 2008 ("Landskapsplan för bruksbyn i Strömfors, Riikka Nousiainen, diplomarbete, 2008")
- Strömforsin ruukin viheralueiden puuston terveydentilan arviointi. Sertifer Consulting, 2007 ("Bedömning av hälsotillstånd hos trädbeståndet i grönområdena i Strömfors bruk, Sertifer

Stadsplaneringsavdelningen – Planbeskrivning

- Consulting Oy, 2017")
- Ruotsinpyhtään ruukin osa-alueen arkeologinen inventointi. Museovirasto, John Lagerstedt (2018) ("Arkeologisk inventering av delområdet i Strömfors bruk, John Lagerstedt, 2018")
- Nyland, Nationellt värdefulla landskapsområden (VAMA 2021), Miljöministeriet, SYKE, 2021

Byggd miljö

- Vanhan sahan käyttöön- ja kunnostussuunnitelma, Kati Murtola, diplomityö, 2007 ("Plan för ibruktagande och renovering av den gamla sågen, Kati Murtola, diplomarbete 2007")
- Rakennushistoriaselvitys, Strömforsin Ruukki, taustaselvitys, Aie Arkkitehdit, 2022 ("Byggnadshistorisk utredning, Strömfors Bruk, bakgrundsutredning, Aie Arkkitehdit, 2022")
- Verkhuusi, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Verkhus, byggnadsinvestering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Alapaja, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Nedre smedjan, byggnadsinvestering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Krouvinmäki, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Krogbacken, byggnadsinvestering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Bastuholmen, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Bastuholmen, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Norrahaka, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Norrahaga, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Armonlinna, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Nådaslott, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Päärakennus, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Huvudbyggnaden, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Talli, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Stallet, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Navetta, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Ladugården, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Vaasanlinna, rakennusinventointi, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022 ("Vasaslottet, byggnadsinventering, Arkkitehtitoimisto Huhtiniemi Oy, 2022")
- Ruotsinpyhtään letkumagasiini, Strömforsin ruukki, Loviisa, Rakennushistoriaselvitys ja inventointi 2020. Kandidaatin työ, Astria Excell 2020 ("Strömfors slangmagasin, Strömfors bruk, Lovisa, Byggnadshistorisk utredning och inventering 2020. Kandidatarbete, Astria Excell 2020")

Trafik

- Utvecklingsprogram för gång och cykling i Lovisa, Loviisan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma, Ramboll, 2021

Övriga utredningar

- Maankäytön ohjauskeinot kylien kaupungissa. Opinnäytetyö, Timo Leikas, 2020 ("Styrmedel för markanvändning i stadens byar. Avhandling, Timo Leikas, 2020")
- Strömfors, asemakaavarunko ("detaljplanstomme"), Helsinki Zürich Office Oy ja Arkitekturum Oy, 2019

7 Kontaktuppgifter och respons

Du kan lämna skriftliga åsikter och anmärkningar till Lovisa stads kundservicekontor Lovinfo under den tid planen är framlagd. Lovinfo betjänar även per telefon.

Lovisa stad, Lovinfo
Mariegatan 12 A
07900 LOVISA

epost: lovinfo@loviisa.fi
tel. 019 555 555
Öppet må-fre kl. 9.00–16.00.

Skriftliga åsikter och anmärkningar kan även skickas till:

epost: kaavoitus@loviisa.fi

post:

Lovisa stad, centralen för näringsliv- och infrastruktur
PL 77
07901 Lovisa

Kontaktuppgifter

epost: fornamn.efternamn@loviisa.fi

Lotta Qvis
planläggningsarkitekt

må och tor kl. 9-11 tel. 040 555 0455