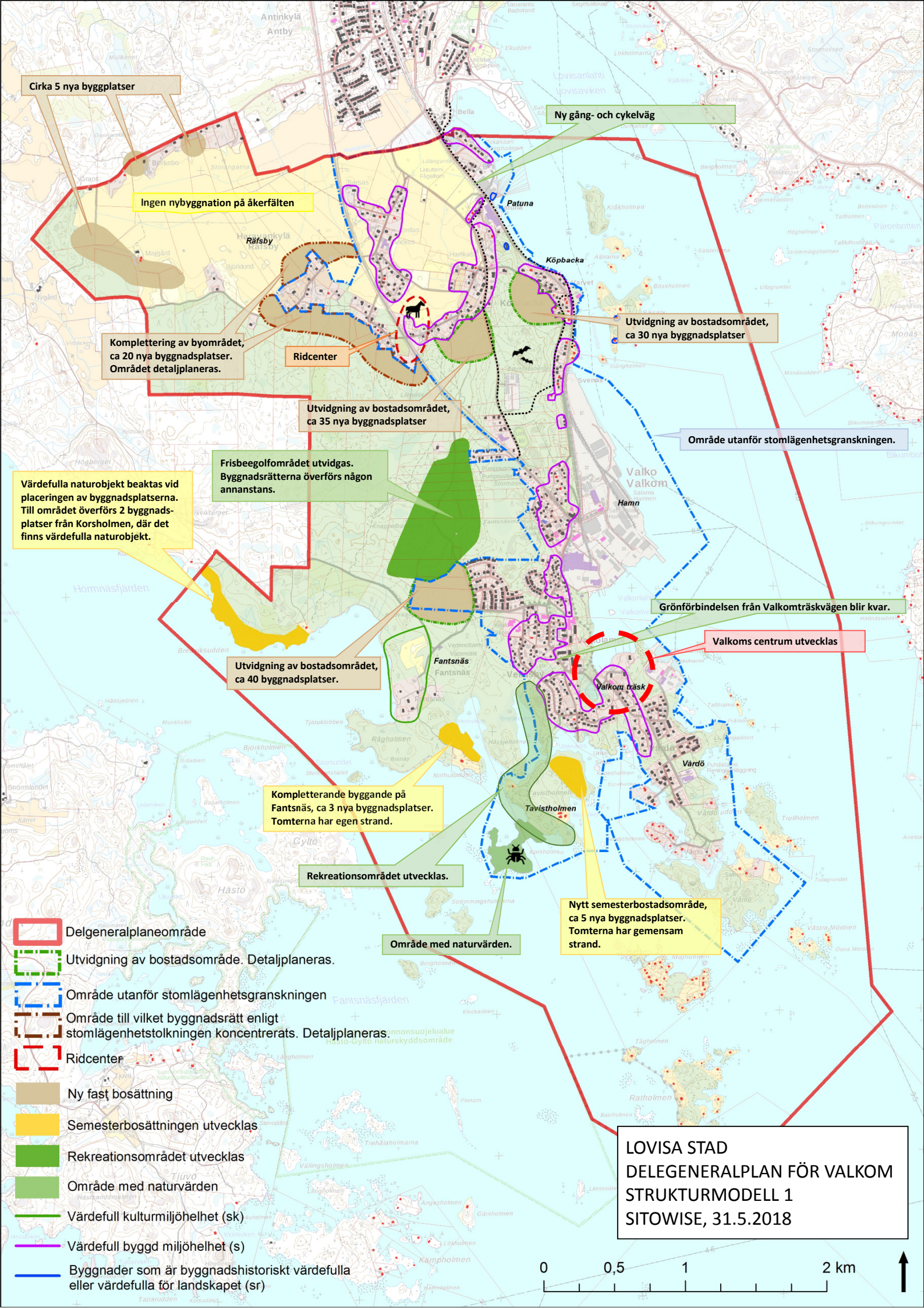




Cirka 5 nya bygglplatser

Ingen nybyggnation på åkerfältet

Komplettering av byområdet,
ca 20 nya byggnadsplatser.
Området detaljplaneras.

Ridcenter

Utvidgning av bostadsområdet,
ca 35 nya byggnadsplatser

Frisbeegolfområdet utvidgas.
Byggnadsrätterna överförs någon
annanstans.

Värdefulla naturobjekt beaktas vid
placeringen av byggnadsplatserna.
Till området överförs 2 byggnads-
platser från Korsholmen, där det
finns värdefulla naturobjekt.

Utvidgning av bostadsområdet,
ca 30 nya byggnadsplatser

Område utanför stomlägenhetsgranskningen.

Grönförbindelsen från Valkomträskvägen blir kvar.

Valkoms centrum utvecklas

Utvidgning av bostadsområdet,
ca 40 byggnadsplatser.

Kompletterande byggande på
Fantsnäs, ca 3 nya byggnadsplatser.
Tomterna har egen strand.

Rekreatiomsområdet utvecklas.

Område med naturvärden.

Nytt semesterbostadsområde,
ca 5 nya byggnadsplatser.
Tomterna har gemensam
strand.

Delgeneralplaneområde

Utvidgning av bostadsområde. Detaljplaneras.

Område utanför stomlägenhetsgranskningen

Område till vilket byggnadsrätt enligt
stomlägenhetstolkningen koncentrerats. Detaljplaneras.

Ridcenter

Ny fast bosättning

Semesterbosättningen utvecklas

Rekreatiomsområdet utvecklas

Område med naturvärden

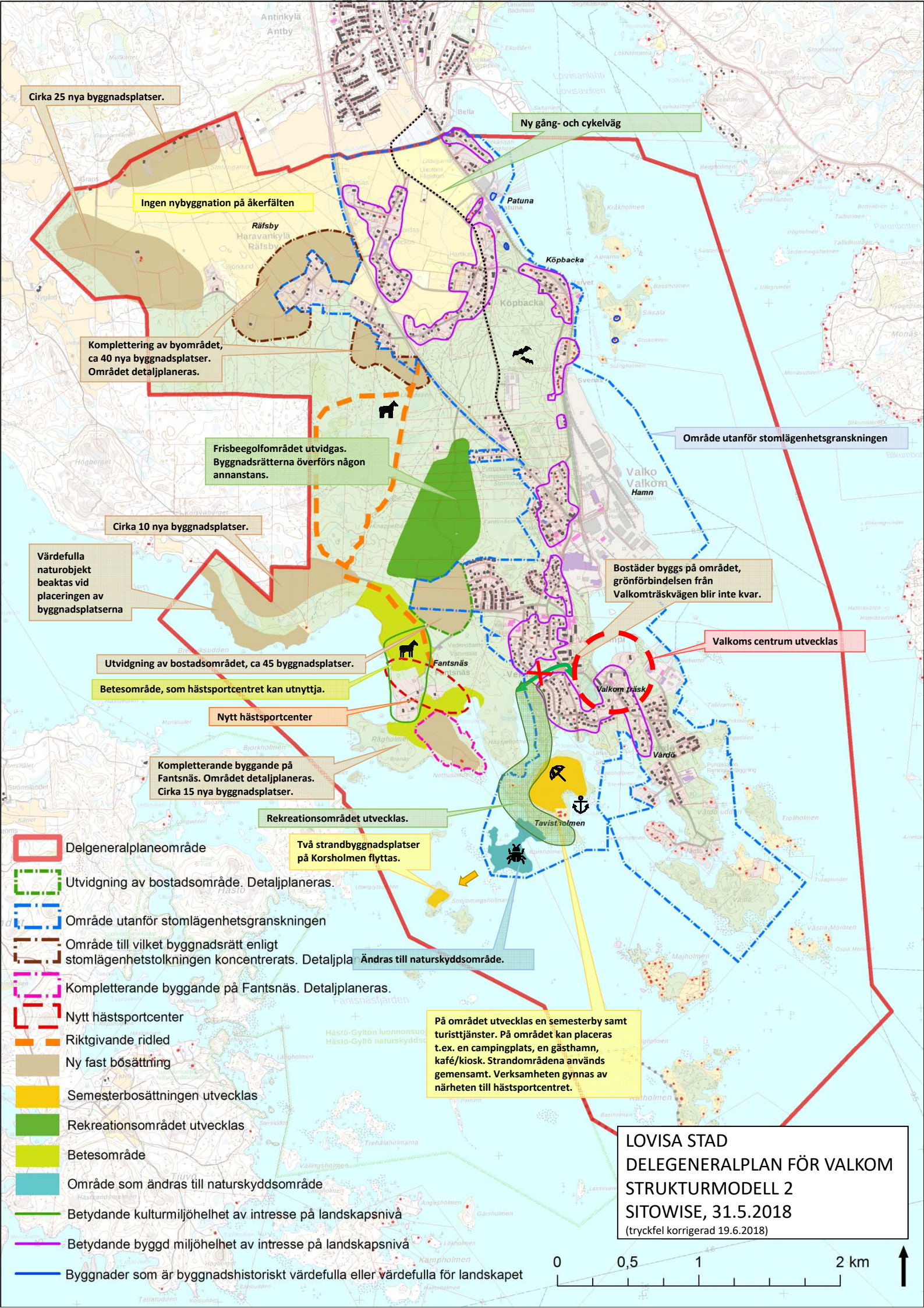
Värdefull kulturmiljöhelhet (sk)

Värdefull byggd miljöhelhet (s)

Byggnader som är byggnadshistoriskt värdefulla
eller värdefulla för landskapet (sr)

LOVISA STAD
DELEGENERALPLAN FÖR VALKOM
STRUKTURMODELL 1
SITOWISE, 31.5.2018

0 0,5 1 2 km



Cirka 25 nya byggnadsplatser.

Ingen nybyggnation på åkerfälten

Komplettering av byområdet,
ca 40 nya byggnadsplatser.
Området detaljplaneras.

Frisbeegolfområdet utvidgas.
Byggnadsrätterna överförs någon
annanstans.

Cirka 10 nya byggnadsplatser.

Värdefulla
naturobjekt
beaktas vid
placeringen av
byggnadsplatserna

Utvidgning av bostadsområdet, ca 45 byggnadsplatser.

Betesområde, som hästsportcentret kan utnyttja.

Nytt hästsportcenter

Kompletterande byggande på
Fantsnäs. Området detaljplaneras.
Cirka 15 nya byggnadsplatser.

Rekreatiomsområdet utvecklas.

Två strandbyggnadsplatser
på Korsholmen flyttas.

Ändras till naturskyddsområde.

På området utvecklas en semesterby samt
turisttjänster. På området kan placeras
t.ex. en campingplats, en gästhamn,
kafé/kiosk. Strandområdena används
gemensamt. Verksamheten gynnas av
närheten till hästsportcentret.

Ny gång- och cykelväg

Område utanför stomlägenhetsgranskningen

Bostäder byggs på området,
grönförbindelsen från
Valkomtraskvägen blir inte kvar.

Valkoms centrum utvecklas

- Delgeneralplaneområde
- Utvidgning av bostadsområde. Detaljplaneras.
- Område utanför stomlägenhetsgranskningen
- Område till vilket byggnadsrätt enligt stomlägenhetstolkningen koncentrerats. Detaljplaneras.
- Kompletterande byggande på Fantsnäs. Detaljplaneras.
- Nytt hästsportcenter
- Riktgivande ridled
- Ny fast bösättning
- Semesterbosättningen utvecklas
- Rekreatiomsområdet utvecklas
- Betesområde
- Område som ändras till naturskyddsområde
- Betydande kulturmiljöhelhet av intresse på landskapsnivå
- Betydande byggd miljöhelhet av intresse på landskapsnivå
- Byggnader som är byggnadshistoriskt värdefulla eller värdefulla för landskapet

LOVISA STAD
DELEGENERALPLAN FÖR VALKOM
STRUKTURMODELL 2
SITOWISE, 31.5.2018
(tryckfel korrigerad 19.6.2018)

