

LOVIISAN KAUPUNKI LOVISA STAD  
MÖRTVIKBOTTEN - VASTAHOLMEN

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Loviisan Loppomiesosa osaa läntiseltä osalta Rn:o 434-410-1-58 ja Rn:o 434-410-1-61 Stranddetaljplanin osaa. Se on osa Loviisan Rn:o 434-410-1-58 ja 434-410-1-61 Loppomiesosa-alueesta.  
Kaavalla muutetaan Mörtvikbottenin loma-asuntojen korttelialue ja Vastaholmenin rakennus- ja ulkoalue.  
Med planen bildas Mörtvikbottenens kvartersområde för fritidsbostäder och Vastaholmens friluft- och strövmråde.

Merkin selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

**RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:  
- yhden loma-asutusrakennuksen enintään 100 kerrosta-m<sup>2</sup>.  
- yhden asutusrakennuksen enintään 25 kerrosta-m<sup>2</sup>.  
- sijainnista riippuen yhteensä enintään 35 kerrosta-m<sup>2</sup>.  
Pä byggplanen ska gälla för uppbyggnad:  
- en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m<sup>2</sup> våningyta  
- en skild bostadsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup> våningyta  
- alla förvaringsutrymmen om högst 35 m<sup>2</sup> våningyta

**MY** Maa- ja metsätalouden alue, jolla on erityistä ympäristöarvoa.  
Åker- och skogsbruksområde med särskild miljövärde.  
Området bör bevaras i ett naturligt tillstånd.  
Målemas muuttava maankäyttötähti, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maanomistajalupaa.  
Friluft- och strövmråde  
Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, tröstning eller annan djärmed jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd för miljögränser enligt MBL 128 §.

**luo** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Luonnomonitoit 64 § mukainen kohde.  
Kohteen ominaispiirteitä ei saa häikentää.  
Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald.  
Ett objekt i 64 § naturvårdslagen.  
Objektets skidrag för inte förändras.

3 m kaavamääräyksen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Gränser för kvarter, kvartersdel och område.

I Rakennuksen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Den romerska siffran anger det högsta tillåtna våningsstalet.

1 Korttelin numero.  
Kvartersnummer.  
1 Rakennuspaikan numero.  
Byggnadsplannummer.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Ohjeellinen tie.  
Riktigande väg.

160 Rakennusalueen kerrosluvun määrittäminen.  
Byggnadsloft i kvadrater våningar.

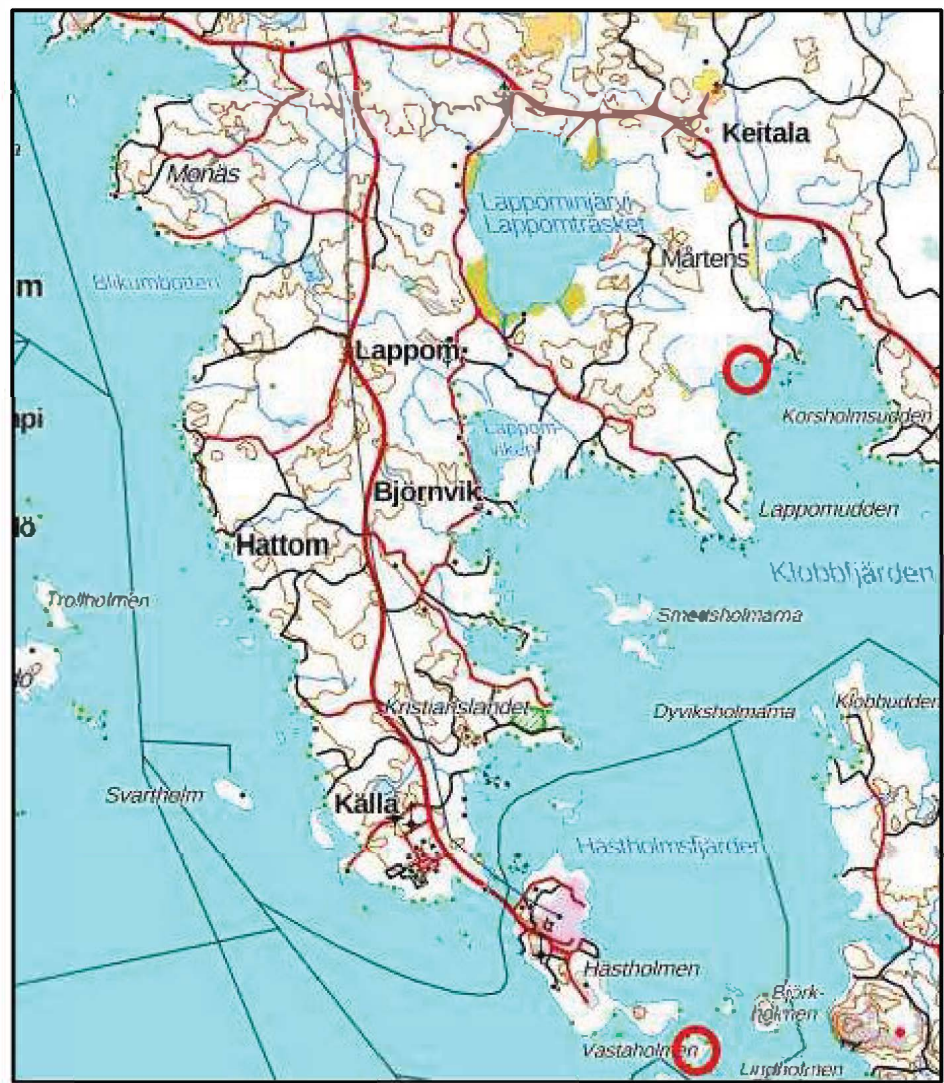
Yleiset määräykset:

Puitta ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla.  
Inom stranden ska inte skidas bryta ner. Rensningar ska inte göras i strandens närhet.  
Tulsa aljittas rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonolosuhteita.  
Rakennusten tulsa muotoilu, mittasuhteiden, materiaalien ja värien valinta tulee ottaa huomioon.  
Maa- ja metsätalouden muuttava maankäyttötähti, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide ei saa suorittaa ilman maanomistajalta - ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa.  
Jätteenpoisto on kiellettyä kaupunki ympäristösuojeluviraston antamien määräysten mukaisesti.  
Vesistöjen rakentaminen on kielletty. Vesistöjen rakentaminen on sallittu ainoastaan silloin, jos se on tarpeen, että jätteenpoisto voidaan toteuttaa tehokkaasti.  
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä rakennus aiheuta vaaraa terveydelle.  
Terveystieteiden ja kaatamisten alustien rakentaminen tulsa olla vähintään 10000 + 3,5 m korkeuden merenpinnan yläpuolella.  
Määritys koskee myös yhdyskannattamien rakentamista ja hoidon jätteenpoiston rakennettavien kantojen aljittamista.

Allmänna bestämmelser:

Tid för inte fälla av strand eller framför byggnader mot strand så att landskapets skönhet förändras. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplanen så att de inte väsentligen förändrar naturförhållanden. Byggnaderna bör till dräneringar, material och färg vara anpassade till landskapet.  
Sådan jordbyggnadsarbete, skid bryta ner eller någon annan djärmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet för inte fälla utan tillstånd i enlighet med 128 § markförändrings- och byggplanen.  
Avfallshavet bör behandlas på i enlighet med stadens miljöskyddsmåttliga bestämmelser.  
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i det fall, att avloppsvatten leds i det på området verkande vattenförhållanden.  
Området byggnad bör utformas så att möjlig förändring av rannans inte förändrar fara för hälsa.  
De delar av byggnader som utsetts för fukt och övervakningsakador skal placeras minst 10000 + 3,5 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samfundslämpliga konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av gräs avfallshavet.

SIJAINNTAAVIO  
PLATS DIAGRAM



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Pohjokartan hyväksyminen<br>Godkännande av baskarta<br>Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.<br>Karten som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markförändrings- och byggplanen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014. |                                                                           |                                                                                                              |                                    |
| Loviisa<br>Loviisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | maamittausinsinööri<br>lantmätarenjör                                     | Tanja Jokela                                                                                                 |                                    |
| Pvm<br>Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 04.09.2023                                                                | Kuultettu<br>Kungjord                                                                                        |                                    |
| Mittakaava<br>Skala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:2000                                                                    |                                                                                                              |                                    |
| Kahde<br>Projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MÖRTVIKBOTTEN 434_50-48<br>VASTAHOLMEN                                    |                                                                                                              |                                    |
| Arkistotunnus<br>Arkivsignum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 898/10.02.03/2022                                                         | Elinkeino- ja infrastruktuuri- ja liikenne- ja infrastruktuurin<br>Näringslivs- och infrastrukturmyndigheten | 26.10.2023 § 142                   |
| Kaavottaja<br>Planläggare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |                                                                                                              |                                    |
| Loviisa<br>Loviisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö<br>Chef för stadsbyggnadsavdelningen | Marko Luukkonen                                                                                              |                                    |
| Kaavantoimittaja<br>Utbetorare av planen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kalevi Ilonen<br>rakennusarkitehti                                        | Kaavasuunnittelija<br>Planerare                                                                              | Kalevi Ilonen<br>rakennusarkitehti |