

Asemakaava koskee kiinteistöjä 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8, 434-405-1-38, 434-405-7-0 ja 434-971-1-5. Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta, puistoaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltomaata. Detailin alueen galleri fastigheter 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8, 434-405-1-38, 434-405-7-0 och 434-971-1-5. Detaljplanändringen gäller område för närområdet, parkområde och landskapsmässigt värdefullt äkerområde.

Asemakaavassa muodostuu kaupunginosassa 1 katualue, kortteili 132 ja 133, suojajärveläus, yhdyskuntateknistä huoltoaluetta rakennusten ja laitteiden aluetta ja luononsuojelua. Kaupunginosassa 6 muodostuu suojajärveläus, maisemallisesti arvokas peltomaa ja rautatiealue. Genom detaljplanen bildas i stadsdel 1 gatunät, kvarter 132 och 133, skyddsjärveläus, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning och naturskyddsområde. I stadsdel 6 bildas skyddsjärveläus, landskapsmässigt värdefullt äkerområde och järnvägsområde.

Asemakaavan muutoksesta muodostuu kaupunginosassa 2 suojajärveläus ja maisemallisesti arvokas peltomaa sekä vesialue. Kaupunginosassa 6 muodostuu muutoksesta suojajärveläus ja maisemallisesti arvokas peltomaa. Genom ändringen av detaljplan bildas i stadsdel 2 skyddsjärveläus och landskapsmässigt värdefullt äkerområde samt vattenområde. I stadsdel 6 bildas genom ändringen skyddsjärveläus och landskapsmässigt värdefullt äkerområde.

Kortteihin 132 ja 133 tulee laatia erillinen tonttijako. En separat tomtdelning ska utarbetas för kvarter 132 och 133.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA ÄMÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLSER I DETALPLAN

- YK** Kivikojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvarterområde för kyrkor och andra församlingbyggnader.
- LR** Rautatiealue. Järnvägsområde.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoaluetta rakennusten ja laitteiden alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EV** Suojajärveläus.
- SL** Luononsuojelualue. Naturskyddsområde.
- MA-1** Maisemallisesti arvokas peltomaa. Alue on säilytettävä avoimena peltomaa. Landskapsmässigt värdefullt äkerområde. Området skall bevaras som öppen åker.
- W** Vesialue. Vattenområde.

- Kortteilin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvarterialue- ja områdesgränser.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin rakennuspajan raja. Riktgivande tontin byggmassajärn.
- Kortteilin numero. Kvarternummer.
- 133 Rakennuskokeus kerrosalaneliömetreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II Normaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suunnitman sallitun kerrosluvun. Normaliserat siffror anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- 40 Apptäthet. Körhöjningshöjd.
- Johtojohto varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Maanhalaista johtoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

- en-3 Energiähtöaluetta. Alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi aurinkoenergian hyödyntämiseen tarvittavia laitteita, rakennuksia ja rakennelmia. Alueen sähkökatkaisu tulee työstää ensisijaisesti paikallista energiantarvetta hyödyntäen välienergiatilan siltamaksua. Område för energiförsörjning. I området får utöver det huvudsakliga användningsändamålet placeras anordningar, byggnader och konstruktioner som behövs för nyttjande av solenergi. Elproduktionen i området ska i första hand nyttjas som näroldnerad energi som tillgodoser del lokala energibehovet utan överförsälgningar.
- ks Kussensvattensaluetta. Alueella sallitaan työmiesaluetta viilijän lisäksi joukkueiden kasvatus. Alueen lähi EV-3-alueella tulee päättää apptäthet. Voimailmat, niihin liittyvät johdot ja rakenteet ja niiden huolto eivät saa häiriintyä. Område för grändning. I området tillåts utöver vedvärdig odling även odling av julgranar. Det ska vara möjligt att ta sig till EV-3-området genom detta område via en kortfattad väg.
- Ohjeellinen maisemarakenne. Alueella voidaan muotoilla puhtailla maamosoilla maaperän kantokyky huomioiden. Alue on säilytettävä puistoaluetta. Riktgivande landskapslement. Området kan formas med rena prägnanser med beaktande av markens bärförmåga. Området ska formas med planteringar och skötas som en park.
- pi Alueella sallitaan puistoaluetta. Parcellering är tillåtet i området.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ
KILMÄNÄ BESTÄMMLSE
 Aurinkovoimaa tuottava peltomaa ja vihertila on kunnossapitoon. Muutokset ja sähkövaraston tulee olla varmistettuna ja muutokset maaperän soveltuvuuden alueen saava vähintään 3 metriä korkealla seinällä. Sijaintipaikka saa grupparas sa että de tiller tydliga och entliga fältmarker. Transformatorerna och elgator ska till sin höghet och sin förmåga vara anpassade till landskapet. Området får omhållas med ett nätstängsel som är högst 3 meter högt. Alueella on oltava ilmeisiä sähkö- ja voimajohdot sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemärijohdot ja niiden reitit on muutettava turva-alueen alueen luonnon sijoittelussa vasta rakennuksia ja rakennelmia. De ska byggnader och konstruktioner placeras i området ska man beakta et och kraftledningarna i luften samt de underjordiska kabellarna, väten och avloppsrörens och eventuella föroreningar. Utöver ovanstående ska skötas och underhållas. Alueella sijoitettavat aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä talde-tai äänivoimattomiksi. De skåpaner som placeras i området får inte orsaka bländning för spår- eller fordonstrafik. Rakennustalvien rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa. De som bygges på området får inte skada ett omliggande byggnader. Alue sijoituu 1-luokan pohjavesialueella. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatuun tai maahan saattamista aiheuttavien rakennusten ja niiden maanpäällisten osien rakentamista. Tätä rajoitusta sovelletaan pohjaveden pilaamiskielto sekä vesien sääntöjen tarkoituksella. Området är belaggt på ett grundvattenområde av klass 1. På grundvattenområdet är det inte tillåtet att vidta åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnader och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet i miljölagsbestämmelserna och bestämmelserna i vattenslagen om tillståndsgivet för projekt. Pohjavesialueella saa viivyttyä ja myyjäistä vain puhtaista huonevettä. Alueella tehtävissä kunnossapito- ja ohjeellisen huollon tulee olla. På grundvattenområdet är det endast tillåtet att förordiga och absorbera rent dagvatten. I de skåpaner som utövers i området ska man ta hänsyn till bestämningarna av dagvattnet. Alueella ei saa sijoittaa vettä nostamiseksi peltomaa- tai muuta pohjaveden läikkäviä aluetta. Fyllande bränslen och andra grundvattenföroreningar är inte tillåtna i området. Alueella käytettävien öljytäyttöiden tulee sijaita rakennusten sisällä tai suoja-aitassa, joihin kuuluu öljy säiliö. De öljybehållare som används i området ska vara placerade inne i byggnader eller i skyddsbalkonger och vara markerade öljy. Jõe maaperän pilaantuneisuutta havaitaan rakennustalvien yhteydessä, sillä on ilmoitettava viranomaisille. Luonnon ympäristöolosuhteiden osalta ja Uudenmaan virkasto-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Om man vill byggnader eller annan markanvändning i området ska Lovisa stads miljökontrollmyndighet och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland omliggande underhållas om säkert.

POHOJSTULLIN HYVÄKÄYMINEN
 Godkännande av beaktat.
 Asemakaavan muutos hyväksyttiin 11.11.2016 muutos maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (2012:224) muuttanut voimaan 11.11.2016.
 Lovisa Lovisa Maankäyttö- ja rakennusvirasto
 Lovisa Lovisa Maankäyttö- ja rakennusvirasto
 Lovisa Lovisa Maankäyttö- ja rakennusvirasto

Peruutus	Maankäyttö- ja rakennusvirasto	Tarja Järvelä
Peruutus	16.1.2024	Kuultu
Määräys	12000	Ei- ja infrastruktuurialueita
Projekt	Panimonmäki	Näyttökäyttö- ja infrastruktuurialueita
Aikaväli	1-27	Kaupunginosa
Alue	1-27	Stadsdel

Lovisa	Maankäyttö- ja rakennusvirasto	Tarja Järvelä
Lovisa	16.1.2024	Kuultu
Määräys	12000	Ei- ja infrastruktuurialueita
Projekt	Panimonmäki	Näyttökäyttö- ja infrastruktuurialueita
Aikaväli	1-27	Kaupunginosa
Alue	1-27	Stadsdel

Lovisa	Maankäyttö- ja rakennusvirasto	Tarja Järvelä
Lovisa	16.1.2024	Kuultu
Määräys	12000	Ei- ja infrastruktuurialueita
Projekt	Panimonmäki	Näyttökäyttö- ja infrastruktuurialueita
Aikaväli	1-27	Kaupunginosa
Alue	1-27	Stadsdel

