

ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 11, OSA KORTTELISTA 2008, VALKON SATAMAN LÄNSIPUOLI, VALKOLAMMENTIÄLÄMPENPOLKU, ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 11, DEL AV KVARTERET 2008, VÄSTRA SIDAN AV VALKO HAMN, VALKOMTRÄSKVÄGENTRÄSKSTIGEN.

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 2008 seuraavia kiinteistöjä: 434-404-2-1, 434-404-1-43, 434-409-2-113, 434-409-2-114, 434-409-2-117, 434-409-5-3, 434-409-6-0, 434-871-1-1 ja 434-871-1-3.

Ändringen av detaljplanen berör kvarteret 2008 i stadsdelen 11, och följande fastigheter: 434-404-2-1, 434-404-1-43, 434-409-2-113, 434-409-2-114, 434-409-2-117, 434-409-5-3, 434-409-6-0, 434-871-1-1 och 434-871-1-3.

Yleisiä määräyksiä
Allmänna bestämmelser

Tulvavahingolle ja kosteudelle alttien rakennusosien tulee olla vähintään N2000 +3,0 m keskimääräisen merenpinnanason yläpuolella
De delar av byggnader som utsatts för fukt och översvämningsrisker skall placeras minst N2000 +3,0 m över havets medelvattnenivå.

T-alueille saa tehdä ruoppauksia ja täyttöjä satama- ja laiturirakenteita varten. T-alueita tehtävien ruoppauksen ja täyttöjen osalta on haettava aina ensiksi kyseiseen toimenpiteeseen tarvittava lupa
På T-områden får göras muddringar och utfyllnader för hamn- och kajkonstruktioner. För muddring och utfyllnad av T-området ska alltid separata ansökans om behövligt tillstånd.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen toiminnan laadussa tulee huomioida lähiympäristön asuin- ja virkistyskäyttö, siten ettei aiheudu kohtuutonta pöly- tai meluhaittaa ympäristön asukkaalle, eikä pilaantumista maaperälle ja maaveselle.
Boende- och rekreationsbruket i närmiljön ska beaktas i kvaliteten av den verksamhet som bedrivs i kvartersområdet för industri- och lagerbyggnader sålunda att inte förorekar oskäliga damm- eller bullerolägenheter för invånarna i miljön och ej heller risk för förorening av mark och havsområde.

Hulevedet on käsiteltävä tonttikohteisesti vesinä imeyttävien ja viirtaamaa hidastavien rakentein. Ennen rakennusluvian myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien käsittelystä tontin sisällä. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien käsittelyn mitustiedot.
Dagvattnet ska hanteras tomtvis med konstruktioner som infiltrerar vattnet och som saktar ner stötnen. Innan bygglöv beviljas ska för tonten utarbetas en plan för hantering av dagvattnet inom tonten. I denna plan ska inrättas en volymräkning för hantering av dagvattnet.

Pysäköintialueilla hulevedet on ohjattava hulevesien viivitykseen ja imetykseen öljynerotimen kautta. Kattovedet on ohjattava viivitykseen ja imetykseen niin, että ne eivät ennen öljynerotinta sekoitu pysäköintialueen vesiin.
På parkeringsområdena ska dagvattnet styras via oljeavskiljare till fördjupning och infiltrering av dagvattnet. Takvattnet ska styras till fördjupning och infiltrering så att det inte före oljeavskiljaren blandas med vattnet från parkeringsplatserna.

Veneisiin ja aluksiin liittyvät polttoainesäiliöt on sijoitettava keskitettyä.
Bränslestermer som anknyter till båtar och fartyg ska placeras centraliserat.

Jätteen keräys on järjestettävä tonttikohteisesti.
Insamlingen av avfall ska ordnas tomtvis.

K Like- ja toimistorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

T/1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

EV Suojaviherialue.
Skyddsgrönområde.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdelis- och områdesgräns.

- - - Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

- 2008** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 12 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- 20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
- 11 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+25,23 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusarvo.
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

- - - Ajoyhteys.
Körforbindelse.

- - - Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Pohjakaartan hyväksyminen Godkännande av baskarta		
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muokkeen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som tillämdes 11.4.2014.		
Loviisa Loviisa	Maankäyttösivööri Ingenjör	Tanja Jokela
Pvm Datum	17.4.2024	Kuuluttettu Kortgjord
Mittakaava Skala	1:1000	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta Näringslivs- och infrastrukturrådet
Kohde Projekt	Valkon sataman länsipuolinen alue	Kaupunginhallitus Stadsstyrelsen
Arkiostomus Arkivsignum	11-52	Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige
Loviisa Loviisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö chef för stadsplaneringsavdelningen	Marko Luukkonen
Loviisa Loviisa	kaavasuunnittelija, kaavan laatija planerare, utarbetare av planen	Perttu Huhtiniemi