



Lovisa stad
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Stadsplaneringsavdelningen

ÄNDRING AV DETALJPLAN, STADSDEL 30, PERNÅ, EN DEL AV KVARTEREN 1 OCH 12, PERNÅS FÖRE DETTA KOMMUNHUS MED OMGIVNING SCHÄSVÄGEN/PERNÅVÄGEN/LEKGRÄNDEN



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

I programmet framlägger man planeringsprojektets läge och mål samt redogör för hur intressenterna inom området kan påverka planeringen och hur planens konsekvenser bedöms under arbetets gång. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras efter behov medan planeringen fortskrider, och det finns framlagt på Lovisa stads officiella anslagstavla på kundservicekontoret Lovinfo under de tidpunkter som meddelats med kungörelse. Man har möjlighet att ta del av programmet för deltagande och bedömning på Lovisa stads central för näringsliv och infrastruktur eller på stadens webbplats <https://www.loviisa.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning-och-markanvandning/planlaggning/detaljplanering/under-hela-beredningstiden>.

Lovisa 19.3.2024

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1. Planeringsområde och projektets bakgrund
2. Målet med planeringen
3. Beskrivning av området, gjorda utredningar och tidigare planer

DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

4. Intressenter
5. Information och deltagande
6. Bedömning av konsekvenser
7. Kontaktuppgifter

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1 PLANERINGSOMRÅDET OCH PROJEKTETS BAKGRUND

Till planeringsområdet hör fastigheterna Weckas 3 434-471-2-10, Weckas 4 434-471-2-12, Weckas 5 434-471-2-14 och Weckas 6 434-471-2-16 samt delar av fastigheterna Mejeriet 434-471-2-70 och Weckas 434-471-2-105.

Planeringsområdet är beläget i Torsby och gränsar mot Pernåvägen, Schäsvägen och Lekgränden. På västra delen av området finns tidigare Pernå kommunhus, vars verksamhet upphörde 2010. I mitten av området ligger Pernå bibliotek och före detta Tekniska kansliet. På områdets norra del finns det gamla daghemmet i Pernå kyrkby som stängdes hösten 2020. På planeringsområdets östra del finns Lovisa Bostäder Ab:s radhus, vars mark arrenderas av staden till byggnadens ägare. Ändringen av detaljplanen har anhängiggjorts med näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.2.2014 § 24.

2 MÅLET MED PLANERINGEN

Detaljplanändringens syfte är att undersöka områdets framtida användning, samt beakta nuvarande boende.

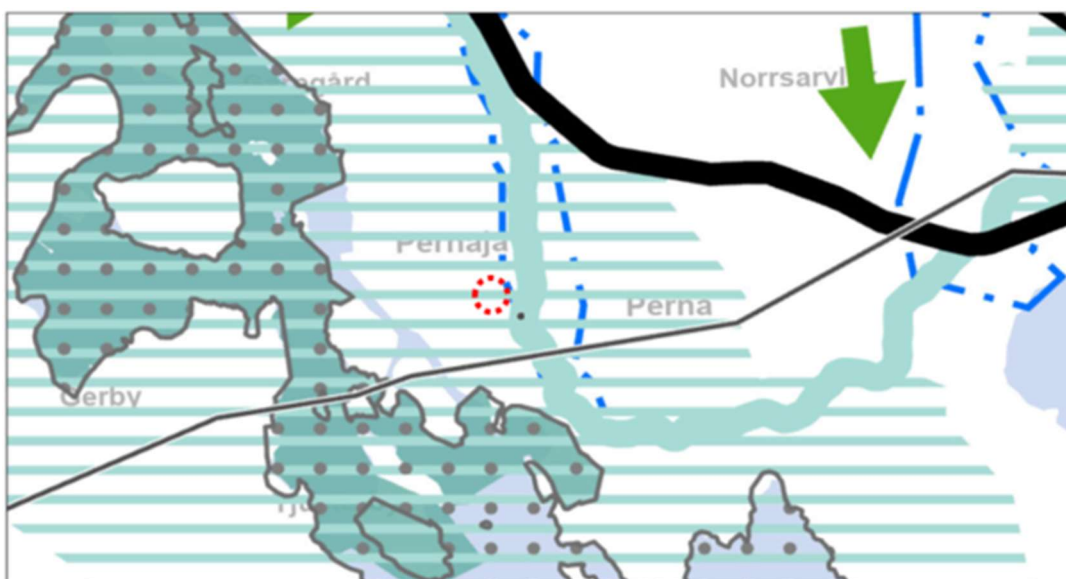
3 BESKRIVNING AV OMRÅDET, GJORDA UTREDNINGAR OCH TIDIGARE PLANER

Allmänt

Planeringsområdet är cirka 1,7 hektar stort. Området har flera markägare men Lovisa stad äger största delen av marken på planeringsområdet. Området gränsar i öster mot Pernåvägen, i norr mot Lekgränden och i väster mot Schäsvägen. I söder gränsar området mot parkområde samt byggda radhus och andra kopplade bostadshustomter. Planområdet är alltså byggd miljö. Vatten- och avloppslinjerna går längs med Schäsvägen, från Veckasbacken i områdets västra delar och delvis i norra delen av planområdet. I slutningen väster om det före detta daghemmet finns en lättrafikled, längs vilket man kan ta sig fram till Schäsvägen. Det inhägnade gårdsområdet till daghemmet ligger i ett radhuskvarter (AR).

Landskapsplan

På området gäller Östra Nylands etapplandskapsplan som har trätt i kraft genom Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 24.9.2021.





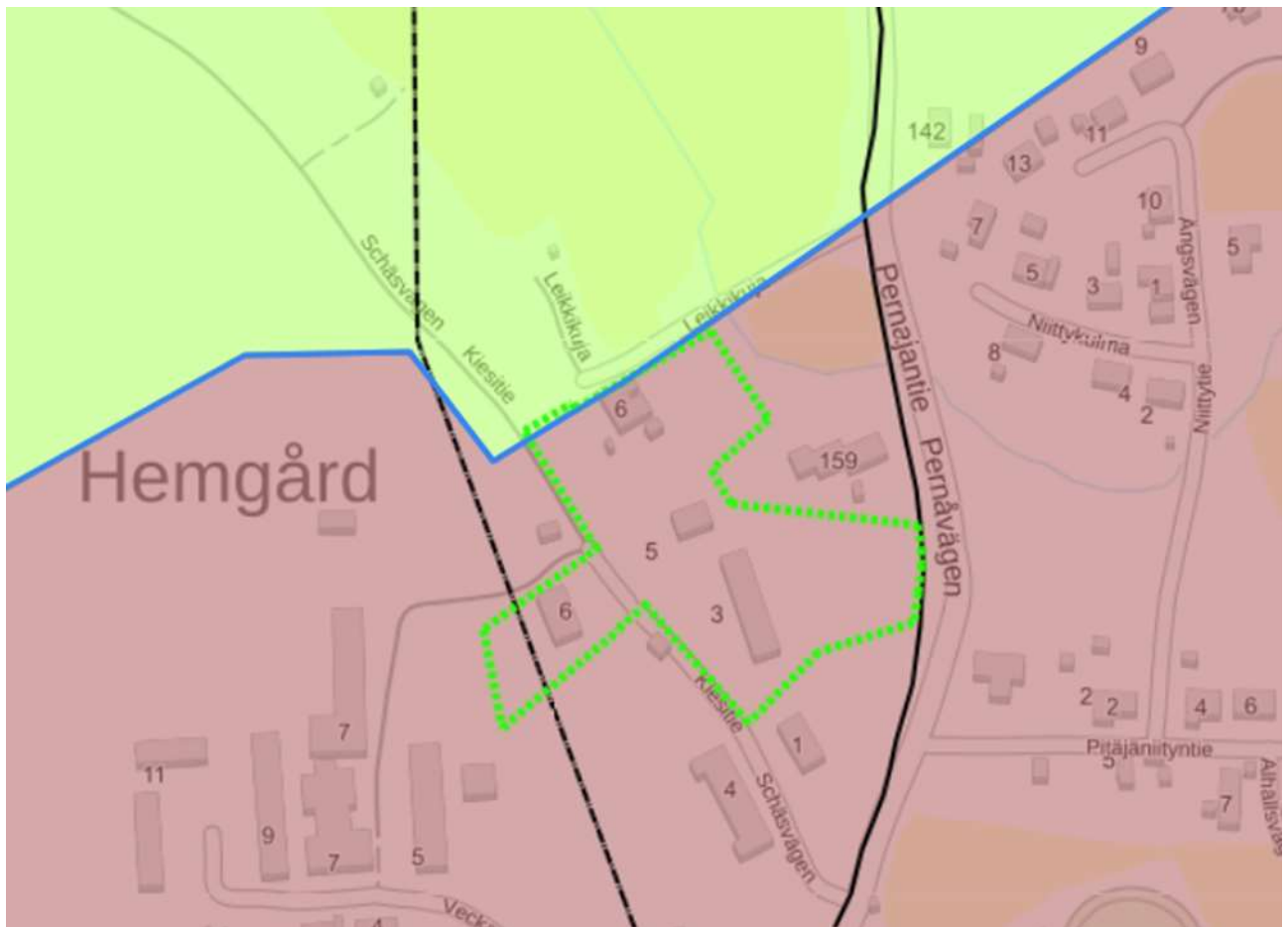
Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården: Pernåvikens miljö och Forsbyådalen som är ett landskapsområde av riksintresse samt Stora Strandvägen som är en kulturmiljöväg av riksintresse.



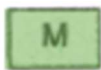
Grundvattenområde: Pernå kyrkby, Uvbergen, Garpgård.

Generalplan

För området gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000.



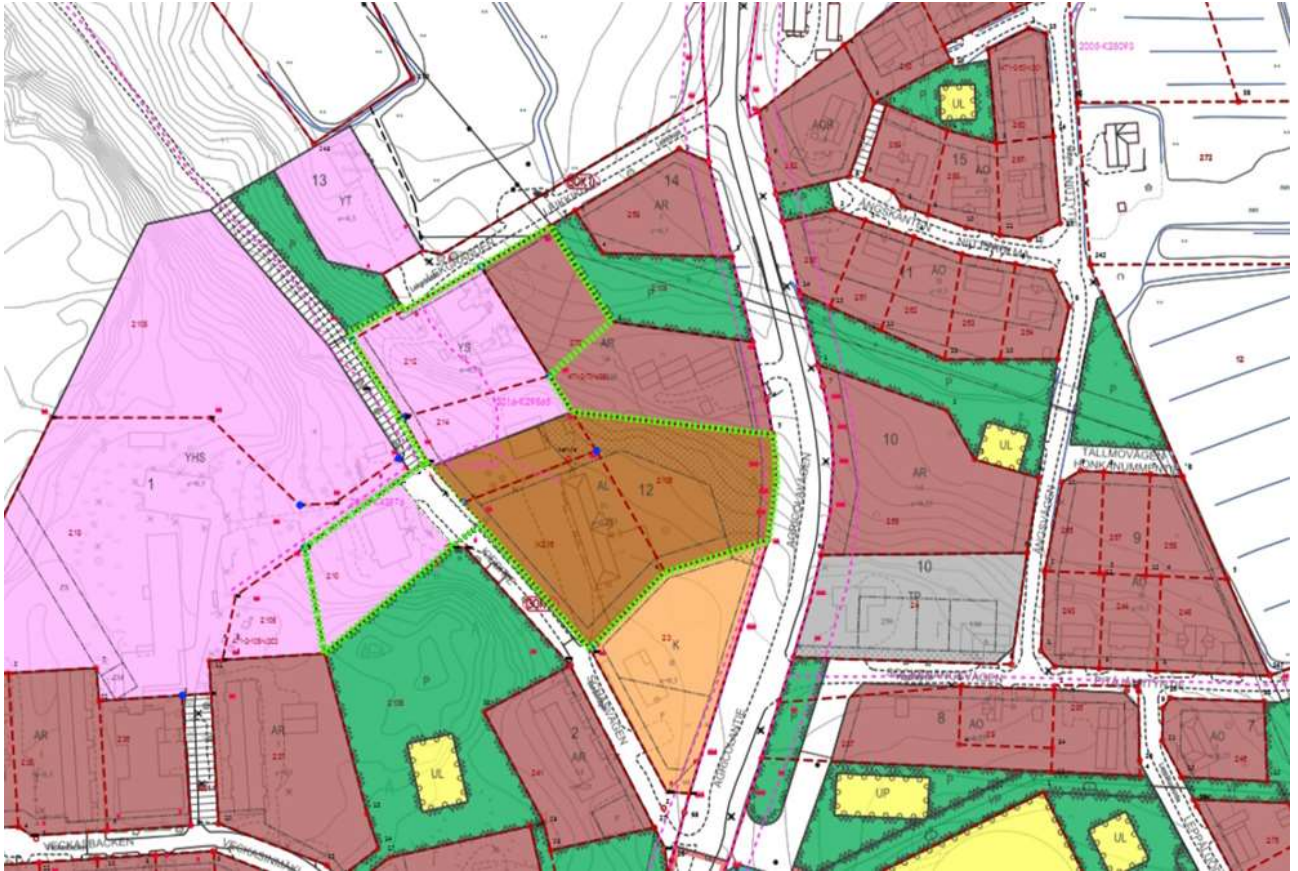
Område för tätortsfunktioner.



Jord- och skogsbruksdominerat område. Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. Ny byggnation på området bör strävas att placeras intill tidigare bebyggelse eller befintliga vägar.

Detaljplan

För området gäller två detaljplaner som fastställdes 3.12.1975 och 20.03.1986.



- YS Kvarterksområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
 YHS Kvarterksområde för administrations- och ämbetsverksbyggnader och social verksamhet.
 AL Kvarterksområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Högst 25 % av våningsytan får användas som affärs och kontorsvåningsyta.
 AR Kvarterksområde för radhus och andra kopplade bostadshus.

Befintliga utredningar, skyddsprogram och skyddsbeslut

Följande utredningar berör området:

- Nyland, Nationellt värdefulla landskapsområden VAMA, 2021.
- Skyddsplan för grundvattenområdena i Lovisa, 24.12.2014.

DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

4 INTRESSETER

Intressenter är områdets markägare och alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhet behandlas under planeringen.

De vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen:

- närbelägna invånare till planeringsområdet och markägarna
- ägarna till den mark som gränsar till området och nära grannar
- sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas under planeringen.

Myndigheter och andra instanser som hörs under planläggningen:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Kymmenedalens El Ab
- LPOnet Oy Ab
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Borgå museum
- Affärsverket Lovisa Vatten
- Lovisa stad, byggnads- och miljönämnden

5 INFORMATION OCH DELTAGANDE

Inledning av planläggningen

Planändringen anhängiggjordes genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 25.2.2014 § 24.

Grundutredningsskede och mål

I grundutredningsskedet samlas utgångsmaterial för planen samt eventuella behövliga utredningar uppgörs och planändringens mål preciseras. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras allt eftersom planeringen framskrider. I beredningsskedet utarbetas ett preliminärt planutkast. Framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och det preliminära utkastet till detaljplan tillkännages genom kungörelse på det sätt som kommunala tillkännagivanden kungörs.

Målsatt tidtabell: våren 2023

Planförslagsskede

Näringslivs- och infrastrukturnämnden framlägger planförslaget på stadens officiella anslagstavla på Lovinfo och stadens webbplats under 14 dagars tid. Framläggandet av planförslaget tillkännages i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Utlåtanden om förslaget till detaljplan begärs av myndigheter och stadens förvaltningsområden (65 § i markanvändnings- och bygglagen, 27 och 28 § i markanvändnings- och byggförordningen).

Ett eventuellt samråd mellan myndigheter hålls i förslagsskedet efter det att planförslaget varit framlagt och utlåtanden fått (66 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, 18 § i markanvändnings- och byggförordningen). Eventuella anmärkningar ska lämnas till kundservicekontoret Lovinfo innan den tid då förslaget är framlagt går ut. De som gjort en anmärkning och som lämnat sin adress får ett motiverat ställningstagande till den framförda anmärkningen (65 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen).

Målsatt tidtabell: våren 2024

Godkännande av planen

Näringslivs- och infrastrukturnämnden behandlar planförslaget, som preciserats med hjälp av utlåtanden, en konsekvensbedömning och eventuella anmärkningar, och fattar beslut om godkännande av planen. Detaljplanen träder i kraft då beslutet om godkännandet har vunnit laga kraft och kungjorts (52 § i markanvändnings- och bygglagen). Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, sökanden av planändringen och de som skriftligen bett om det får meddelande om att planen blivit godkänd (67 § i markanvändnings- och bygglagen). På stadens officiella anslagstavla på Lovinfo och i lokaltidningarna kungörs att planen vunnit laga kraft (93 § i markanvändnings- och bygglagen).

Målsatt tidtabell:

sommaren 2024

6 BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

Vid utarbetandet av planen bearbetas plankartan och planbeskrivningen parallellt. Planen ska basera sig på tillräckliga utredningar och expertutlåtanden med tanke på planläggningen, så att man utgående från dessa kan bedöma de konsekvenser som genomförandet av planen har. Planläggningens mest centrala konsekvenser bedöms i förhållande till nuläget.

7 KONTAKTUPPGIFTER

Skriftliga åsikter och anmärkningar kan lämnas till Lovisa stads kundservicekontor Lovinfo under den tid planen är framlagd. Lovinfo betjänar även per telefon.

Lovisa stad, Lovinfo
Mariegatan 12 A
07900 LOVISA

e-post: kaupunki@loviisa.fi
tfn 019 555 555
Öppet mån.–fre. kl. 9.00–16.00.

Skriftliga åsikter och anmärkningar kan också skickas till:

Lovisa stad, centralen för näringsliv och infrastruktur
PB 77
07901 Lovisa

e-post: kaavoitus@loviisa.fi

e-post: fornamn.efternamn@loviisa.fi

telefontid måndagar och torsdagar kl. 9–11

Perttu Huhtiniemi
planerare

tfn 040 671 76 74

Marko Luukkonen
chef för stadsplaneringsavdelningen

tfn 0440 555 403