

LOVIISAN KAUPUNKI LOVISA STAD  
MÖRTVIKBOTTEN - VASTAHOLMEN

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Lovisan Loppomissa osaa kinteistöä Rn:o 434-410-1-58 ja Rn:o 434-410-1-61  
Stranddetaljplanen gäller en del av fastigheterna Rn:o 434-410-1-58 och 434-410-1-61 i Loppom, Lovisa  
Kaavalla muodostuu Mörtsvikin loma-asuntojen karttialue ja Vastaholmenin ranta- ja ulkoalue  
Med planen bildas Mörtsvikens kvartersområde för fritidsbostäder och Vastaholmens friluft- och strömvårdsområde.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

**RA** Loma-asuntojen karttialue.  
Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Rakennuspalkalle 1 saa rakentaa:  
-yhden loma-asunorakennuksen enintään 100 kerrosalaa-m<sup>2</sup>.  
-erällisen suuntauksen enintään 25 kerrosalaa-m<sup>2</sup>  
-kymmen väestöpaikka yhteensä enintään 35 kerrosalaa-m<sup>2</sup>  
Pä byggnadsplats 1 får uppföras:  
-en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m<sup>2</sup> våningsyta  
-en skild bostadsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta  
-kalla förvaringsutrymme om högst 35 m<sup>2</sup> våningsyta

**MY** Maa- ja metsätalouden alue, jolla on erityistä ympäristöarvoa.  
Alue tulee säilyttää luonnonsuojelun.  
Alueen luhtien ja rantaniittyjen ominaispiirteitä ei saa heikentää.  
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.  
Området bör bevaras i ett naturligt tillstånd.  
Områdets lundkärr- och strandängars särdrag får inte försvagas.  
Målsättningen är att bevara landskapets utseende och inte förändra landskapet, trädplantering eller annan dämrad jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd från miljöförvaldningen enligt MBL 128 §:n.  
Friluft- och strömvårdsområde  
Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädplantering eller annan dämrad jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd från miljöförvaldningen enligt MBL 128 §:n.

**S-1** Suojeltava alueen osa.  
Eryityisesti suojeltavan osan suojeltavaksi tarkoitettu esintymispalkka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.  
Del av område som skall skyddas.  
En plats som är avsedd att skydda förekomsten av en speciellt skyddad art och inte får förstöras eller försvagas.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Karttialue, karttialueen ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

I Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningsantalet.

1 Karttialueen numero.  
Kvartersnummer.

1 Rakennuspalkan numero.  
Byggnadsplatsnummer.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Ohjellinen tie.  
Riktigivande väg.

160 Rakennusalkaus kerrosalanelämetreihin.  
Byggnadsareal i kvadrater våningsyta.

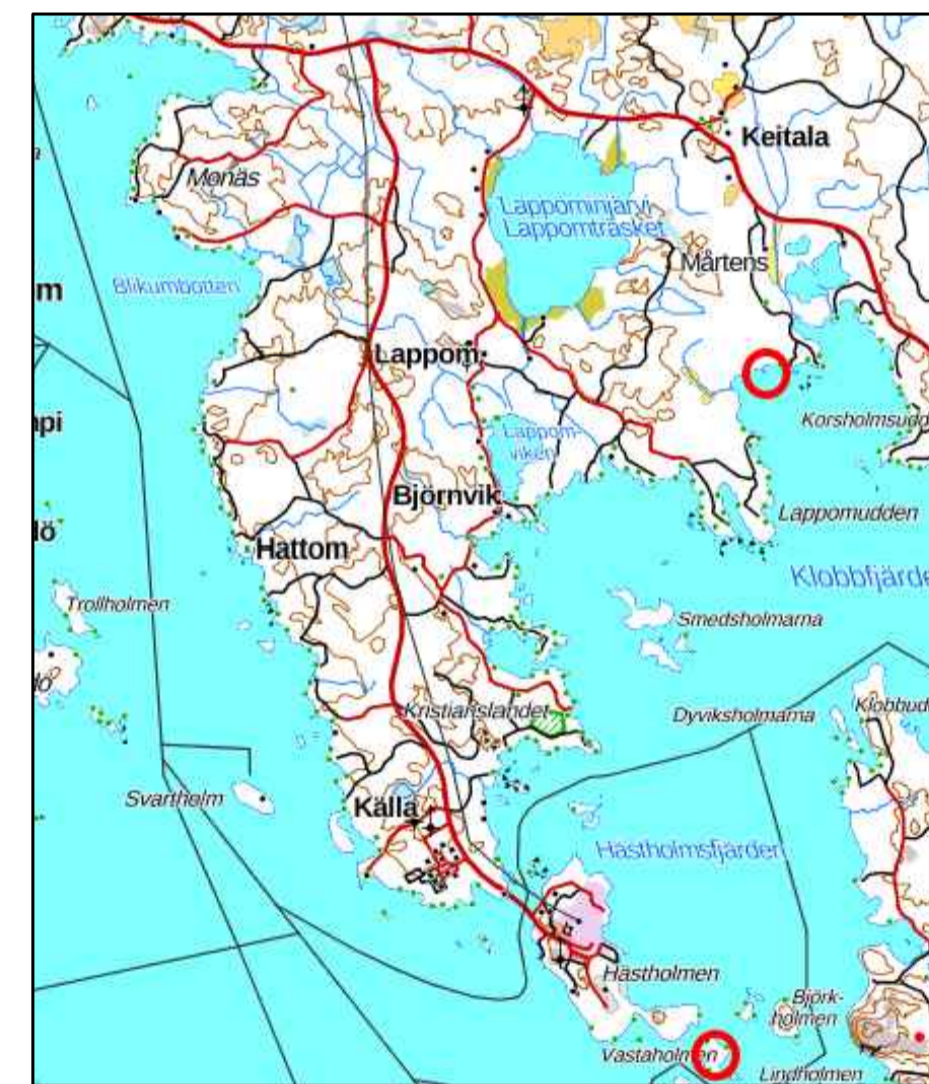
Yleiset määräykset:

Paikka ei tulla koskaan rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspalkalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonsuojelua. Rakennusten tulee muodotkkaan, mitasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriään sovitua maisemaan.  
Målsättningen är att bevara landskapets utseende och inte förändra landskapet, trädplantering eller annan dämrad jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd från miljöförvaldningen enligt MBL 128 §:n.  
Vesiköynnösten rakentaminen on kielletty. Vesiköynnösten on sallittu ainoastaan silloin tapauksessa, että järelevet johdetaan alueella toimivan vesiosaston kautta järelevien läpi.  
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.  
Tuhovälillä ja kosteudella altitoiden rakennusten tulee olla vähintään N2000 + 3,5 m kesäveden merenpinnan yläpuolella.  
Määräykset koskevat myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaita järelevien käsitteilyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Allmänna bestämmelser:

Työ ei tule koskaan rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspalkalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonsuojelua. Rakennusten tulee muodotkkaan, mitasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriään sovitua maisemaan.  
Målsättningen är att bevara landskapets utseende och inte förändra landskapet, trädplantering eller annan dämrad jämförbar åtgärd är förbjuden utan tillstånd från miljöförvaldningen enligt MBL 128 §:n.  
Vesiköynnösten rakentaminen on kielletty. Vesiköynnösten on sallittu ainoastaan silloin tapauksessa, että järelevet johdetaan alueella toimivan vesiosaston kautta järelevien läpi.  
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle.  
Tuhovälillä ja kosteudella altitoiden rakennusten tulee olla vähintään N2000 + 3,5 m kesäveden merenpinnan yläpuolella.  
Määräykset koskevat myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaita järelevien käsitteilyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

SUJAINKAAVIO  
PLATS DIAGRAM



Pohjakartan hyväksyminen  
Godkännande av baskartan  
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset.  
Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.  
Lovisa maanmittausinsinööri Tanja Jokela  
Lovisa lantmätaren Tanja Jokela

Pvm	25.01.2024	Kuulutettu	Kungjörd
Mittakaava	1:2000		
Kohde	MÖRTVIKBOTTEN		
Projekt	VASTAHOLMEN		
Arkistotunnus		Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	
Arkivsignum		Näringslivs- och infrastrukturämnden	
Kaavoittaja	Planläggare		
Lovisa	Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö	Marko Luukkonen	
Lovisa	Chef för stadsbyggnadsavdelningen	Marko Luukkonen	
Kaavanlaatija	Kalevi Ilonen	Kaavasuunnittelija	Kalevi Ilonen
Utarbetare av planen	rakennusarkkitehti	Planerare	rakennusarkkitehti

