

OHJE 1 (2)

LIITYMISVELVOLLISUUS YLEISEEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN

Yleiseen vesijohtoon ja viemäriin liittymisvelvollisuudesta on säädetty vesihuoltolaissa (119/2001).

Vesihuoltolaki 10 §:

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Vapautuksen hakeminen liittymisvelvollisuudesta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyn perusteiden myöntää kiinteistölle vapautuksen liittymisvelvollisuudesta. Vapautusta tai lykkäystä liittymisvelvollisuudesta haetaan kirjallisesti teknisestä toimistosta saatavalla lomakkeella. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle sekä Uudenmaan ympäristökeskukselle varataan tilaisuus tulla kuulluksi ja vapauttamisesta pyydetään lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

Hakemukseen on aina liitettävä:

1. Kartta kiinteistön sijainnista (1:10 000 - 1:20 000) sekä
2. asemapiirros, josta selviää talousvesikaivojen sijainti sekä jätevesien käsittelypaikat, jäteveden johtamistapa ja -suunta.

Jos vapautusta haetaan velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon hakemukseen on lisäksi liitettävä:

3. enintään kaksi vuotta vanha tutkimustulos talousvetenä käytettävästä kaivovedestä. Kaivovedestä vaadittavat tutkimukset on esitetty hakemuslomakkeen liitteessä. Mikäli kaivo ei ole omalla kiinteistöllä, on hakemukseen liitettävä sopimus veden käytöstä.

Jos kiinteistön talousvesi otetaan porakaivosta, hakemukseen on lisäksi liitettävä:

4. tutkimustulos veden radioaktiivisuudesta.

Jos vapautusta haetaan velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin hakemukseen on kartan ja asemapiirroksen lisäksi liitettävä:

5. selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä

OHJE 2 (2)

Jos käsitellyt jätevedet johdetaan naapurikiinteistölle, tulee hakemukseen liittää myös:

6. naapurin kirjallinen suostumus jätevesien johtamiseen naapurikiinteistölle / tai rajalle

Vapautuksen myöntämisen edellytyksenä on että:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella
3. sekä lisäksi
 - a. vesijohtoon liittämisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä tai
 - b. jätevesiviemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveysthainta tai ympäristön pilaantumista tai
 - c. huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista varten tarkoitettuun viemäriin liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Tiedustelut ja lomaketilaukset

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö:

ympäristönsuojelusihteeri Maud Östman, puh. 0440 555 413, maud.ostman@loviisa.fi

ympäristönsuojelutarkastaja Maija Lehtomäki, puh. 040 777 3460, maija.lehtomaki@loviisa.fi

Lomake palautetaan huolellisesti täytettynä tarpeellisine liitteineen Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitteeseen:

Loviisan kaupunki / Ympäristönsuojelu
PL 77
07901 Loviisa

TARVITTAVAT TUTKIMUKSET HAETTAESSA VAPAUTUSTA VESIJOHTOON LIITTYMISESTÄ

Kaivovesitutkimus

Hakemukseen on liitettävä tutkimustodistus kiinteistön kaivovedestä. Se saa olla enintään kaksi vuotta vanha. Vesinäytteen on oltava terveydensuojeluviranomaisen tai muun akkretoidun näytteenottajan ottama ja siitä on tehtävä seuraavat tutkimukset:

Aistinvarainen arviointi
Enterokokit
E.coli
Koliformiset bakteerit
pH
Fluoridi
Nitraatti
Mangaani
Rauta

Radontutkimus porakaivosta

Jos kiinteistöllä on porakaivo ja vapautusta vesijohtoon liittymisestä haetaan yli kolmeksi vuodeksi, hakemukseen on liitettävä todistus veden radioaktiivisuuden tutkimuksesta. Radontutkimuksia tekee mm. Porvoon ympäristöterveydensuojelu ja Säteilyturvakeskus. Radioaktiivisuuden tutkiminen on tarpeen, koska Loviisan alueella on porakaivovesissä korkeita radonpitoisuuksia ja lisäksi muita radioaktiivisia aineita.

Yksittäisten talouksien kaivovedelle enimmäispitoisuus on 1000 becquereliä litrassa.