



LOVIISA LOVIISA  
Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Lovisan Långstrandissa kiinteistöjä Alii 434-410-7-5, Haahka 434-410-7-6 ja Viklo 434-410-7-7. Stranddetaljplanen gäller fastigheterna Alii 434-410-7-5, Haahka 434-410-7-6 och Viklo 434-410-7-7 i Långstrand i Lovisa.

Kaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialue. Med planen bildas kvartersområde för fritidsbostäder.

|  |                                      |   |                      |
|--|--------------------------------------|---|----------------------|
| Pohjakartan hyväksyminen   |                                      | Godkännande av baskarta                 |                      |
| Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Detaljplanens baskarta uppfyller förordningarna i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som givits 11.4.2014. |                                      |   |                      |
| Lovisa   | Maanmittausinsinööri                 | 20.11.2024                              | Tanja Jokela         |
| Lovisa   | Lantmäteringenjör                    |   |                      |
| Pvm  | Vireille/Anhängig 28.3.2024 § 50     | Kuuluttettu                             | Kungjerd             |
| Datum  |                                      |   |                      |
| Mk   |                                      | Kaupunginvaltuusto                      |                      |
| Skala  | 1:2000                               | Stadsfullmäktige                        |                      |
| Kohde  | LÅNGSTRAND MUUTOS 434_50-50          | Kaupunginhallitus                       |                      |
| Projekt  |                                      | Stadsstyrelsen                          |                      |
| Arkistotunnus  | 269/10.02.03/2024                    | Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta | XXXXX                |
| Arkivsignum  |                                      | Näringslivs- och infrastrukturnämnden   |                      |
| Kaavoittaja  |                                      | 31.5.2024                               |                      |
| Planläggare  |                                      |   |                      |
| Lovisa   | Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö |   |                      |
| Lovisa   | Stadsplaneringsavdelningens chef     | Marko Luukkonen                         |                      |
| Kaavalaatija   | Sten Ohman                           | Kaavasuunnittelija                      | Sten Ohman           |
| Utarbetare av planen   | dipl.ins., dipl.ing.                 | Planerare                               | dipl.ins., dipl.ing. |

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset:  
Teckenförklaringar och planbestämmelser:

**RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Rakennuspaikalle saa rakentaa:  
- loma-asuntorakennuksia enintään 120 kerrosala-m<sup>2</sup>, joista yksi on päärakennus ja enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> saa käyttää sivuloma-asuntoa varfen,  
- erillisen saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> ja  
- talousrakennuksia enintään yhteensä enintään 60 kerrosala-m<sup>2</sup>.

På byggplats får uppföras:  
- fritidsbostadsbyggnader om högst 120 m<sup>2</sup> våningsyta, av vilket en utgör huvudbyggnad och högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta får användas för sidofritidsbostad,  
- en skild bastubyggnad om högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta och  
- ekonomibygnader om sammanlagt högst 60 m<sup>2</sup> våningsyta.

3 m kaava-alueen ulkopuolelta oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets grän.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

Rakennuspaikan ohjeellinen raja.  
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.  
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningstalet.

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

Rakennuspaikan numero.  
Byggplatsnummer.

Rakennusala.  
Byggnadsyta.

Yleiset määräykset:  
Allmänna bestämmelser:

Puita ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla rannan suuntaan niin, että maisemakuva heikkenee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olennaisesti luonnonmaisemaa. Rakennusten tulee muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värittään soveltua maisemaan. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista lupaa. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava jäteain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Jätevesilaitteistojen asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Lovisan kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä. Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvä radonkaasu aiheuta vaaraa terveydelle. Tulvavahingoille ja kosteudelle alttien rakennusosien tulee olla vähintään N2000 + 3.0 m keskiveden merenpinnan tason yläpuolella. Määräys koskee myös yhdyskuntateknisiä rakenteita ja harmaiden jätevesien käsittelyyn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så, att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så, att de inte väsentligen förändrar naturlandskapet. Byggnaderna bör till dimensioner, material och färg vara anpassade till landskapet. Sådant jordbyggnadsarbete, sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Vid behandling och ledande av avloppsvatten bör man följa miljöskyddslagen och med stöd av den utfärdade bestämmelser, bestämmelserna i förordningen om hushållsvatten och kommunens gällande miljöskyddsbestämmelser samt direktiv som godkänts av miljöskyddsmyndigheten. I avfallshanteringen bör man följa avfallslagen och kommunens avfallsbestämmelser. Vid anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar bör man iaktta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Områdets byggande bör utföras så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan. De delar av byggnader som utsätts för fukt och översvämningsskador skall placeras minst N2000 + 3.0 m över medelhavsnivån. Bestämmelsen gäller även samhällstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för behandling av grå avfallsvatten.