

ASEMAKAAVA

Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

ALOITUS

Kaavoituspyyntö
(asiakkaalta tai kaupungilta)
Kaavan laatimistarvetta arvioidaan

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tekee päätöksen kaavoitustyön aloittamisesta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Valmisteluvaihe

Kaavan valmistelutyön alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä esitetään kaavan tavoitteet, olemassa olevat ja tarvittavat selvitykset, suunniteltu osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä vaikutusten arviointitapa. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan osalta ei osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ole välttämätöntä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

nähtävillä 2–4 viikkoa

Valmisteluvaihe

Mariankatu 12 A



Kirjaa mielipide paikan päällä

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kuulutetaan:



Loviisan Sanomat,
Nya Östis

Kuulutetaan somessa:



Kaupungin
Facebook sivut

Palaute

Kirje tai sähköposti
kaupunkisuunnitteluosastolle

Vaiheessa voi järjestää esimerkiksi:



Viranomaisneuvottelu



Kyseilyä



Kaupunkisuunnittelun
vastanottopäivät



Seminaarit



Kaupunkisuunnittelu-
työpajat



Kaupunkikävelyt



Esittää
rakennusmallit

KAVALUONNOS / -LUONNOKSET

Valmisteluvaihe

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kaavaluonnoksien nähtäville asettamisesta.

Kaavaluonnos ei ole lakisääteinen vaihe, joten tässä vaiheessa voidaan tehdä useita kaavaluonnoksia. Kaavaluonnos voi nähtävillä olon jälkeen vielä muuttua; lausuntojen ja osallisten mielipiteiden jälkeen. Viranomaisten lausuntoja pyydetään kun kaavaluonnos on mennyt nähtäville.

Osalliset voivat ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluosastoon kaavaluonnoksen liittyvissä kysymyksissä, mutta mielipiteet kaavasta on syytä jättää kirjallisesti (kirjeitse tai sähköpostitse), jolloin siitä tulee virallinen palaute.

KAVALUONNOKSET

nähtävillä 2-4 viikkoa

Valmisteluvaihe

Tässä vaiheessa osallisilla on paras hetki vaikuttaa kaavaratkaisuun.

Palautetta tässä vaiheessa kutsutaan "mielipiteeksi".

Kaavaluonnosten nähtävilläolosta ilmoitetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin
Facebook sivut



Loviisan Sanomat,
Nya Östis



Pyydetään
viranomaisten
lausuntoja

Kaavaluonnokset nähtävillä

Mariankatu 12 A



Kirjaa mielipide paikan päällä

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kirje kiinteistöomistajille, joiden
osoite on Loviisan ulkopuolella



Mielipide

Kirje tai sähköposti
kaupunkisuunnitteluosastolle

KAVAEHDOTUS

Lakisääteinen vaihe

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää kavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Osalliset voivat ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluosastoon kaavaluonnoksen liittyvissä kysymyksissä, Muistutukset kaavasta tulee jättää kirjallisesti (kirjeitse tai sähköpostitse), jolloin siitä tulee virallinen palaute.

KAVAEHDOTUS

nähtävillä 14 tai 30 päivää

Lakisääteinen vaihe

Palautetta tässä vaiheessa kutsutaan "muistutukseksi".

Lausuntoihin ja muistutuksiin annetaan vastineet. Niiden perusteella pienet muutokset ovat mahdollisia kavaehdotukseen. Mikäli kavaehdotukseen tulee suuria muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (30 päivää).

Kavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin
Facebook sivut



Loviisan Sanomat,
Nya Östis



Pyydetään
viranomaisten
lausuntoja

Kavaehdotus nähtävillä

Mariankatu 12 A



Kirjaa mielipide paikan päällä

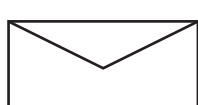
www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kirje kiinteistöomistajille, joiden
osoite on Loviisan ulkopuolella



Muistutus

Kirje tai sähköposti
Kaupunkisuunnitteluosastolle

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää viranomaisten lausuntoihin ja mahdollisiin osallisten muistutuksiin annettavista vastineista ja niiden vaikutuksesta kaavaan.

Asemakaavan hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta tai kaupunginvaltuusto.

VALMIS KAAVA

Lakisääteinen vaihe

Mahdolliset valitukset käsitellään oikeusasteissa. Valitusaika on 30 päivää.

Asemakaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin
Facebook sivut



Loviisan Sanomat,
Nya Östis

LAINVOIMAINEN ASEMAKAAVA