

YLEISKAAVA

Kaavoituksen kulku ja osallistuminen

ALOITUS

Kaupunki arvioi (osa-)yleiskaavan laatimistarpeen

Kaupunginvaltuusto tekee päätöksen kaavoitustyön aloittamisesta.
Kaupunginvaltuusto voi delegoida yleiskaavan käsittelyn elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Valmisteluvaihe

Kaavan valmistelutyön alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
Siinä esitetään kaavan tavoitteet, olemassa olevat ja tarvittavat selvitykset, suunniteltu osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä vaikutusten arviointitapa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA nähtävillä 30 päivää

Valmisteluvaihe

Mariankatu 12 A



Kirjaa mielipide
paikan päällä

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kuulutetaan:



Loviisan Sanomat,
Nya Östis

Kuulutetaan
somessa:



Kaupungin
Facebook sivut

Kirje tai sähköposti
kaupunkisuunnitteluosastolle

Vaiheessa voi järjestää esimerkiksi:



Viranomaisneuvottelu



Kyselyjä



Kaupunkisuunnittelun
vastaanottopäivät



Seminaarit



Kaupunkisuunnittelu-
työpajat



Kaupunkikävelyt



Esittää
rakennemallit

KAVALUONNOS / -LUONNOKSET

Valmisteluvaihe

Kaupunginvaltuusto (tai elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta) päättää kaavaluonnosten nähtäville asettamisesta.

Kaavaluonnos ei ole lakisääteinen vaihe, joten tässä vaiheessa voidaan tehdä useita kaavaluonnoksia.
Kaavaluonnos voi nähtävilläolon jälkeen vielä muuttua; lausuntojen ja osallisten mielipiteiden jälkeen.
Viranomaisten lausuntoja pyydetään kun kaavaluonnokset ovat nähtävillä.
Osalliset voivat ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluosastoon kaavaluonnokseen liittyvissä kysymyksissä.
Mielipiteet kaavasta on syytä jättää kirjallisesti (kirjeitse tai sähköpostitse), jolloin siitä tulee virallinen palaute.

KAVALUONNOKSET nähtävillä 30 päivää

Valmisteluvaihe

Tässä vaiheessa
osallisilla on
paras hetki
vaikuttaa
kaavaratkaisuun.

Palautetta tässä vaiheessa
kutsutaan "mielipiteeksi".

Kaavaluonnosten nähtävilläolosta ilmoitetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin
Facebook sivut



Loviisan Sanomat,
Nya Östis



Pyydetään viranomaisten
lausuntoja

Kaavaluonnokset nähtävillä

Mariankatu 12 A



Kirjaa mielipide
paikan päällä

www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kirje kiinteistöomistajille, joiden
osoite on Loviisan ulkopuolella



Kirje tai sähköposti
kaupunkisuunnitteluosastolle

KAVAEHDOTUS

Lakisääteinen vaihe

Kaupunginvaltuusto (tai elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta) päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Osalliset voivat ottaa yhteyttä kaupunkisuunnitteluosastoon kaavaluonnoksen liittyvissä kysymyksissä.
Muistutukset kaavasta tulee jättää kirjallisesti (kirjeitse tai sähköpostitse), jolloin siitä tulee virallinen palaute.

KAVAEHDOTUS nähtävillä 30 päivää

Lakisääteinen vaihe

Palautetta tässä vaiheessa kutsutaan
"muistutukseksi".

Lausuntoihin ja muistutuksiin
annetaan vastineet.
Niiden perusteella pienet muutokset
ovat mahdollisia kaavaehdotukseen.
Mikäli kaavaehdotukseen tulee
suuria muutoksia, se asetetaan
uudelleen nähtäville (30 päivää).

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin
Facebook sivut



Loviisan Sanomat,
Nya Östis



Pyydetään viranomaisten
lausuntoja

Kaavaehdotus nähtävillä

Mariankatu 12 A



Kirjaa mielipide
paikan päällä

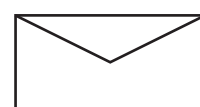
www.loviisa.fi



Itäinen Tullinkatu 17
07900 Loviisa

kaavoitus@loviisa.fi

Kirje kiinteistöomistajille, joiden
osoite on Loviisan ulkopuolella



Kirje tai sähköposti
kaupunkisuunnitteluosastolle

Kaupunginvaltuusto (tai elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta) päättää viranomaisten lausuntoihin ja mahdollisiin osallisten muistutuksiin annettavista vastineista ja niiden vaikutuksesta kaavaan.

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

VALMIS KAAVA

Lakisääteinen vaihe

Mahdolliset valitukset käsitellään oikeusasteissa. Valitusaika on 30 päivää.

Yleiskaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan:



www.loviisa.fi



Kaupungin
Facebook sivut



Loviisan Sanomat,
Nya Östis

LAINVOIMAINEN YLEISKAAVA