

PUUNKAATO JA MAISEMATYÖLUPA

Ympäristölleen vaaralliset puut

Ympäristölle vaarallisen puun voi kaataa ilman maisematyölupaa, kun toimenpide on tarpeen välittömän vaaran poistamiseksi.

Kiinteistön haltija on velvollinen valvomaan kiinteistön puiden kuntoa ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin. Kaatuneen puun muille aiheuttamista vahingoista vastaa kiinteistön haltija.

Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkeinpäin. Rakennusvalvonta voi velvoittaa istuttamaan vaarallisena kaadetun puun tilalle uuden vastaavan puun.

Vaarallinen puu katu- tai puistoalueella

Jos vaaraa aiheuttava puu kasvaa katu- tai puistoalueella, ilmoita siitä viheralueet@loviisa.fi.

Ilmoitukseen tarvittavat tiedot:

- o kohteen osoite ja kiinteistötunnus
- o kaadettavien puiden sijainti merkittynä kartalle
- o valokuvia, joista näkyy vaaraa aiheuttava puu

Välitöntä vaaraa aiheuttavasta puusta ilmoita suoraan hätänumeroon 112.

Kaupungin puut

Kaupunki maanomistajana on myös naapuri. Kaupungin alueella kasvavia puita ei saa kaataa, kuten ei muidenkaan naapureiden puita. Myös puiden ja muun kasvillisuuden istutukset tulee tehdä oman tontin rajojen sisäpuolelle.

Kaupungin vuokratontit

Vuokra-alueella kasvava puusto on vuokranantajan omaisuutta, ellei vuokrasopimuksessa muuta mainita. Puiden kaataminen edellyttää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan tarpeen arviointia. Luvan tarpeen arvioi rakennustarkastaja.

Haittaa aiheuttavat naapuritontin puut

Naapuruussuhdelain mukaan tontin omistaja tai haltija saa poistaa naapurin alueelta omalle tontilleen kasvavia juuria ja oksia, jos niistä aiheutuu haittaa. Haittaa kokevan osapuolen on ensisijaisesti pyydettävä puun haltijaa poistamaan juuret ja oksat. Pyyntö pitää esittää kirjallisesti (todisteellisesti). Vasta siinä tapauksessa, ettei puun haltija kohtuullisessa ajassa toimi pyynnön mukaisesti, voi haittaa kokeva poistaa oksia ja juuria itse. Poistamisoikeus ulottuu vain rajalinjaan saakka, ei sen yli.

Kaupunki tai rakennusvalvonta ei voi puuttua naapureiden välisiin puukiistoihin. Kiista on yksityisoikeudellinen ja asiassa kannattaa edetä naapurin kanssa keskustellen. Naapuruussuhdelakia valvoo poliisi, ja lain alaisuuteen kuuluvat riita-asiat ratkaistaan käräjäoikeudessa.

Puiden kaataminen taloyhtiöissä

Jos taloyhtiö kaadattaa 1 – 10 puuta asemakaava-alueella, on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan sähköpostitse osoitteeseen rakennusvalvonta@loviisa.fi. Ilmoituksen tekee henkilö, jolla on yhtiön nimenkirjoitusoikeus. Ilmoitukseen on liitettävä ote kokouspöytäkirjasta, jossa puiden kaato on käsitelty ja päätetty osakkaiden kesken tai käsitelty hallituksen kokouksessa ja osakkaita on tiedotettu puiden kaadosta.

Sähköposti-ilmoituksen jälkeen tulee odottaa rakennusvalvonnan vastaus ennen kaatotöihin ryhtymistä.

Yli 10 puun kaatamisesta asemakaava-alueella taloyhtiön tulee jättää lupahakemus sähköiseen asiointipalveluun.

Milloin et tarvitse lupaa puunkaatoon?

Et tarvitse lupaa puun kaatamiseen omalla kiinteistöllä, jos kyseessä on:

- Ympäristölleen välitöntä vaaraa aiheuttava puu. Puun vaarallisuus on tarvittaessa pystyttävä todistamaan myös jälkeenpäin.
- Täysin kuollut puu, (joka ei asemakaavassa tai luonnonsuojelulailla ole rauhoitettu, säilytettäväksi määrätty puu.) Kuollut puu tarkoittaa

kuivunutta ja kuollutta puuta, jossa ei ole kasvukautena yhtään lehtiä tai neulasia.

- Nuori puu tai vesakko (rungon halkaisija enintään 4 cm, ja jonka poistaminen onnistuu oksa – tai raivaussahalla).
- Puun runkohalkaisija on alle 100 mm (1 m:n korkeudelta maasta mitattuna).
- Pensaaksi luokitellun kasvin poistaminen.
- Puun etäisyys rakennuksesta tai naapurin rajasta alle 5m.

Puunkaadon ennakkokysely:

Selvitämme ennakkokyselyllä, tarvitsetko puun kaatamiseen maisematyöluvan, vai onko kyseessä vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide, johon lupaa ei tarvita.

Ennakkokysely lähetetään rakennusvalvontaan sähköpostitse osoitteeseen rakennusvalvonta@loviisa.fi.

Ennakkokyselyyn tarvittavat tiedot:

- kohteen osoite ja kiinteistötunnus
- tontilta kaadettavien puiden lukumäärä, koko ja laji
- kaadettavien puiden sijainti merkittynä kartalle
- valokuvia, joista näkyy poistettavat puut ja yleiskuva tontin puustosta
- arboristin laatima kuntoarvio, jos puun kaatoa haetaan huonokuntoisuuden perusteella
- naapurien kirjallinen kuuleminen
- naapurin kirjallinen suostuminen, jos puu kasvaa rajalla

Ennakkokyselyn jälkeen tulee odottaa rakennusvalvonnan vastaus ennen kaatotoihin ryhtymistä.

Jos toimenpide voidaan todeta vähäiseksi, saat kaataa puun.

Jos toimenpide todetaan merkittäväksi toimenpiteeksi, tulee puunkaatoon hakea maisematyölupa.