

STADSPLANERINGSÄVDELNINGENS SERVICETAXOR

ARBETSTIDSDEBITERING

Stadsplaneringschefen	120,00 € / h
GIS-ingenjören, planläggningsarkitekten, lantmäteringenjören eller motsvarande sakkunnig	100,00 € / h
Planeringsassistent, GIS-handläggare eller motsvarande anställd	80,00 € / h
Mätningsslag med apparater	100,00 € / h

Debiteringsgrunden minst 1 timme. Tilläggsdebitering med en halvtimmes indelning. Resetidersättning 50 % av timdebiteringen (ersättning enligt AKA). Apparater hyrs inte ut utan personal. Timpriserna ovan om inte annat bestämts i prislistan.

1. UTARBETANDE AV DETALJPLAN

I samband med detaljplanering som inleds på en privat aktörs initiativ uppgörs alltid ett avtal om inledning av planläggningen. I avtalet överenskomms det om planläggningens preliminära mål, preliminära tidtabell, kostnader som uppkommer av uppgörande och styrning av detaljplanen, om konsultanvändning, särutredningar som behövs och kostnaderna de medför, ordnande av projektets växelverkan, kostnaderna som uppkommer av den administrativa behandlingen samt om betalningstidtabellen. För utredningar som planläggningen förutsätter debiteras det enligt de faktiska utfallna kostnaderna. Priserna i avtalet om inledning av planläggning baserar sig på taxan nedan. Det överenskomms mer detaljerat om kostnaderna i avtalet om inledning av planläggning.

Taxorna nedan (som eget arbete) innefattar inte kostnader som uppkommer av tidningskungörelser om man inte separat överenskommer om det.

1.1. RINGA ÄNDRING AV DETALJPLAN 4 000,00 €

Som sådan klassificeras en ändring av detaljplan som gäller ett eller två egnahemshustomter eller annan ringa ändring, vars godkännande inte förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

1.2. KRÄVANDE ELLER TILL SINA KONSEKVENSER BETYDANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN 5 000,00–30 000,00 €

Godkännande av en till sina konsekvenser betydande detaljplan förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal. Även en detaljplan som gäller endast en tomt kan till sina konsekvenser vara betydande.

1.3. ATT GRANSKA OCH GODKÄNNA BASKARTAN 600,00 €

Avgifterna tas ut i enlighet med framskridandet av planskedet. Som inledningsavgift tas ut 30 % av planläggningsavgiftens pris efter att avtalet om inledning av planläggning undertecknats och planen aktualiserats. Till övriga delar överenskomms det om betalningstidtabellen och skyldigheter i avtalet om inledning av planläggning.

Om den sökande annullerar sin ansökan under behandlingen, tas det ut 50 % av den överenskomna avgiften.

Om den sökandes annullering sker efter att planförslaget varit framlagt innan behandling av godkännande av planen, tas behandlingskostnaderna ut till fullt belopp.

2. UTARBETANDE AV STRANDETALJPLAN OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM GÄLLER STRANDETALJPLAN

Av en markägare som sköter utarbetande av stranddetaljplan med stöd av 74 § i områdesanvändningslagen på ett strandområde i sin ägo eller för ändring av gällande stranddetaljplan tas det ut betalning för kostnader som uppkommer av granskning, styrning och administrativ behandling av detaljplanen enligt följande (74 § i områdesanvändningslagen, 59 § i områdesanvändningslagen). Utöver detta tas kostnader för tidningskungörelser ut i enlighet med de faktiska kostnaderna.

2.1. EN STRANDETALJPLAN ELLER ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN SOM TILL SINA

KONSEKVENSER ÄR RINGA ELLER TILL SIN AREAL ÄR BEGRÄNSAD 1 800,00 €

En ändring av stranddetaljplan anses vara ringa om den omfattar en eller två (1–2) tomter som i stranddetaljplan anvisats för normalt semesterbyggande och man med planen inte ändrar gränserna för kvartersområde, utan bestämmelser.

2.2. EN STRANDETALJPLAN ELLER ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN SOM TILL SINA

KONSEKVENSER ÄR BETYDANDE 2 500,00 € + 300,00 € / byggplats

Omfattande och/eller till sina konsekvenser betydande planprojekt. Som dylika anses nya stranddetaljplaner och ändringar av stranddetaljplaner, med vilka flera tomter anvisade för semesterboende bildas eller kvartersområden anvisas för annan användning, såsom turism.

2.3. GRANSKNING OCH GODKÄNNANDE AV BASKARTAN

600,00 €

Om den sökande annullerar sin ansökan under behandlingen, tas det ut 50 % av avgiften enligt prislistan.

Om den sökandes annullering sker innan beslutsförslaget görs, tas behandlingskostnaderna ut till fullt belopp.

3. UTARBETANDE OCH ÄNDRINGSARBETEN SOM GÄLLER STRANDGENERALPLAN

3.1. TAXOR SOM TAS UT FÖR ÄNDRING ELLER UTARBETANDE AV STRANDGENERALPLAN (PÅ INITIATIV AV KOMMUNEN)

Enligt 76 § i områdesanvändningslagen kan kommunen, för en generalplan som i huvudsak gäller ordnande av fritidsbebyggelse, ta ut högst hälften av kostnaderna för utarbetandet av generalplanen av markägarna i förhållande till den nytta de har av planen. Som nytta räknas en ny byggplats eller att en befintlig byggplats värde klart stiger med planen. Deltagandet i utarbetningskostnaderna är ändamålsenligt att i förhand precisera som fast avgift som är bunden till byggplatsen. Avgiften nedan är en storleksklassuppskattning och de slutliga kostnaderna fastställs med ett planspecifikt beslut enligt 76 § i områdesanvändningslagen. Kostnaderna tas ut när strandgeneralplanen eller stranddelgeneralplanen godkänts men innan planen kungjorts till att träda i kraft.

3.2. NY STRANDGENERALPLAN ELLER STRANDGENERALPLAN SOM ÄNDRAS

800,00 € / byggplats

(kommunens initiativ/projekt 76 § i områdesanvändningslagen)

3.3. TAXOR SOM TAS UT FÖR BEHANDLINGEN AV STRANDGENERALPLAN ELLER STRANDELGENERALPLAN (PÅ INITIATIV AV DEN SÖKANDE)

Kostnaderna tas ut till fullt belopp vid strandgeneralplaneändringar som aktualiseras på ansökan av markägaren.

3.3.1. ÄNDRING AV STRANDGENERALPLAN

7 000,00 € + 800,00 € / byggplats

+ kungörelsekostnader (på ansökan)

Om planläggningskostnaderna blir klart avvikande från avgifterna som framförts ovan, beslutar nämnden separat om avgiften för planen i fråga.

3.4. VINDKRAFTS- ELLER SOLKRAFTSGENERALPLAN

För vindkrafts- och solkraftsgeneralplaner och motsvarande planer tas de kostnader som orsakats staden ut till fullt belopp. Innan planläggningen inleds ingås ett planläggningsavtal.

Staden tar ut avgifter för kostnaderna för behandling av ansökningar för sol- och vindkraftverk enligt följande:

Anhängiggörandeskede	5 000,00 €
Beredningsskede	9 000,00 €
Förslagsskede	9 000,00 €
Godkännandeskede (inkl. eventuellt ändringssökande och bemötanden)	5 000,00 €

Andra än behandlingskostnaderna ovan tas ut enligt utfallet. Ifall en ny generalplan utarbetas på en privat aktörs initiativ och i enlighet med dennes intresse eller en befintlig generalplan ändras följs den ovannämnda taxan i tillämpliga delar.

4. PLACERINGSTILLSTÅND (SEPARAT) (62 § I BYGGLAGEN) OCH UNDANTAGSLOV (57 § I BYGGLAGEN)

Ett projekt kan kräva beslut om undantag om projektet avviker till exempel från gällande detaljplan, strandgeneralplan eller byggnadsordningen. På icke planlagt område kan det också behövas avgörande som gäller separat placeringstillstånd.

Positivt beslut	750,00 €
Negativt beslut	500,00 €
Beslut om placeringstillstånd och beslut om undantag i samma beslut	1 000,00 €
Omfattande tillståndsbeslut*	1 500,00–3 500,00 €
Negativt omfattande tillståndsbeslut*	1 000,00 €

**Gäller omfattande tillståndsbeslut, som solkraftverk eller motsvarande, projekt som kräver rikligt med beredningsarbete. För ett solkraftverksområde som består av flera skiften fattas ett tillståndsbeslut om varje separat skifte. Ett skifte kan bestå av en eller flera fastigheter.*

Om den sökande annullerar sin ansökan under behandlingen innan beslutsberedningen inletts, tas de kostnader ut som realiserats dithills. För en ansökan som annulleras under beslutsberedningen innan beslutsfattandet tas ut de realiserade kostnaderna och 350,00 €.

5. GIS-MATERIAL, TILLSTÅNDSHANDLINGAR OCH INFORMERING

5.1. KARTVERKSAVGIFTER OCH TAXA FÖR GIS

Stamkarta (PDF)	25,00 € / st. + moms 25,5 %
Planutdrag med bestämmelser (PDF)	25,00 € / st. + moms 25,5 %
DWG-kartmaterial	50,00 € / material + moms 25,5 %
Tilläggsavgift för över 5 hektar	5,00 € / ha + moms 25,5 %
Listning av kartpunkters koordinater	20,00 € / beställning + moms 25,5 %
Temakarta*	fr.o.m. 25,00 € + moms 25,5 %
Lägeskarta	25,00 € + moms 25,5 %
Dispositionsrättsavgift för material**	35,00 € / material
Dessutom tas det ut en handläggningsavgift för beställningar	5,00 € / material

**Fakturerat enligt arbetets omfattning.*

***Dispositionsrättsavgiften läggs till leveransen av allt numeriskt material som nämns ovan. Avgiften innefattar tagningen av materialet från databasen.*

För övriga handlingar som kunden beställt debiteras enligt taxan för debitering enligt personarbete.

5.2. INFORMERING

Förteckning över grannar	5,00 € / fastighet + moms 25,5 %
Hörande av granne (om staden utför hörandet)	80,00 € / grannfastighet
Stadens kungörelseavgift*	150,00 €
Tidningsannons	Enligt faktiska kostnader
Storbildsutskrifter (planer)	Enligt faktiska kostnader

**Innefattar uppdatering av webbplatsen och anmälning på Lovisa stads anslagstavla i Lovinfo.*

6. TAXA FÖR FASTIGHETSBILDNING

FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXOR

Taxa, enligt vilken man till kommunen betalar en avgift för förrättningar, åtgärder och uppdrag som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

FÖRRÄTTNINGAR

6.1. TOMTSTYCKNING

För tomtstyckning enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen debiteras följande

Baspris, tomtens areal högst 2 000 m ²	1 100,00 € / tomt
Tomtens areal 2 001–10 000 m ²	1 375,00 € / tomt
Tomtens areal över 10 000 m ²	1 650,00 € / tomt
Priset för styckningen innefattar två nya råmärken, tilläggsråmärken	90,00 € / råmärke

Då flera tomter bildas under samma förrättning, minskas baspriset med 20 %.

6.2. BEHANDLING AV INTECKNINGAR SOM GÖRS I SAMBAND MED STYCKNING, INLÖSNING AV TOMTDEL, BEHANDLING AV SERVITUT OCH ÄGOBYTE

Beslut (28 § i fastighetsbildningslagen) om befriande av tomten från inteckningar	250,00 €
Avtal mellan fastighetens pantinnehavare (24.2 § i fastighetsbildningslagen) om inteckningarnas prioritet eller tidsbaserad debitering	130,00 €
Grundande, flyttande, ändrande eller strykande av servitut eller rättighet	130,00 €
Ägobyte	360,00 €

För inlösning av tomtedel (62 § i fastighetsbildningslagen) debiteras de faktiska kostnaderna som arbetsersättning i enlighet med debitering för arbetstid i denna taxa.

6.3. SERVITUTFÖRRÄTTNING

Separat servitutförrättning (14 kap. i fastighetsbildningslagen) som gäller högst två servitut	550,00 €
För varje följande servitut debiteras	120,00 €
Om servitutförrättningen riktar sig till fler fastigheter eller parter än två, kommer det en tilläggskostnad för varje fastighet eller part	110,00 €

6.4. ÄGOBYTE

För ett separat ägobyte (kap. 8 i fastighetsbildningslagen) debiteras	650,00 €
---	----------

6.5. RÅGÅNG

Rågång som utförs som fastighetsbestämningsförrättning (11 kap. i fastighetsbildningslagen), innefattar ett råmärke	600,00 €
Tilläggsråmärken	90,00 € / st.

Eventuella terrängarbeten debiteras enligt debiteringen för arbetstid.

6.6. ÖVRIG FASTIGHETSBESTÄMMNINGSFÖRRÄTTNING

För annan än i 4 § avsedd fastighetsbestämmningsförrättning debiteras för faktiska kostnader som arbetsersättning i enlighet med arbetstidsdebiteringen i enlighet med denna taxa.

6.7. ANVÄNDNING AV ARBETSERSETNING I STÄLLET FÖR FÖRRÄTTNINGSERSETNING NÄR FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGSTAXA FASTSTÄLLS

Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är klart högre än genomsnittligt debiteras fastighetsförrättningsavgiften i enlighet med de faktiska kostnaderna som arbetsersättning i enlighet med arbetstidsdebiteringen i enlighet med denna taxa.

Dessutom debiteras för förrättningsmöte	500,00 €
---	----------

6.8. ÖVRIGA FASTIGHETSFÖRRÄTTNINGAR PÅ DETALJPLANEOMRÅDE

För övriga på kommunens detaljplaneområden utförda fastighetsförrättningar avsedda i 5 § 3 mom. i fastighetsbildningslagen tas ut en ersättning i enlighet med lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

6.9. VISNING AV GRÄNS UTAN RÅGÅNG

Visning av gräns utan separat rågång	100,00 € / h
--------------------------------------	--------------

Visning av gränsen innefattar sökning av två gränspunkter och/eller utmärkning i terrängen.

Om fler än 2 punkter markeras ut i terrängen, debiteras för de överskridande punkterna	16,50 € / st.
--	---------------

- Visning av gräns innefattar inte nya råmärken.
- I regel markeras gränsen i terrängen med träpålar.
- Minimidebiteringen är 1,0 h och tilläggsdebitering med en halv timmes indelning.

7. FASTIGHETSREGISTERFÖRARENS AVGÖRANDE

7.1. INFÖRANDE AV PLANTOMT SOM TOMT I FASTIGHETSREGISTRET

Åtgärd med vilken en plantomt införs i fastighetsregistret som tomt (3 och 4 § i fastighetsregisterlagen).

Ändring av beteckning	350,00 €
-----------------------	----------

Ändring av slag	350,00 €
-----------------	----------

Om det för avgörandet görs granskningsmätningar på tomten, debiteras det för dem i enlighet med arbetstidsdebiteringen.

7.2. SAMMANSLAGNING AV FASTIGHETER

Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i fastighetsbildningslagen):

i fall enligt 214.1 § i fastighetsbildningslagen	400,00 €
--	----------

i fall enligt 214.2 § i fastighetsbildningslagen	500,00 €
--	----------

Om granskningsmätningar görs för beslutet, debiteras det för dem i enlighet med arbetstidsdebiteringen.

7.3. AVLÄGSNANDE AV SERVITUT

Avlägsnande av servitut som baserar sig på avtal (165 § i fastighetsbildningslagen)	275,00 €
---	----------

8. FASTIGHETSBILDNINGENS ÖVRIGA AVGIFTER

8.1. ANSKAFFNING AV HANDLINGAR

Utöver handlingarnas inlösningsavgifter och andra dylika avgifter för handlingar som förrättningsmannen anskaffat från andra myndigheter debiteras dessutom 20,00 € / handling

8.2. ARBETSERSÄTTNING

Debiteringspriserna för förrättningsproduktionens deluppgifter som baserar sig på arbetstidsersättning enligt 3 § 1 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift är:

Sakkunnigarbeten och/eller terrängarbeten 100,00 € / grupp / timme

8.3. AVGIFT SOM TAS UT FÖR ÄNDRING AV TOMTINDELNING

För ändring av tomtindelning debiteras (innefattar högst 2 tomter) 700,00 €

Om ändringen av tomtindelning görs på fler än två tomter är debiteringen för extra tomt 120,00 €

Om tomtindelningen innefattas i detaljplanen 1–2 tomter 570,00 €

Extra tomter 120,00 €

8.4. ÖVRIGA TJÄNSTER

Bestyrkning av överlåtelsebrev 50,00 €

Beslut om överlåtelse av hyresavtal 75,00 €

Överlåtelse av hyresavtal 150,00 €

Upprättande av hyresavtal 220,00 €

Utlåtande om att inte använda förköpsrätt 200,00 €

Utlåtanden (till exempel för skattemyndigheten) 120,00 €

Handelsregisterutdrag 20,00 €

Upprättande av köpebrev 220,00 €

Ägarna av grannfastigheternas uppgifter för tillståndsansökan 5,00 € / fastighet + moms 25,5 %

Stadens kungörelseavgift 150,00 €

Expeditionskostnadsavgift för handlingar 5,00 €

Köpvittnesarvode Enligt LMV taxa, (1.1.2026, 143,00 €)
+ resekostnader

Fastighetsregisterutdrag eller -karta Enligt LMV taxa, (1.1.2026, 19,00 €)

Utdrag som bestyrkts Enligt LMV taxa, (1.1.2026, 19,00 €)

Utskriftsavgift för tomtindelningsskarta* Enligt faktiska kostnader

*Priset gäller kartor som är större än A3.

9. BETALNING AV AVGIFT

När tillståndsbeslutet har fattats eller annan myndighetsuppgift är gjord ska avgiften enligt denna taxa betalas inom den tid som anges i fakturan.

Om avgiften inte betalas senast under förfallodagen som anges i fakturan ska förseningsränta betalas för den förfallna betalningen så som bestämts i räntelagen. Den räntelagsenliga dröjsmålsränteprocenten anges i var och en faktura. Avgiften för inlösning av handlingar innefattas i fakturan. Om fakturor enligt denna taxa inte betalas inom utsatt tid, är avgifterna utsökbara.

Priserna är exklusive moms, om inget annat anges. Om den sökande annullerar sin ansökan debiteras det för gjort arbete enligt arbetstidsdebiteringen.

I brådskande fall tas kostnaderna ut höjda med 100 %.