

MAALÄMPÖKAIVON RAKENTAMISESSA HUOMIOITAVAA

Etäisyydet vedenottamoihin ja pohjavesialueisiin

Maalämpökaivon sijoittaminen ei ole sallittua I-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella eikä alle *500 metrin etäisyydellä käytössä olevasta pohjavedenottamosta*. Uusia maalämpökenttiä ei ole sallittua rakentaa pohjavesialueelle. Ympäristönsuojeluviranomainen voi myös kieltää tapauskohtaisesti lämpökaivon asentamisen riskialttiille paikoille, kuten pilaantuneita maita käsittävillä alueilla.

Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Lämpökaivojen suositeltavat vähimmäisetäisyydet eri kohteisiin

Kohde	Suositteltu minimietäisyys
Lämpökaivo	20 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	10 m
Viemärit ja vesijohdot	5 m
Kaikki jätevedet	30 m
Harmaat jätevedet	20 m

Sopivat lämpökaivojen etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

Suosittelusta minimietäisyydestä voidaan poiketa muun muassa jos yksi tai useampi rei'istä on vinoreikä. Tällöin lämpökaivot voidaan porata myös vierekkäin.

Valmiin lämpökaivon ja maassa kulkevien keruuputkien päälle ei tulisi tehdä muita rakennelmia.

Muodostuvien jätteiden käsittely

Kaivon porauksessa muodostuva kivi- ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Mikäli porauksessa muodostuvaa kiviainesta ja lietettä ei voida hyödyntää syntypaikalla, tulee sen sijoittamisesta muualle tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus.

Lähteet:

- Loviisan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 21.1.2013
- Ympäristöopas 2009, "Maalämmön hyödyntäminen pientaloissa", Suomen ympäristökeskus

MAALÄMPÖKAIVON PORAAJAN PORAUSTRAPORTTI

Lämpökaivon poraamisen yhteydessä saadaan arvokasta tietoa maaperästä. Sen vuoksi kaivon poraajan tulee täyttää tämä lomake ja toimittaa se rakennusvalvontaviranomaiselle.

Asiakkaan nimi _____

Kiinteistön osoite _____

Kiinteistönnumero _____

Lupanumero (rakennuslupa tai toimenpidelupa tms.) _____

Sijaitseeko kiinteistö kaava-alueella? _____

Reiän halkaisija _____

Reiän syvyys _____

Reiän suunta (kerro porauskulma asteina sekä mihin ilmansuuntaan on porattu) _____

Maapeitteen paksuus _____

Pohjaveden korkeus _____

Suojaputken materiaali ja tiiviys _____

Suojaputken kokonaispituus _____

Suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus _____

Putken kiinnittämistapa kallioon _____

Aika, paikka ja työnjohtajan allekirjoitus

Lomake palautetaan työn päätyttyä Loviisan rakennusvalvontatoimistoon osoitteeseen PL 77, 07901 Loviisa