# AJANKOHTAISTA LOVIISASSA

Asukastapaaminen, 12.10.2026

Seurahuone

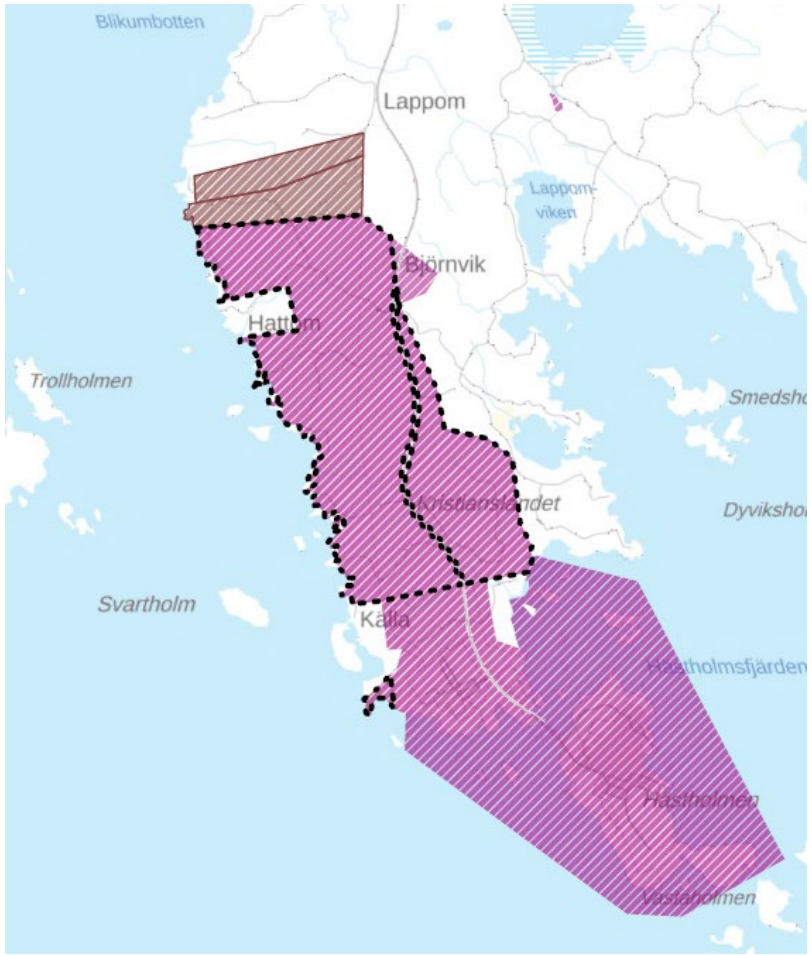


fortum
Powering a thriving world

# KÄLLAN MAANKÄYTÖN KEHITTÄMINEN

fortum
Powering a thriving world

# Fortumin maanomistus 10/2026




Fortumin maanomistus

Fortumin lisämaanostot 9/2026

Loviisan kaupungilta ostettu maa-alue

- Fortum osti Loviisan kaupungilta n. 300 ha maa-alueita kesäkuussa 2025
- Fortum on ostanut lisää maata syksyllä 2026 yhteensä n. 54 ha
- Fortumin maanomistus on Källassa tällä hetkellä yhteensä n. 770 ha



fortum
Powering a thriving world

# Maakuntakaavoitus

VISIO-Innovatiivinen vihreä siirtymä,
Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava (luonnos)




- Fortum on mukana Uudenmaan liiton valmisteleman Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan päivityksessä
  - Kyseessä on VISIO-kaava, joka keskittyy erityisesti vihreän ja puhtaan siirtymän teemoihin
  - Tämä mahdollistaa Fortumille mm. Vetyteollisuuden hankkeet ja datakeskukset
- Aikataulu: luonnos on ollut nähtävillä, tavoitteena on asettaa ehdotus nähtäville keväällä 2027
- Fortum on laatinut Källan suunnittelualueeseen liittyvän selvityksen maakuntakaavan päivitystä varten
  - Selvityksessä käsitellään mm. hydrologia, väestö, suojavyöhyke, varautumisalue, muu maankäyttö, NATURA 2000 –verkoston alueet sekä liikenneyhteydet
  - Verkkosivut: fortum.fi/kalla-hastholmen

Energiatuotannon alue En/t

Voimajohto

Ydinvoimalaitoksen ohjeellinen suojavyöhyke

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Teollisen tuotannon, logistiikan, maa-aineshuollon ja/tai kiertotalouden keskittymä



fortum
Powering a thriving world

# Maankäytön kehittäminen Loviisan kaupungin kanssa

- Ydinvoiman ja vihreän siirtymän hankkeiden kehittäminen Källan alueelle vaatii maakuntakaavan ja yleiskaavan muuttamisen sekä asemakaavan laatimisen

- Fortum ja Loviisan kaupunki allekirjoittivat kesäkuussa 2025 kiinteistökaupan kanssa samanaikaisesti yhteistyösopimuksen, jossa sovittiin mm. suunnittelutavoitteista, yhteistyöstä ja osapuolten vastuista. Sopimuksen tarkoitukseksi kirjattiin mm:
  - Fortumin tarkoituksena on suunnitella ja toteuttaa alueelle uusi ydinvoimala ja mahdollisesti muuta liikevaihdoltaan ja työllisyysvaikutuksiltaam merkittävää energiantuotantoa tai energiaintensiivistä puhdasta teollisuutta
  - Hankekokonaisuuden tarkempi laajuus sekä maankäyttö täsmennetään kaavoitus- ja maankäyttösopimuksilla
- Fortum ja kaupunki ovat solmineet keväällä 2026 Källan yleiskaavoitusta koskevan kaavoitussopimuksen
  - Sopimuksessa sovittiin mm. yleiskaavoituksen käynnistämisestä, toteuttamisvastuista sekä kustannuksista
- Loviisan kaupunki on käynnistämässä laajaa aluetta koskevan yleiskaavoituksen ja Fortumin omistamat maa-alueet ovat osa tätä kaava-aluetta
- Myöhemmin käynnistetään asemakaavoitus, josta laaditaan erillinen sopimus



fortum
Powering a thriving world

# Loviisan voimalaitos



fortum
Powering a thriving world

# Loviisan kakkosyksikön huolto valmis, ykkösyksikkö on vielä vuosihuollossa



**LO2**
Pitkä, 8-vuotis-vuosihuolto

**LO1**
Lyhyt vuosihuolto

**Vuosihuollot suoritetaan 2.8. - 18.10.**

**Työntekijöitä ~1 800**

**Töitä yli 8 000**



fortum
Powering a thriving world

# Käyttöiän pidennyksellä jopa 177 TWh fossiilivapaata sähköä

Valtioneuvosto myönsi helmikuussa 2023 Loviisan voimalaitokselle uuden käyttöluvan **vuoteen 2050** saakka ja maaliskuussa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitokselle **vuoteen 2090** saakka.

**ENERGIASIIRTYMÄN LUOTETTAVA TUKIPILARI**

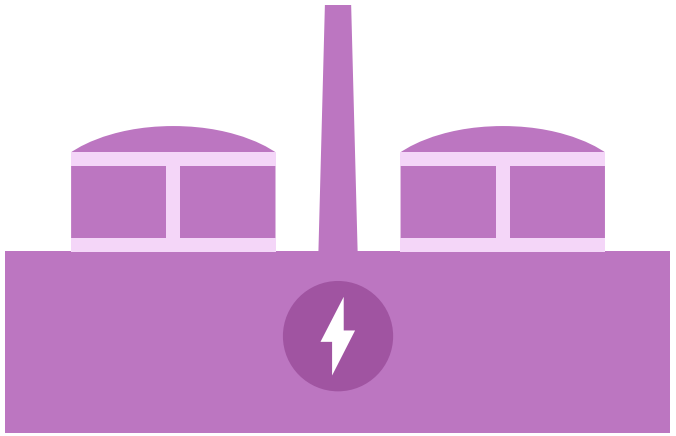
**TALOUDELLISESTI KILPAILUKYKYINEN**

**RATKAISU KÄYTETYLLE POLTTOAINEELLE**

- Loviisan uusi käyttölupa molemmille yksiköille mahdollistaa jopa 177 terawattituntia uutta fossiilivapaata, vakaata sähköntuotantoa.
- Huomattava määrä lisää ydinvoimatuotantoa arviolta noin 1 miljardin euron investointikustannuksilla. Jokaisesta uudistusprojektista päätetään erikseen Fortumin investointiprosessin mukaisesti,
- Suomi on edelläkävijä käytetyn polttoaineen loppusijoittamisessa. Tarjoamme osaamistamme myös palveluna ulkoisille asiakkaillemme.

**EUR ~70**

**miljoonan investoinnit vuonna 2025**





fortum
Powering a thriving world

# Loviisan käyttöiän jatkon investointiohjelma

10 portfoliota

~300 yksittäistä projektia

Tavoitteena ydinturvallisuuden parantaminen

- Turvallisuusparannukset
- Turvallisuusluokitellut mekaaniset komponentit
- Turbiini- ja sekundääripuolen uusinnat
- Rakennukset, rakenteet ja infra
- Palo- ja turvallisuustekniikka
- Ydinpolttoaine ja -jäte
- Ilmastointi- ja jäähdytysjärjestelmien modernisointi
- Hätädiesel-generaattoreiden ja sähkölaitteiden uusinnat
- Automaatiouusinnat
- Muut

# Fortumin muut hankkeet Loviisassa



fortum
Powering a thriving world




# KALLAN KOELAITOS

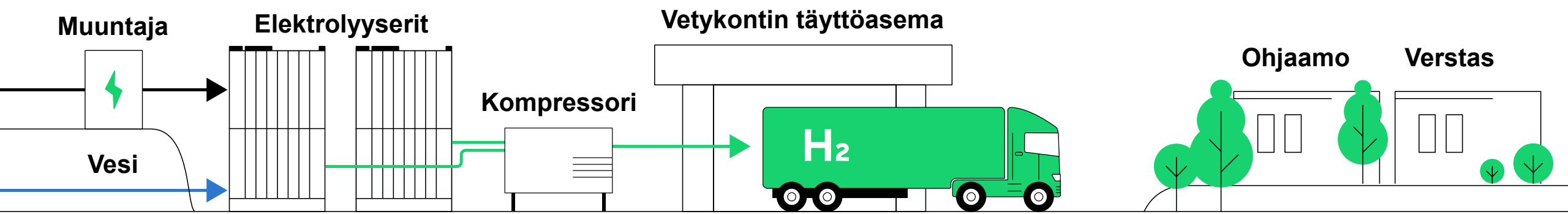
7.10.2026

fortum
Powering a thriving world

# Kallan koelaitos

- 2 MW vedyntuotannon koelaitos, **jossa käytetään kahta eri elektrolyyseriteknologiaa**
- Laitos on **otettu käyttöön kesäkuussa 2026** ja tuottaa n. 2 kontillista (600-700 kg) vetyä viikossa.
- Laitoksen koeohjelman pituus on kaksi vuotta 2026-2028.

Kehitämme työtapoja ja ohjeita sekä optimoimme järjestelmiä vetylaitoksen turvallista, tehokasta ja joustavaa käyttöä varten.






fortum
Powering a thriving world



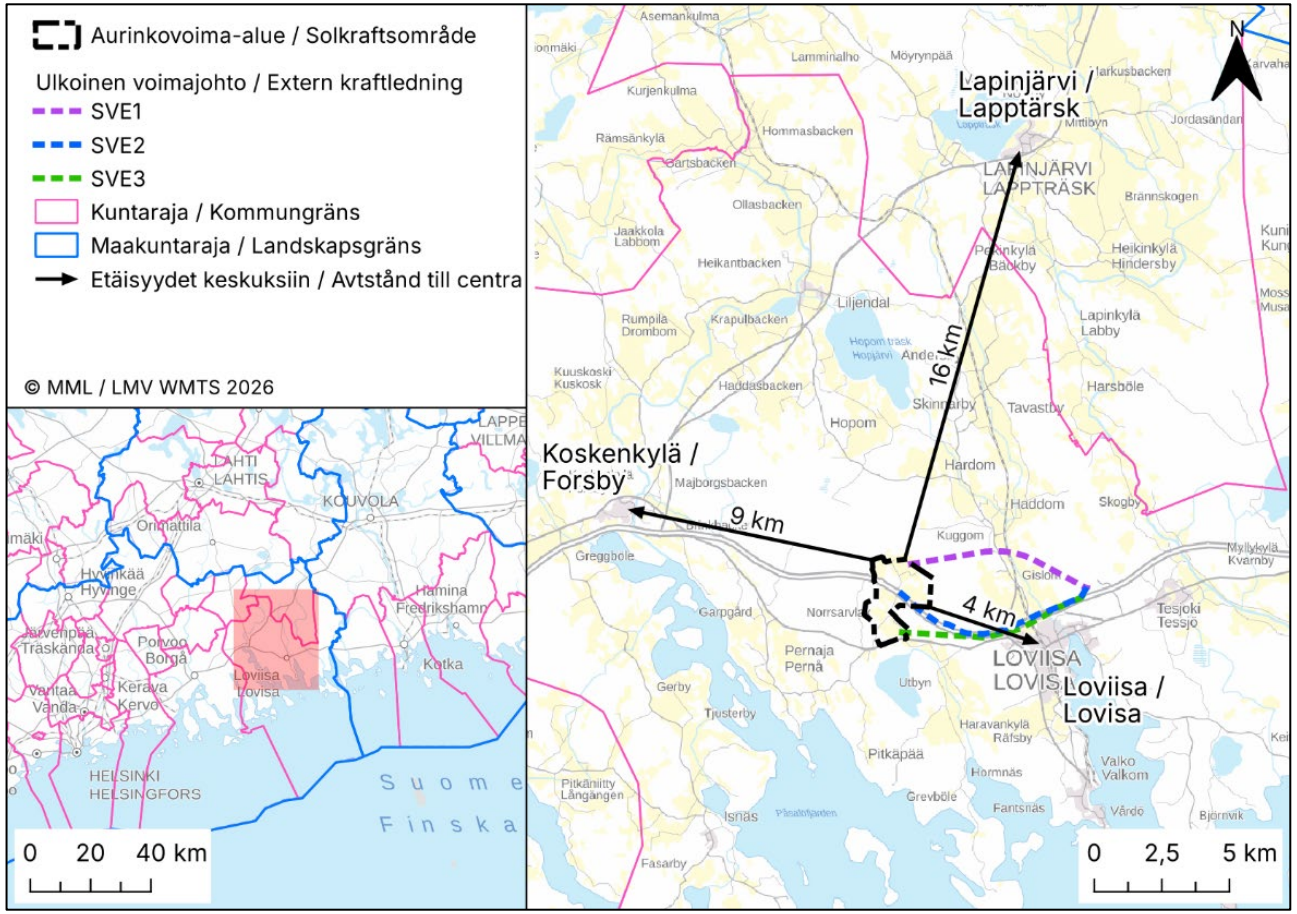
# Sarvilahden aurinkohanke

Loviisa 12.10.2026

fortum
Powering a thriving world

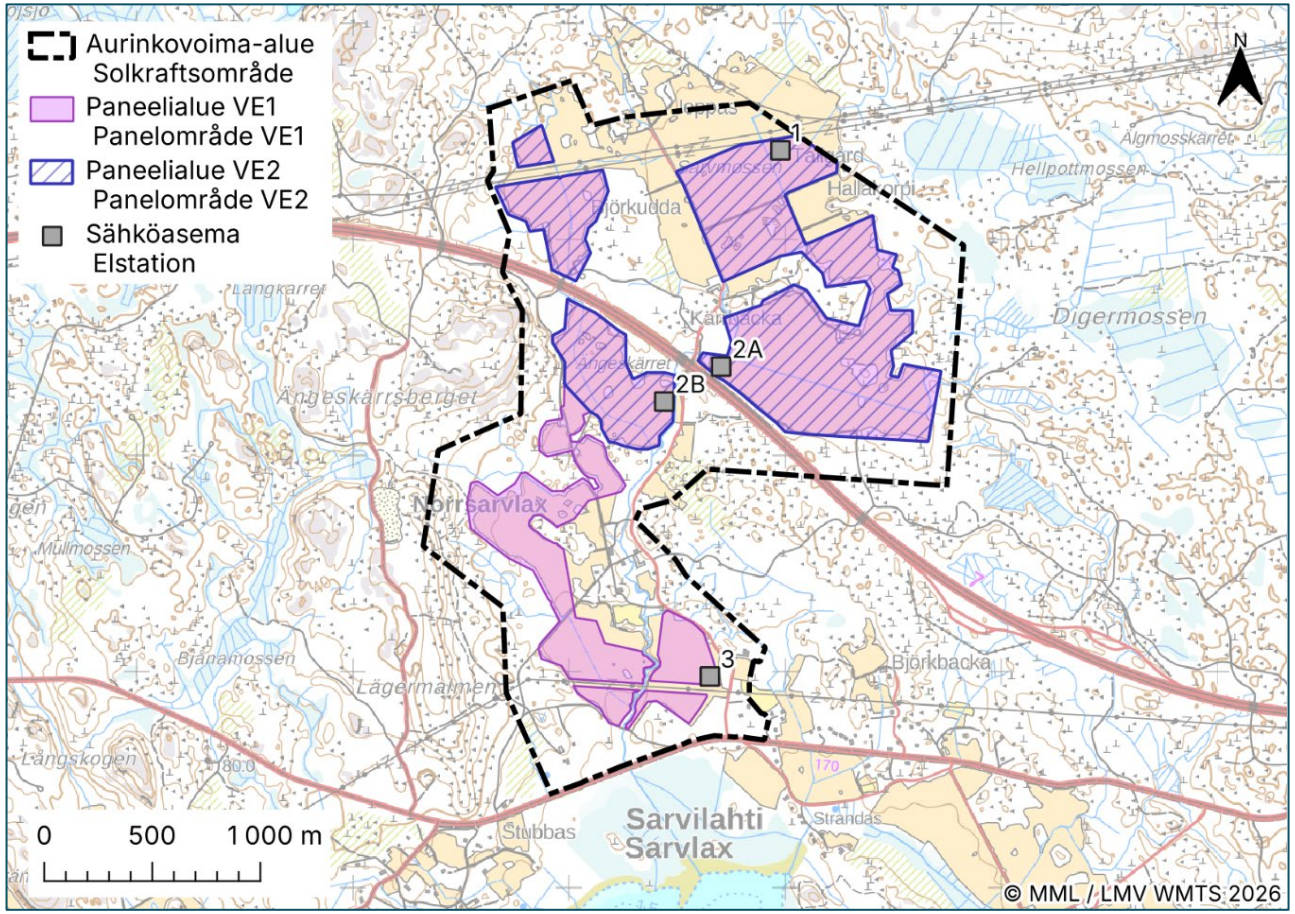
# Sijainti

- Suunniteltu aurinkovoima-alue ja sähkönsiirtolinjat sijoittuvat kokonaisuudessaan Loviisan alueelle.
- Etäisyys Loviisan keskustaan n. 4 km
- Alueen läpi kulkee Porvoon moottoritie.
- Alueen kaavoitus on käynnistetty maaliskuussa 2024, kun Loviisan kaupunginvaltuusto hyväksyi kaava-aloitteen
- Hankkeesta ollaan laatimassa ympäristövaikutusten arviointia (YVA)



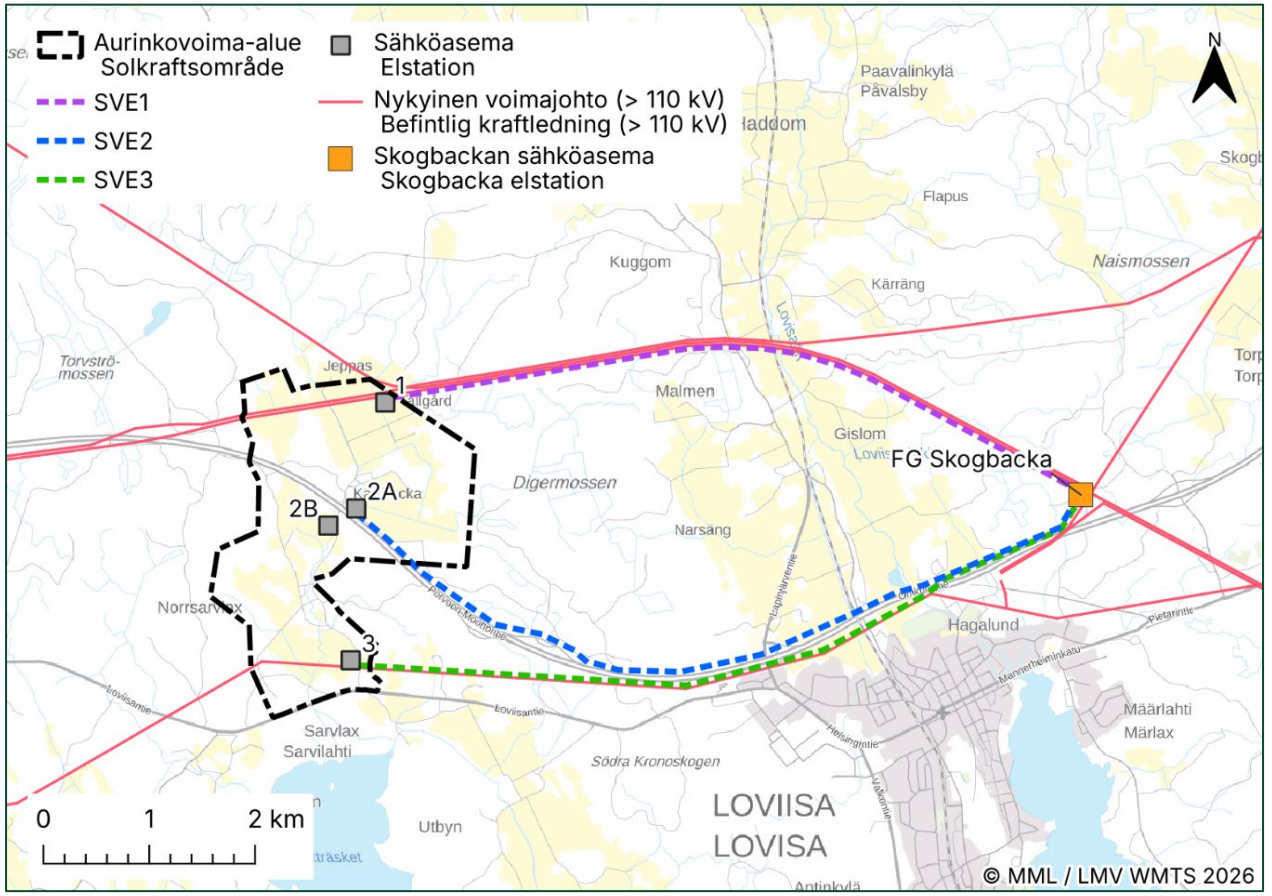
# Ympäristövaikutusten arviointi

- Ympäristövaikutusten arviointiohjelma oli nähtävillä 30.7.-28.8.2026
- Paraikaa tehdään selvityksiä ja laaditaan ympäristövaikutusten arviointiselostusta
- Hankevaihtoehdot:
  - Paneelialue VE1, yht. 175 ha paneelialue
  - Paneelialue VE2, yht. 127 ha paneelialue
- Vaihtoehdossa VE2 on huomioitu paneelirakenteiden näkyvyys suhteessa RKY-alueeseen ja kartanon rakennuksiin aurinkovoima-alueen eteläosassa.
- Mahdollisia sähköaseman paikkoja on tunnistettu neljä, ja niiden toteutuminen on riippuvainen toteutettavasta sähkönsiirtovaihtoehdosta.



# Sähkönsiirto

- Kolme vaihtoehtoa, kaikissa uusi 110 kV ilmajohto. Liityntä Fingridin Skogbackan sähköasemalle.
- SVE1
  - Rakennetaan uusi voimajohto nykyiseen johtokäytävään, pituus n. 6,9 km.
- SVE2
  - Rakennetaan uusi voimajohto uuteen johtokäytävään, pituus n. 7,7 km.
- SVE3
  - Rakennetaan uusi voimajohto nykyiseen johtokäytävään n. 5,5 km matkalta, ja uuteen johtokäytävään n. 1,8 km matkalta.



# Keskustelua



fortum
Powering a thriving world